

**Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration**  
**Séance du 27 mars 2025**

**OBJET :** **ACTIVITE FONCIERE - 9 - GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – SAINT MARTIN LE VINOUX – Opération « Les Sagnes » - Convention d'opération**

Délibération n° 13

Le vingt-sept mars deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **12**

**Administrateurs présents : 7**

M. AMADIEU, M. CORBET, M. DESPESSE (présent jusqu'à la délibération n°25DL032), Mme MARDIROSSIAN, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL,

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5**

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. CARDIN à Mr CORBET, M. CLAPPAZ à M. DESPESSE, Mme MARTIN-GRAND à M. MOREAU, M. QUEIROS à M. AMADIEU

**Administrateurs absents et excusés : 6**

Mme BARDIN-RABATEL, M. LONGO, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, Mme SAURAT, M. CATTIN

Monsieur Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010\_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'Intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la convention d'opération n°2021-14 en date du 1 juillet 2021,

Considérant que :

- La convention d'opération en date du 1 juillet 2021 est échue depuis le 31 décembre 2024,
- L'ensemble des acquisitions foncières du périmètre d'intervention sont à ce jour réalisées,
- Grenoble Alpes Métropole a signé un contrat de concession avec la SAGES pour l'aménagement de la zone d'activité,
- Grenoble Alpes Métropole a demandé à l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné de réaliser la démolition des biens avant la revente à la SAGES,
- Grenoble Alpes Métropole a prévu de délibérer sur cette convention lors de son conseil métropolitain du 4 avril 2025,

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide la poursuite l'opération « Les Sagnes » au titre de l'axe stratégique « attractivité et vitalité économique » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard le 31 décembre 2026.
- Valide le principe d'une décote foncière de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour un montant prévisionnel de 329 457 €. Le montant définitif sera calculé sur la base des dépenses réellement constatées.
- Valide le principe de l'échelonnement du prix de cession auprès de la SAGES en trois annuités 2026, 2027 et 2028.

### **Conclusions – Adoptées à l'unanimité**

Pour extrait conforme,  
Le Président  
Laurent AMADIEU