

Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration
Séance du 22 mai 2025

OBJET : **ACTIVITE FONCIERE - 7 - GRENOBLE ALPES METROPOLE)** – GRENOBLE – Opération
« Plan de sauvegarde Arlequin » - Convention d'opération – *Projet de délibération*

Délibération n°8

Le vingt-deux mai deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 16

Administrateurs présents : 10

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU, M. OLLEON, M. QUEIROS, Mme SAURAT

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 6

M. CATTIN à M. MATHIEU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN, M. LONGO à M. CLAPPAZ, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, Mme MARTIN-GRAND à M. MOREAU, Mme PANTEL à M. AMADIEU

Administrateurs absents et excusés : 2

Mme BELAIR, M. CARDIN

Monsieur Jean-François CLAPPAZ a été nommé secrétaire de séance

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la convention d'opération n°2015-01 en date du 1^{ier} juillet 2015 signée entre Grenoble Alpes Métropole, la commune de Grenoble et l'Etablissement Public Foncier Local,

Vu la convention d'opération n°2018-01 en date 26 mars 2019 signée entre Grenoble Alpes Métropole et l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné,

Vu la convention d'opération n°2020-01 en date du 9 octobre 2020 signée entre Grenoble Alpes Métropole et l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné.

Considérant que :

- Les conventions d'opération n°2015-01, 2018-01 et 2020-01 sont à ce jour échues,
- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a déjà acquis 32 logements au sein du périmètre du plan de sauvegarde depuis la première convention d'opération,
- Grenoble Alpes Métropole a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour poursuivre les acquisitions de logements jusqu'à un volume maximum de 72 logements,
- Grenoble Alpes Métropole a prévu de délibérer sur cette convention lors de son conseil métropolitain du 6 juin 2025,

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide la poursuite de l'opération « Plan de sauvegarde Arlequin »,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard au 31 décembre 2040,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 8 237 409 € HT.
- Valide le principe de fractionnement de la partie du prix de revient correspondant aux

dépenses déjà engagées à ce jour, soit environ 2 473 472 €, sur 10 annuités entre 2026 et 2035,

- Valide le principe de fractionnement de la partie prévisionnelle du prix de revient correspondant aux dépenses à venir, soit 5 259 682 €, sur 10 annuités entre 2028 et 2037.

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,
Le Président

Laurent AMADIEU