



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration  
Séance du 27 mars 2025**

**OBJET :** **ACTIVITE FONCIERE - 10-** Communauté de communes Le Grésivaudan – Commune de Saint-Ismier (collectivité garante) - Opération « Route de Chambéry » - Convention d'opération

Délibération n° 14

Le vingt-sept mars deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **12**

**Administrateurs présents : 7**

M. AMADIEU, M. CORBET, M. DESPESSE (présent jusqu'à la délibération n°25DL032), Mme MARDIROSSIAN, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL,

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5**

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. CARDIN à Mr CORBET, M. CLAPPAZ à M. DESPESSE, Mme MARTIN-GRAND à M. MOREAU, M. QUEIROS à M. AMADIEU

**Administrateurs absents et excusés : 6**

Mme BARDIN-RABATEL, M. LONGO, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, Mme SAURAT, M. CATTIN

Monsieur Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010\_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant que :

- La Commune de Saint-Ismier a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour acquérir des tènements bâtis sis le long de la route départementale 1090 en vue du renouvellement urbain du secteur pour permettre la réalisation de 90 logements,
- Considérant que le projet de convention sera soumis au conseil municipal de la commune de Saint-Ismier en date du 17 avril 2025,

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « Route de Chambéry » au titre de l'orientation « réponse aux besoins en logements » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les sept ans (7 ans) qui suivent la signature de ladite convention,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 2 704 705 € HT,
- Prend acte d'un montant de déficit foncier prévisionnel de 411 105 €,
- Valide la décote foncière prévisionnelle de L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné au montant de 201 441 €,
- Prend acte de la participation de la Commune de Saint-Ismier au déficit foncier prévisionnel de l'opération à hauteur de 209 664 €,
- Prend acte d'un paiement fractionné du prix de revient à compter de l'année 2029 si une cession à un opérateur n'était pas réalisée soit 3 annuités de 900 000 € HT à payer en année 2029, 2030, 2031 ;

#### **Conclusions – Adoptées à l'unanimité**

Pour extrait conforme,  
Le Président  
Laurent AMADIEU