

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 27 MARS 2025 A 12 HEURES

Ouverture de séance

- Désignation d'un secrétaire de séance
- Communication en direction des élus (retours questionnaire et propositions)
- Club des élus des EPFL (implication dans le fonctionnement de l'association)
- Information sur l'avancée du processus d'évolution du modèle économique

I / FINANCES

1. Adoption compte financier unique 2024 – *Projet de délibération* – **25DL018**

II / ADMINISTRATION GENERALE

1. Election d'un nouveau délégué représentant Grenoble-Alpes Métropole et Saint Marcellin Vercors Isère Communauté - *Projet de délibération* – **25DL019**
2. Confirmation des délégués représentant la Communauté d'agglomération du Pays Voironnais - *Projet de délibération* - **25DL020**
3. Pouvoirs du Directeur et délégation de signature – *Projet de délibération* – **25DL021**

III / ACTIVITE FONCIERE

Cessions

1. GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – GRENOBLE – MEYLAN-SEYSSINET-PARISSET – Opération « Dispositif PLAI Insertion » - Cession de treize appartements et dépendances à Grenoble-Alpes Métropole – *Projet de délibération* – **25DL022**
2. GRENOBLE ALPES METROPOLE – SEYSSINS – Opération « Angle Follereau-Liberté » - Cession du bien cadastré AH43 à la Société Dauphinoise pour l'Habitat – *Projet de délibération* – **25DL023**

3. GRENOBLE ALPES METROPOLE – SAINT EGREVE (collectivité garante) – cessions de deux appartements en diffus situés 25 rue Casimir Brenier et 5 rue du Drac à l'OPH Actis – *Projet de délibération* – **25DL024**
4. COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS (collectivité garante) – TULLINS – Opération « Ancien site Paraboot » – Cession de la parcelle AL 523 à Impact Promotion - *Projet de délibération* – **25DL025**
5. COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BIEVRE EST - IZEAUX (collectivité garante) – Opération « rue Jean Jaurès » - Cession de la parcelle AS 255 – *Projet de délibération* – **25DL026**

Convention d'opération

6. GRENOBLE ALPES METROPOLE (Collectivité garante) – CLAIX - Opération « 2 rue de la république » - Convention d'opération pour régularisation de préemption – *Projet de délibération* – **25DL027**
7. GRENOBLE ALPES METROPOLE – SAINT EGREVE (Collectivité Garante) – Opération « 4 rue de la Gare » - Convention pour revente d'un bien – *Projet de délibération* – **25DL028**
8. GRENOBLE ALPES METROPOLE – SAINT EGREVE (Collectivité Garante) – Opération « 2 Avenue du Collège » - Convention d'opération – *Projet de délibération* – **25DL029**
9. GRENOBLE ALPES METROPOLE (Collectivité Garante) – SAINT MARTIN LE VINOUX – Opération « Les Sagnes » - Convention d'opération pour prolongation de portage – *Projet de délibération* - **25DL030**
10. COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN – SAINT ISMIER – opération « Route départementale de Chambéry » - convention d'opération – *Projet de délibération* – **25DL031**
11. SAINT-MARCELLIN VERCORS ISERE COMMUNAUTE- IZERON (collectivité garante) – opération « Les Veyrets » - convention d'opération – *Projet de délibération* – **25DL032**

Mise à bail

12. GRENOBLE-ALPES-METROPOLE (collectivité garante) – GRENOBLE-CLAIX Dispositif PLAI Insertion - Conclusion de baux à réhabilitation avec Un Toit Pour Tous – Développement - *Projet de délibération* – **25DL033**
13. GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – LA TRONCHE – opération « campus technologique santé tranche 1 » - promesse de bail à construction à l'envers epfl/centre hospitalier universitaire de Grenoble-Alpes – *Projet de délibération* – **25DL034**

RENDU COMPTE DES DECISIONS DU DIRECTEUR

- 14. Décisions d'acquisition – non soumis au vote
- 15. Décisions de cession – non soumis au vote
- 16. Décisions de préemption – non soumis au vote
- 17. Décisions d'acquisition UTPT – non soumis au vote

IV / MARCHES PUBLICS

- 1. Marché Point P – retrait de la délibération n°24DL064 et annulation du protocole d'accord transactionnel avec la société VALGO - *Projet de délibération* – **25DL035**