



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration
Séance du 27 mars 2025**

OBJET : ACTION FONCIERE - 11 -SAINT-MARCELLIN VERCORS ISERE COMMUNAUTE- IZERON
(collectivité garante) – Opération « Les Veyrets » - Convention d'opération

Délibération n° 15

Le vingt-sept mars deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **12**

Administrateurs présents : 7

M. AMADIEU, M. CORBET, M. DESPESSE (présent jusqu'à la délibération n°25DL032), Mme MARDIROSSIAN, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL,

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. CARDIN à Mr CORBET, M. CLAPPAZ à M. DESPESSE, Mme MARTIN-GRAND à M. MOREAU, M. QUEIROS à M. AMADIEU

Administrateurs absents et excusés : 6

Mme BARDIN-RABATEL, M. LONGO, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, Mme SAURAT, M. CATTIN

Monsieur Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de d'Izeron en date du 7 mars 2025,

Considérant que :

- La commune d'Izeron a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en vue de l'acquisition d'une parcelle cadastrée OD 614, située aux Veyrets, dans le cadre d'un projet d'habitat léger à moyen/long terme, afin de répondre à une demande diversifiée d'hébergement sur son territoire.
- Ce projet dépend d'une évolution du zonage, dans le cadre de l'élaboration du PLUi de Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté, dont l'approbation est prévue avant la fin de l'année 2026.
- Dans l'attente de l'évolution des documents d'urbanisme, il est demandé à l'EPFL du Dauphiné d'acquérir cette parcelle, en vue de sa rétrocession à la commune une fois les conditions de réalisation du projet réunies.
- La délibération du bureau délibératif de Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté a eu lieu en date du 26 mars 2025.

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « Les Veyrets » au titre de l'axe d'intervention « développement économique et touristique des territoires » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 7 ans qui suivent la signature de ladite convention,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement

Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 101 850 € HT,

- Prend acte de la mise en place d'un paiement fractionné du coût de revient prévisionnel sur les exercices 2030 à 2032 inclus (3 annuités) pour un montant d'annuité estimé à 33 950 € HT,
- Prend acte que la dernière annuité sera ajustée en fonction du bilan définitif de l'opération de portage foncier.

Conclusions – Adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,
Le Président

Laurent AMADIEU