



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration  
Séance du 27 mars 2025**

**OBJET : ACTIVITE FONCIERE - 5- COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BIEVRE EST – COMMUNE D'IZEAUX (collectivité garante) – Opération « rue Jean-Jaurès » - Cession de la parcelle AS 255**

Délibération n°9

Le vingt-sept mars deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**  
Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **12**

**Administrateurs présents : 7**

M. AMADIEU, M. CORBET, M. DESPESSE (présent jusqu'à la délibération n°25DL032), Mme MARDIROSSIAN, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL,

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5**

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. CARDIN à Mr CORBET, M. CLAPPAZ à M. DESPESSE, Mme MARTIN-GRAND à M. MOREAU, M. QUEIROS à M. AMADIEU

**Administrateurs absents et excusés : 6**

Mme BARDIN-RABATEL, M. LONGO, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, Mme SAURAT, M. CATTIN

Monsieur Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

Vu la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010\_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant :

- La convention de portage n°2018-11 signée le 4 mai 2018 entre la Commune d'Izeaux et l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné,
- L'acquisition par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné du tènement immobilier visé par cette convention, à savoir un terrain bâti situé 5 Rue Hector Berlioz à Izeaux, cadastré parcelle AS 255 pour une surface cadastrale de 405 m<sup>2</sup>, par acte notarié en date du 4 mai 2018,
- Que le projet pour lequel le portage a été réalisé visait une opération de renouvellement urbain, laquelle n'a pu aboutir,
- La délibération 2023-23 du conseil municipal de la commune d'Izeaux en date du 21 mars 2023 autorisant l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à mettre en vente sur le marché immobilier le tènement immobilier,
- Que le coût de revient du portage, à échéance fin mai 2025, s'élève à 197 330 € HT,
- Que des agences immobilières ont été mandatées par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour trouver un acquéreur sur le marché immobilier,
- Que l'offre d'acquisition émise le 27 janvier 2025 par Mme Rousseau et M. Dutoit au prix de 128 000 € est la meilleure offre reçue à ce jour,
- Que le régime de TVA immobilière applicable à cette mutation est celui de la TVA immobilière sur marge et que la marge est nulle,
- L'avis du Pôle d'Evaluations Domaniales en date du 10 février 2025,
- Qu'il résulte, de l'acceptation de cette offre, un déficit de portage de 69 330 €,
- La participation de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à la prise en charge d'une partie du déficit de portage pour 15% du prix de revient, soit la somme de 29 599,50 €,
- La participation de la commune d'Izeaux à la prise en charge de la part restante du déficit de portage pour la somme de 39 730,50 € remboursable par la commune à l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en un seul versement après la cession du tènement immobilier,
- La délibération de la commune d'Izeaux en date du 13 février 2025 validant les modalités de cession et de prise en charge du déficit de portage.

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide la sortie de portage par revente du tènement immobilier cadastré AS 255 pour une surface cadastrale de 405 m<sup>2</sup> au montant de 128 000 € à Madame Rousseau et Monsieur Dutoit,
- Prend acte d'un montant de déficit foncier de 69 330 €,
- Valide la décote foncière de L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné au montant de 29 599,50 €,
- Prend acte de la participation de la commune d'Izeaux à la prise en charge de la part restante du déficit de portage au montant de 39 730,50 € qui sera payé en une seule annuité à compter de la cession du tènement.

### **Conclusions – Adoptées à l'unanimité**

Pour extrait conforme,  
Le Président

Laurent AMADIEU