

**Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration**  
**Séance du 27 mars 2025**

**OBJET : ACTIVITE FONCIERE - 3 – GRENOBLE ALPES METREOPOLE – SAINT EGREVE** (collectivité garante) – Opération « 25 rue Casimir Brenier et 5 rue du Drac » - Cession de deux appartements et dépendances à l'OPH « Actis »

Délibération n° 7

Le vingt-sept mars deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **13**

**Administrateurs présents : 8**

M. AMADIEU, M. CATTIN (présent jusqu'à la délibération n°25DL024), M. CORBET, M. DESPESSE (présent jusqu'à la délibération n°25DL032), Mme MARDIROSSIAN, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL,

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5**

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. CARDIN à Mr CORBET, M. CLAPPAZ à M. DESPESSE, Mme MARTIN-GRAND à M. MOREAU, M. QUEIROS à M. AMADIEU

**Administrateurs absents et excusés : 5**

Mme BARDIN-RABATEL, M. LONGO, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, Mme SAURAT

Monsieur Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

Vu la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010\_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant :

- Les deux décisions de préemption n°2024-25-P et n°2024-27-P en date du 3 avril 2024 prises par le directeur de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné
- Que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a réalisé par acte du 13 juin 2024 l'acquisition d'un appartement (lot 139) et d'une cave (lot 118) reposant sur les parcelles cadastrées section BA n°24 et 26 situés 25 rue Casimir Brenier à Saint Egrève moyennant le prix de 115 000 €
- Que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a réalisé par acte du 23 juillet 2024 l'acquisition d'un appartement (lot 129) et d'une cave (lot 146) reposant sur les parcelles cadastrées section BR n°84 situés 5 rue du Drac à Saint Egrève moyennant le prix de 75 000 €
- Que le cout de revient du portage s'élève à :
  - 121 385 € HT pour l'appartement sis 25 rue Casimir Brenier
  - 79 345 € HT pour l'appartement sis 5 rue du Drac
- Le régime de TVA immobilière applicable à cette mutation est celui de la TVA immobilière sur marge
- Les deux avis n° DS 22588092 et 22856791 du pôle d'évaluations domaniales de la DDFIP de l'Isère en date du 17 mars 2025
- La délibération de la commune de Saint-Egrève collectivité garante en date du 16 avril 2024 validant les modalités de cession

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide la cession à l'OPH de la région grenobloise « Actis » des lots n°118 et 139 sis sur les parcelles cadastrées section BA n°24 et 26 au prix de 121 385 € HT (TVA en sus au taux en vigueur)
- Valide la cession à l'OPH de la région grenobloise « Actis » d'un appartement (lot 129) et d'une cave (lot 146) reposant sur les parcelles cadastrées section BR n°84 situés 5 rue du Drac à Saint Egrève au prix de 79 345 € HT (TVA en sus au taux en vigueur)
- Décide que la taxe foncière et les charges de copropriété de l'acquéreur pourront être exigées à hauteur des frais prorata temporis à compter du 17 avril 2025 si l'acte authentique des deux cessions ne devait pas être signé avant le 30 avril 2025.

### **Conclusions – Adoptées à l'unanimité**

Pour extrait conforme,  
Le Président  
Laurent AMADIEU