

**Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration  
Séance du 27 mars 2025**

**OBJET :** **ACTIVITE FONCIERE - 7 -GRENOBLE ALPES METROPOLE – SAINT EGREVE** (collectivité garante) – Opération « 40 rue de la Gare » - Convention d'opération

Délibération n° 11

Le vingt-sept mars deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **12**

**Administrateurs présents : 7**

M. AMADIEU, M. CORBET, M. DESPESSE (présent jusqu'à la délibération n°25DL032), Mme MARDIROSSIAN, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL,

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5**

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. CARDIN à Mr CORBET, M. CLAPPAZ à M. DESPESSE, Mme MARTIN-GRAND à M. MOREAU, M. QUEIROS à M. AMADIEU

**Administrateurs absents et excusés : 6**

Mme BARDIN-RABATEL, M. LONGO, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, Mme SAURAT, M. CATTIN

Monsieur Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010\_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la convention de portage n°2017-32 en date du 12 décembre 2017,

Considérant que :

- La commune de Saint Egrève a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour la revente de ce bien sur le marché immobilier.
- La convention de portage n°2017-32 en date du 12 décembre 2017 est échue depuis le 12 décembre 2023.
- Le coût de revient prévisionnel de l'opération au 31 décembre 2026 est de 263 144 €HT.
- Le régime de la TVA immobilière applicable à cette mutation est celui de la TVA immobilière sur la marge.
- La commune de Saint Egrève a prévu de délibérer sur cette convention lors de son conseil municipale du 16 avril 2025.

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide le principe de la revente sur le marché immobilier du bien situé 40 rue de la Gare à Saint Egrève.
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 18 mois qui suivent la signature de ladite convention.
- Valide la cession à un prix minimum de 270 000 €TTC, TVA sur la marge immobilière incluse, correspondant au coût de revient prévisionnel de l'opération.
- Valide que l'éventuel bénéfice, constaté en cas de cession à un prix supérieur au coût de revient, sera affecté au « fond d'aide exceptionnel » au profit de la commune de Saint Egrève, collectivité garante, et que ce fond pourra être mobilisé, sur la durée du PPI en cours, pour contribuer à financer le reste à charge pour la collectivité garante d'opérations foncières réalisées par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné.

### **Conclusions – Adoptées à l'unanimité**

Pour extrait conforme,  
Le Président  
Laurent AMADIEU