



la vie des territoires, l'avis des projets.

ANNEXE A LA DELIBERATION N°25DL022

ACTIVITE FONCIERE-3 - GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante)
GRENOBLE - MEYLAN-SEYSSINET-PARISSET – Opération « Dispositif PLAI Insertion »
- Cession de treize appartements et dépendances à Grenoble-Alpes Métropole -

Envoyé en préfecture le 04/04/2025

Reçu en préfecture le 04/04/2025

Publié le

ID : 038-447593104-20250327-25DL022-DE



OPERATION	N°ACQ	COMMUNE	ADRESSE	PARCELLE	NATURE	DATE SIGNATURE ACTE D'ACQ.	PRIX PRINCIPAL (HT) D'ACQUISITION	PRIX REVIENT EPFL	NATURE DU BAIL UTPT	DATE DE L'ACTE NOTARIE DU BAIL	MONTANT DE LA REDEVANCE	MONTANT HT À PAYER PAR GAM	MINORATION EPFL
24431-UTPT	44349	GRENOBLE	12 avenue Léon Blum	EO 98	appt (lot 6), cave (lot 14)	24/01/2023	98 000,00 €	102 900,00 €	REHAB	15/05/2023	75 000,00 €	7 320,00 €	20 580,00 €
24431-UTPT	45117	MEYLAN	4 rue de la Grange	AN 74 et 117	appt (lot 92), cave (lot 45), garage (lot 163 et 446)	20/02/2023	241 000,00 €	253 050,00 €	REHAB	15/05/2023	180 000,00 €	22 440,00 €	50 610,00 €
24431-UTPT	45163	MEYLAN	67 rue des Aiguinards	AM 246	appt (lot 321), cave (lot 301)	15/03/2023	117 000,00 €	122 850,00 €	REHAB	10/11/2023	84 000,00 €	14 280,00 €	24 570,00 €
24431-UTPT	45281	SEYSSINET-PARISSET	4 rue de la Digue du Drac	AB 75-77	appt (lot 69), cave (lot 70)	03/02/2023	100 000,00 €	105 000,00 €	REHAB	27/11/2023	75 000,00 €	9 000,00 €	21 000,00 €
24431-UTPT	45442	GRENOBLE	40 rue Honoré de Balzac	EM 30	lot 21 (appt+cave+galetas)	05/06/2023	105 000,00 €	110 250,00 €	REHAB	20/09/2023	76 000,00 €	12 200,00 €	22 050,00 €
24431-UTPT	45473	GRENOBLE	33 Rue de Stalingrad	DO 12	lots 8 (appt) et 20 (cave)	27/07/2023	106 000,00 €	111 300,00 €	REHAB	27/11/2023	70 000,00 €	19 040,00 €	22 260,00 €
24431-UTPT	45536	SEYSSINET-PARISSET	141 Bis avenue de la République	AH 104	lots 53 (cave), 82 (appt)	25/07/2023	129 000,00 €	135 450,00 €	REHAB	27/11/2023	92 000,00 €	16 360,00 €	27 090,00 €
24431-UTPT	45537	GRENOBLE	41 rue Général Ferrié	DM 69-74-76	lot 34 (cave), lot 121 (appt)	27/07/2023	90 000,00 €	94 500,00 €	REHAB	27/11/2023	65 000,00 €	10 600,00 €	18 900,00 €
24431-UTPT	45774	GRENOBLE	21 Bis rue Diderot	IM 268	lot 2 (appt), lot 7 (cave)	03/07/2023	140 000,00 €	147 000,00 €	REHAB	10/11/2023	102 000,00 €	15 600,00 €	29 400,00 €
24431-UTPT	45775	GRENOBLE	3 rue Henri Moissan	HT 11	lot 24 (appt), lot 11(cave)	26/07/2023	115 000,00 €	120 750,00 €	REHAB	20/09/2023	88 500,00 €	8 100,00 €	24 150,00 €
24431-UTPT	45921	GRENOBLE	2 av de Beauvert	HN 106-107-108- 123-124	lot 1599(appt),lot 1469 (cave)	26/07/2023	89 000,00 €	93 450,00 €	REHAB	16/10/2023	63 000,00 €	11 760,00 €	18 690,00 €
24431-UTPT	46131	GRENOBLE	88 rue de Stalingrad	EM162	lot 50 (cave), lot 69 (parking), lot 87 (appt)	10/11/2023	78 000,00 €	81 900,00 €	REHAB	05/02/2024	50 000,00 €	15 520,00 €	16 380,00 €
24431-UTPT	46134	GRENOBLE	8 avenue Léon Blum	EO 85	lot 199 (appt), lot 165 (cave)	28/11/2023	115 000,00 €	120 750,00 €	REHAB	11/12/2023	80 000,00 €	16 600,00 €	24 150,00 €
TOTAL							1 523 000,00 €	1 599 150,00 €			1 100 500,00 €	178 820,00 €	319 830,00 €