

Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration
Séance du 22 mai 2025

OBJET : **ACTIVITE FONCIERE - 5 - GRENOBLE ALPES METROPOLE – VIZILLE** (collectivité garante) – Opération « Friche Cros » - Avenant 1 à la convention d'opération – *Projet de délibération*

Délibération n° 6

Le vingt-deux mai deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 16

Administrateurs présents : 10

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU, M. OLLEON, M. QUEIROS, Mme SAURAT

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 6

M. CATTIN à M. MATHIEU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN, M. LONGO à M. CLAPPAZ, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, Mme MARTIN-GRAND à M. MOREAU, Mme PANTEL à M. AMADIEU

Administrateurs absents et excusés : 2

Mme BELAIR, M. CARDIN

Monsieur Jean-François CLAPPAZ a été nommé secrétaire de séance

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la convention d'opération n°2024_43389 en vigueur,

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de Vizille en date du 20 mai 2025.

Considérant que :

- La commune de Vizille a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour l'acquisition de bâtiments communaux situés dans le périmètre de prise en considération de projet et nécessitant une démolition du fait du caractère de danger imminent, à savoir :
 - Les anciens moulins sis 55 rue de la République situés sur les parcelles cadastrées AN 442 et 443 d'une contenance de 212 m²,
 - Les anciens battoirs sis 65-71 rue de la République situés sur les parcelles cadastrées AN 445-446-763-764 et 765 d'une contenance de 530 m².
- La commune de Vizille a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour l'acquisition d'un bien immobilier, mitoyen des biens communaux évoqués ci-dessus, sis 87 rue de la République situé sur la parcelle cadastrée AN 1059 d'une contenance de 464 m²,
- Les études réalisées par la commune concluent à une situation de danger imminent sur les biens communaux des anciens moulins et battoirs,

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Approuve le projet d'avenant à la convention d'opération n°2024_43389 intégrant les biens suivant dans le périmètre d'intervention de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :
 - Les anciens moulins sis 55 rue de la République situés sur les parcelles cadastrées AN 442 et 443 d'une contenance de 212 m²,
 - Les anciens battoirs sis 65-71 rue de la République situés sur les parcelles cadastrées AN 445-446-763-764 et 765 d'une contenance de 530 m²
 - Un bien immobilier sis 87 rue de la République situé sur la parcelle AN 1059 d'une contenance de 464 m².

- Valide l'engagement des démolitions des biens ci-dessus après leur acquisition,
- Valide la nouvelle enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 2 698 000 €HT.
- Valide le principe d'un fractionnement des coûts liés aux démolitions à engager estimés à 280 000 €HT sur 3 annuités selon l'échéancier suivant :
 - 2026 : 93 333 €
 - 2027 : 93 333 €
 - 2028 : 93 334 €

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,
Le Président

Laurent AMADIEU