



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration  
Séance du 22 mai 2025**

**OBJET :** ACTIVITE FONCIERE - 3 - COMMUNAUTE DE COMMUNES DU MASSIF DU VERCORS - VILLARD-DE-LANS (collectivité garante) - Opération « Rue de la Chapelle en Vercors » - Convention d'opération - *projet de délibération*

Délibération n° 4

Le vingt-deux mai deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 16

**Administrateurs présents : 10**

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU, M. OLLEON, M. QUEIROS, Mme SAURAT

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 6**

M. CATTIN à M. MATHIEU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN, M. LONGO à M. CLAPPAZ, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, Mme MARTIN-GRAND à M. MOREAU, Mme PANTEL à M. AMADIEU

**Administrateurs absents et excusés : 2**

Mme BELAIR, M. CARDIN

Monsieur Jean-François CLAPPAZ a été nommé secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010\_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant que :

- La commune de Villard-de-Lans a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné sur le devenir d'un tènement foncier situé en centre-ville afin de réaliser un programme de logements en collectifs incluant une part de logements locatifs sociaux et une part en accession abordable et sociale à la propriété,
- Cette opération foncière résulte de la politique de logement social et abordable de la commune de Villard-de-Lans et de la Communauté de Communes du Massif du Vercors,
- La commune a prévu de délibérer sur cette convention lors de son conseil municipal du 22 mai 2025,
- La communauté de communes du Massif du Vercors a prévu de délibérer sur cette convention lors de son conseil communautaire du 23 mai 2025,

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « La Chapelle en Vercors » au titre de l'orientation « Répondre aux besoins en logements » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 4 ans qui suivent la signature de ladite convention,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 327 680 € HT,
- Prend acte d'un montant de déficit foncier prévisionnel de 77 680 €,
- Valide la décote foncière prévisionnelle de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné au montant de 38 063 €,
- Prend acte de la participation de la commune de Villard-de-Lans au déficit foncier prévisionnel de l'opération à hauteur de 39 617 €,
- Prend acte du paiement de la garantie de rachat avant le 31 décembre 2029, au cas où la parcelle n'aurait pas été cédée, au prix de 327 680 € HT, échelonnable sur 2 ans sur demande de la collectivité.

Conclusions : adoptées à l'unanimité

NPPV : M. MATHIEU

Pour extrait conforme,

Le Président  
Laurent AMADIEU