

AVENANT N° 1

CONVENTION D'OPERATION n°2023-26385

Epfl du Dauphiné I Commune de St Geoire en Valdaine I CAPV

Opération « OAP Saint Paul- DIA »

Adresse : Saint Paul I Parcelle AL 387 et 407

Entre les Soussignés :

L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné, représenté par son Directeur en exercice, agissant en vertu d'une délibération du conseil d'administration en date du XXX XXXX, déposée en préfecture le XX XXX,

Ci-après dénommé « epfl du Dauphiné »,

D'une part,

La commune de Saint-Geoire-en-Valdaine, représentée par son Maire en exercice, madame Nathalie Beaufort, agissant en vertu d'une délibération n°XXXX, en date du XX XXX, déposée en préfecture le XX XXX,

Ci-après dénommée « la commune »,

La Communauté d'agglomération du Pays Virois, représentée par son Président en exercice, Monsieur Bruno CATTIN, agissant en vertu de la délibération n°XXX du conseil communautaire en date du XXXX, télétransmise en Préfecture le XXX,

Ci-après dénommée "CAPV"

D'autre part,

SOMMAIRE

PREAMBULE.....	3
ARTICLE 1 CADRE CONVENTIONNEL	3
Article 1.1 L’objet général de la convention	3
Article 1.2 Les dispositions générales en matière de communication des parties.....	3
ARTICLE 2 NATURE ET OBJET DE L'OPERATION.....	4
Article 2.1 Enjeux et programme de l’opération	4
Article 2.2 Programme d’acquisition.....	4
ARTICLE 3 MODALITÉS DE GESTION DES BIENS.....	4
ARTICLE 4 LA CESSION DES BIENS ACQUIS.....	4
Article 4.1 Modalités de cession.....	4
Article 4.2 Modalités de calcul du prix de cession.....	4
Article 4.3 Versement du prix.....	4
ARTICLE 5 MODALITES DIVERSES.....	5
Article 5.1 Suivi annuel de la convention.....	5
Article 5.2 Paiement des frais contentieux.....	5
Article 5.3 Résiliation avant l’expiration du délai contractuel.....	5
5.3.1 Modalités de résiliation.....	5
5.3.2 Effets de la résiliation	5
Article 5.4 Litiges.....	5
ARTICLE 6 ANNEXES.....	5

PREAMBULE

Une convention d'opération n°2023-26285 a été signée le 16 janvier 2023 par l'epfl du Dauphiné et la commune de Saint-Geoire-en-Valdaine, collectivité garante, et la communauté d'agglomération du Pays Voironnais.

Cette convention définit les conditions de portage d'un terrain nu acquis par voie de préemption par l'epfl du Dauphiné le 26 avril 2022 au prix de 230 000 € dans le cadre de la réalisation de l'OAP « Saint-Paul ».

Le présent avenant vise à substituer d'un commun accord, en tant que collectivité garante du portage, la CAPV à la commune.

Le périmètre de l'opération demeure inchangé.

Il convient par conséquent de modifier le texte de la convention en ce sens et de lire désormais ainsi qu'il suit les articles modifiés.

Le reste des articles de la convention initiale demeurent inchangé.

ARTICLE 1 CADRE CONVENTIONNEL

Article 1.1 L'objet général de la convention

La présente convention concerne une opération d'aménagement sur la commune de Saint-Geoire-en-Valdaine.

La présente convention de portage a pour objet de déterminer les modalités de la coopération publique entre l'epfl du Dauphiné, la commune et la CAPV pour la réalisation de leurs missions respectives de service public.

L'epfl du Dauphiné est ainsi chargé d'acquérir et de gérer le bien immobilier identifié dans les articles suivants, pour les céder à un tiers ou/et à la CAPV, collectivité garante, dans les conditions fixées par la présente convention.

Article 1.2 Les dispositions générales en matière de communication des parties

L'epfl du Dauphiné, s'engage, dans la communication relative aux opérations qu'il mène, à rappeler qu'il intervient pour le compte de la commune et de la CAPV, par exemple sur les panneaux de chantier, ainsi que la participation financière de celles-ci.

De même, lorsque la commune et la CAPV mèneront à bien leur projet sur un tènement ayant bénéficié de l'intervention de l'epfl du Dauphiné, la communication alors mise en place devra rappeler l'intervention de ce dernier et faire apparaître le montant de sa participation financière.

Par ailleurs, dans le cadre de leur partenariat, les parties s'engagent mutuellement à associer l'ensemble des cosignataires de la présente convention à toute manifestation ou événement lié au projet commun.

Article 1.3 La durée de la présente convention

Article inchangé

ARTICLE 2 NATURE ET OBJET DE L'OPERATION

Article 2.1 Enjeux et programme de l'opération

Article inchangé

Article 2.2 Programme d'acquisition

Article inchangé

ARTICLE 3 MODALITÉS DE GESTION DES BIENS

Article inchangé

ARTICLE 4 LA CESSION DES BIENS ACQUIS

Article 4.1 Modalités de cession

A la demande de la CAPV, l'epfl du Dauphiné procédera à une cession directe, totale ou partielle du bien acquis à un tiers désigné par cette dernière.

En outre, l'epfl du Dauphiné pourra apporter son concours à l'organisation d'un appel à projet afin de faire émerger, sur une assiette foncière définie, un projet et permettre à terme une cession par l'epfl du terrain d'assiette du projet au porteur du projet lauréat.

Si ce bien n'a pu être cédé préalablement à un tiers tel que prévu ci-dessus, la CAPV en tant que collectivité garante, a vocation à devenir propriétaire des biens acquis par l'epfl du Dauphiné pour son compte et s'engage sans réserve à racheter lesdits biens avant le terme de la présente convention.

Article 4.2 Modalités de calcul du prix de cession

Article inchangé

Article 4.3 Versement du prix

Article inchangé

ARTICLE 5 MODALITES DIVERSES

Article 5.1 Suivi annuel de la convention

Article inchangé

Article 5.2 Paiement des frais contentieux

La décision de préemption fait l'objet d'un contentieux devant le Tribunal Administratif. Si l'epfl du Dauphiné devait perdre le recours contentieux et restituer le bien au propriétaire ou à l'acquéreur évincé, la CAPV s'engage à rembourser les frais juridiques engagés par l'epfl du Dauphiné.

Article 5.3 Résiliation avant l'expiration du délai contractuel

5.3.1 Modalités de résiliation

Article inchangé

5.3.2 Effets de la résiliation

En cas de résiliation, il est procédé immédiatement à un constat contradictoire des missions effectuées par l'epfl du Dauphiné. Ce constat fait l'objet d'un procès-verbal, indiquant notamment le délai dans lequel l'epfl du Dauphiné s'engage à remettre à la CAPV l'ensemble des pièces du dossier, dont il est dressé un inventaire.

La CAPV est tenue de rembourser les dépenses et frais acquittés par l'epfl du Dauphiné dans les six mois suivant la décision de résiliation de la convention.

La résiliation emporte de plein droit :

- Remboursement, dans les six mois suivant la décision de résiliation de la convention, des dépenses et frais acquittés par l'epfl du Dauphiné pour le compte de la CAPV, déduction faite des recettes perçues.
- Cession des biens à la CAPV dans un délai maximal de 6 mois. Un bilan des dépenses et frais acquittés et des recettes perçues par l'epfl sera transmis sous un délai d'un mois par l'epfl du Dauphiné à la CAPV.

Article 5.4 Litiges

Article inchangé

ARTICLE 6 ANNEXES

Article inchangé

Fait en 3 exemplaires,

Le.....

Pour la Commune de St-Geoire en
Valdaine

Le Maire,
Nathalie BEAUFORT

Pour la CAPV
Le Président
Bruno CATTIN

Pour **l'Erreur ! Source du
renvoi introuvable.**

Le Directeur
Vincent REMY

PROJET