



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 22 mai 2025**

OBJET : **ACTIVITE FONCIERE - 1 - COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS**
(collectivité garante) – SAINT-GEOIRE-EN-VALDAINE– Opération « *OAP Saint-Paul* » -
Avenant n° 1 à la convention d'opération n°2023-26385 – *projet de délibération*

Délibération n° 3

Le vingt-deux mai deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 16

Administrateurs présents : 10

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU,
M. OLLEON, M. QUEIROS, Mme SAURAT

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 6

M. CATTIN à M. MATHIEU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN, M. LONGO à M. CLAPPAZ, Mme MARDIROSSIAN
à M. CORBET, Mme MARTIN-GRAND à M. MOREAU, Mme PANTEL à M. AMADIEU

Administrateurs absents et excusés : 2

Mme BELAIR, M. CARDIN

Monsieur Jean-François CLAPPAZ a été nommé secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la convention d'opération en vigueur n°2023-26385 en date du 16 janvier 2023,

Considérant que :

- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné est propriétaire des parcelles objet de la convention d'opération précitée, à savoir la parcelle AL 407 d'une superficie de 9979 m² et de la moitié indivis de la parcelle AL 387 d'une superficie de 75 m²,
- D'un commun accord, la communauté d'agglomération du Pays Voironnais et la commune de Saint-Geoire-en-Valdaine souhaitent opérer une substitution de collectivité garante, de sorte à ce que la communauté d'agglomération du Pays Voironnais devienne la collectivité garante du portage en lieu et place de la commune,
- Un avenant n°1 à la convention d'opération initiale citée ci-avant est nécessaire pour ce faire,
- La commune de Saint-Geoire-en-Valdaine a prévu de délibérer sur cet avenant lors de son conseil municipal du mois de juin 2025,
- La communauté d'agglomération du Pays Voironnais a prévu de délibérer sur cet avenant lors de son conseil communautaire du 27 mai 2025.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide le projet d'avenant n°1 ci-annexé opérant une substitution de collectivité garante, la communauté d'agglomération du Pays Voironnais devenant collectivité garante du portage.
- Prend acte, qu'en cas de déficit opérationnel constaté au moment de la cession à un porteur de projet, la CAPV s'engage à prendre intégralement en charge le déficit d'opération.
- Prend acte du paiement de la garantie de rachat par la CAPV à l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné au prix de 258 850 € (prix de revient estimé) avant la date d'échéance de la convention opérationnelle, soit avant le 26 avril 2026, au cas où le bien n'aurait pas été cédé à cette date.

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,
Le Président
Laurent AMADIEU