

Saint-Marcellin**Réhabilitation du 42/44 Grande rue: la livraison espérée en 2028**

Alors que l'opérateur immobilier Edifim a été retenu par la Ville de Saint-Marcellin et son partenaire l'Établissement public foncier local du Dauphiné (EPFL) pour la réalisation de 13 logements aux 42 et 44 Grande rue, la réhabilitation de cet îlot présente comme stratégique va nécessiter encore plusieurs années de chantier.

Le devenir des immeubles situés au 42 et au 44 Grande rue à Saint-Marcellin a fait l'objet d'un point presse ce mercredi matin au sein de la mairie. Élus, techniciens, chargés de projet, représentants des différents partenaires de la commune étaient ainsi réunis pour aborder le projet de réhabilitation de ces bâtiments « stratégiques », des « bijoux », selon le maire Raphaël Mocellin, qui se félicitait d'une « étape importante dans la revitalisation et la redynamisation commerciale » de la ville centre du Sud-Grésivaudan.

Les garages donnant sur la rue La Martinière seront démolis

Ainsi que *Le Dauphiné Libéré* le relayait en mai dernier à la suite d'un conseil municipal, la Ville a en effet retenu, après appel à projets, la proposition du promoteur Edifim de rachat de ces immeubles, comptant 1150 mètres carrés de surface plancher, pour un montant de 275 000 euros. L'opérateur prévoit d'y construire 13 logements du T1 au T4, d'y aménager 135 mètres carrés de surface commerciale (avec deux à trois cellules), ainsi que six places de stationnement et des espaces extérieurs. Il entend aussi rendre l'ensemble accessible aux personnes à mobilité réduite



L'interstice entre les immeubles aux numéros 42 (à droite) et 44 sera reconstruit pour devenir une percée traversante; de nouveaux accès seront également créés. Photos Le DL/H.D.

grâce à l'installation d'un ascenseur, une « prouesse technique » d'après Emmanuel Mansuy, directeur du pôle patrimoine et réhabilitation d'Edifim. Selon lui, le choix de ne pas démolir permet ainsi de « garder l'identité du quartier ».

Ces tènements avaient été précédemment achetés par l'EPFL du Dauphiné, qui accompagne la commune de Saint-Marcellin dans son Opération de revitalisation du territoire (ORT) : pour un montant global de 325 000 euros, ces acquisitions se sont déroulées en 2022 pour le 44 Grande rue, puis en 2024 pour l'immeuble du 42, avant l'achat cette année des garages donnant sur la rue La Martinière, amenés à être démolis en vue de la requalification de l'espace. « Cette dernière étape apporte une réelle plus-value au projet global : aération, accessibilité, stationnement », soulignait Philippe Despesse, vice-président de l'EPFL du Dauphiné (et élu à Montaud). Les opérations de curage, désamiantage et déplombage du 42, qui viennent de commencer,

doivent s'achever en octobre pour un coût total de 225 000 euros, précisait-il également.

Une aide de l'État de près de 600 000 euros au titre du fonds friches

Pour le 44, beaucoup plus dégradé, des travaux de sécurisation, là encore conduits par l'EPFL, ont déjà été réalisés (étais, barrières de protection, couverture de la toiture pour « stopper les infiltrations »), pour un coût de 85 000 euros. C'est encore cette même structure qui mènera des fouilles archéologiques « à partir du second semestre 2025 » pour « un travail documentaire approfondi et une datation précise des bâtiments ».

Cette réhabilitation bénéficie d'une subvention de 590 000 euros de l'État (au titre du fonds friches). Ce qui, complété avec d'autres aides (de l'Agence nationale de l'habitat, notamment), doit permettre « de couvrir une part significative du déficit prévisionnel de l'opération estimée à plus de 2 millions d'euros avant les subventions », indiquait encore Philippe Despesse. La communauté de communes met par ailleurs 150 000 euros sur ce projet, précisait Gilbert Champion, vice-président de SMVIC (Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté) chargé entre autres de l'habitat qui, comme tous ceux présents autour de la table ce mercredi, se disait « très fier » de ce projet. Dont la livraison n'est toutefois pas attendue avant 2028, selon Edifim.

● **Iléène Delarroqua**



Élus et techniciens de Saint-Marcellin, représentants de l'État, de l'EPFL du Dauphiné, de SMVIC et d'Edifim se sont unanimement félicités de ce projet de longue haleine.

► Agenda**Saint-Marcellin**
Permanence de l'architecte conseil

Vendredi 11 juillet à partir de 13 heures sur le lieu du projet. Pour les personnes ayant un projet de construction, d'extension et de réhabilitation. Avec l'architecte conseil du Conseil architecture urbanisme et environnement (CAUE). *Prise de rendez-vous au 04 76 38 45 48.*

Les Festives: le centre-ville en fête

Vendredi 11 juillet, à 11 h 30 sur le Champ-de-Mars, déambulation musicale des Bubble sisters (avec des bulles géantes). À 12 h 15 sur la place Jean-Vinay, inauguration des travaux du centre ancien de Saint-Marcellin en musique avec Mezzo Forte. Sur la place d'Armes, à partir de 14 heures, jeux en bois, château gonflable, décoration du kiosque par les accueils de loisirs. À 14 h 30 et 16 heures, retour des Bubble Sisters. Au Champ-de-Mars, à 19 heures, duo

Entre nous. À 21 heures, bal et soirée avec DJ.

Visite du Bateau ivre

Samedi 12 juillet de 9 heures à midi. Visite animée par le collectif des Amis du Bateau ivre. *Contact: 07 85 56 22 08.*

Les activités de la Fabrik

Mardi 15 juillet, à l'espace Riondel. De 10 heures à 11 h 30, peinture sur pierre. Pour adultes et enfants accompagnés à partir de 7 ans. De 14 heures à 16 h 15, créart: à la manière de Jackson Pollock. Pour adultes.

Sur inscription au 04 76 38 81 31 ou par mail à l'adresse lafabrik@saint-marcellin.fr

Tiers lieu numérique

Mardi 15 juillet, de 14 à 16 heures en visite libre au musée numérique de la Micro - Folie, l'Abécédaire de l'art: les grands artistes, les œuvres majeures et les courants artistiques de A à Z. *Contact: 04 76 38 81 21 ou par mail à l'adresse tierslieu-numerique@saint-marcellin.fr*

PORTES OUVERTES A LA FERME

2ème édition

MARCHÉ DE PRODUCTEURS LOCAUX AVEC STANDS DE PRODUITS DE LA FERME

DIMANCHE 13 JUILLET 2025

Entrée gratuite

11h - 22H

Visites guidées à 11h30/14h/16h/18h

22 rue de la plaine 38160 Saint Marcellin

BUVETTE (JOUeurs DU SMS RUGBY)

MUSIQUE (DJ Mathias Da Silva)

FOOD TRUCK

CONCERT by Léo Matté The Voice 2023 A partir de 17h

2 JEUX GONFLABLES POUR ENFANTS

MINI FERME AVEC MOUTONS

SUIVEZ NOUS SUR FACEBOOK POUR NE RIEN MANQUER !

06.46.58.01.86 - www.earljany.fr

464234400

► INFOS SERVICES**SAINT-HILAIRE-DU-ROSIER****TAXI FRANCK POTIER**

Transport médical assis
Déplacement privé et professionnel
06 27 05 59 22

POUR PARAÎTRE DANS CETTE RUBRIQUE

CONTACTEZ-NOUS AU

04 76 66 11 88