

**Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration**  
**Séance du 22 mai 2025**

**OBJET :** **ACTIVITE FONCIERE - 4 - GRENOBLE ALPES METROPOLE – GRENOBLE** (collectivité garante) – Opération « Hôtel Gallia » - Convention d'opération – *projet de délibération*

Délibération n°5

Le vingt-deux mai deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 16

**Administrateurs présents : 10**

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU, M. OLLEON, M. QUEIROS, Mme SAURAT

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 6**

M. CATTIN à M. MATHIEU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN, M. LONGO à M. CLAPPAZ, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, Mme MARTIN-GRAND à M. MOREAU, Mme PANTEL à M. AMADIEU

**Administrateurs absents et excusés : 2**

Mme BELAIR, M. CARDIN

Monsieur Jean-François CLAPPAZ a été nommé secrétaire de séance

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010\_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'Intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant que :

- La commune de Grenoble a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour préempter un hôtel situé 7 à 11 boulevard Maréchal Joffre à Grenoble afin de réaliser une opération en acquisition réhabilitation 15 logements locatifs sociaux
- La commune de Grenoble a prévu de délibérer sur cette convention lors de son conseil municipal du 19 mai 2025.
- Grenoble Alpes Métropole a prévu de délibérer sur cette convention lors de son conseil métropolitain du 6 juin 2025.

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « Hôtel Gallia » au titre de l'axe stratégique « réponse aux besoins de logements » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 3 ans qui suivent la date de la décision de préemption en date du 20 juin 2024,
- Valide le principe d'une décote foncière de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour un montant prévisionnel 175 011 €. Le montant définitif sera calculé sur la base des dépenses réellement constatées,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 1 166 742 € HT.

### **Conclusions :**

Pour : M. AMADIEU, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. MATHIEU, M. MOREAU, M. OLLEON, M. QUEIROS, Mme SAURAT, M. CATTIN, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN, Mme MARTIN-GRAND

Absentions : Mme BARDIN-RABATEL, M. MOCELLIN, M. DESPESSE

NPPV : Mme PANTEL

Pour extrait conforme,  
Le Président  
Laurent AMADIEU