

**Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration  
Séance du 27 mars 2025**

**OBJET :** **ACTIVITE FONCIERE - 8 - GRENOBLE ALPES METROPOLE – SAINT EGREVE** (collectivité garante) – Opération « 2 avenue du Collège » - Convention d'opération

Délibération n°12

Le vingt-sept mars deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **12**

**Administrateurs présents : 7**

M. AMADIEU, M. CORBET, M. DESPESSE (présent jusqu'à la délibération n°25DL032), Mme MARDIROSSIAN, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL,

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5**

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. CARDIN à Mr CORBET, M. CLAPPAZ à M. DESPESSE, Mme MARTIN-GRAND à M. MOREAU, M. QUEIROS à M. AMADIEU

**Administrateurs absents et excusés : 6**

Mme BARDIN-RABATEL, M. LONGO, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, Mme SAURAT, M. CATTIN

Monsieur Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010\_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'Intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant que :

- La commune de Saint Egrève a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour l'acquisition d'un terrain à bâtir situé 2 avenue du Collège afin de réaliser une opération d'environ 18 logements (50% locatif social et 50% BRS),
- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a accompagné la commune dans l'évaluation et la négociation du bien,
- La commune de Saint Egrève a prévu de délibérer sur cette convention lors de son conseil municipal du 16 avril 2025.
- Grenoble Alpes Métropole a prévu de délibérer sur cette convention lors de son conseil métropolitain du 6 juin 2025.

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « 2 avenue du collège » au titre de l'axe stratégique « réponse aux besoins de logements » du PPI n° 5 en vigueur.
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 3 ans qui suivent la signature de ladite convention.
- Valide le principe d'une décote foncière de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour un montant prévisionnel de 59 809 €. Le montant définitif sera calculé sur la base des dépenses réellement constatées.
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 478 475 € HT.

**NPPV : M. AMADIEU**

**Conclusions – Adoptées à l'unanimité**

Pour extrait conforme,  
Le Président  
Laurent AMADIEU