



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 13 février 2025**

OBJET : **ACTIVITE FONCIERE-1** – SAINT-MARCELLIN VERCORS ISERE COMMUNAUTE – SAINT-JUST-DE-CLAIX (collectivité garante) - Opération « terrain de foot » - Cession de la parcelle cadastrée ZH n°353-

Délibération n° 7

Le treize février deux mille vingt-cinq à onze heures trente, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **16**

Administrateurs présents : 10

M. AMADIEU, Mme BELAIR, M. CLAPPAZ, M. CORBET, Mme FAURE, M. MOREAU, M. OLLEON, M. DESPESSE, M. MOCELLIN, Mme SAURAT

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 6

Mme BARDIN-RABATEL à Mr MOCELLIN, Mme MARDIROSSIAN à Mr CORBET, Mme PANTEL à Mme BELAIR, M. QUEIROS à M. AMADIEU, M. MATHIEU à M. DESPESSE, M. CATTIN à M. MOREAU

Administrateurs absents et excusés : 2

Mme CENATIEMPO, M. LONGO

Monsieur Anthony MOREAU a été nommé secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné °22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune de Saint-Just-de-Claix en date du 28 janvier 2025,

Considérant que :

- Une convention de portage n°2018-23 a été signée le 9 mars 2018 entre l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné et la commune de Saint-Just-de-Claix, arrivant à terme échu en 2024,
- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné est devenu propriétaire le 9 mars 2018, d'une parcelle de terrain cadastrée ZH n°353 d'une superficie d'environ 8 600 m² sur la Commune de Saint-Just-de-Claix,
- Le coût de revient prévisionnel de l'opération, correspondant au prix de cession s'élève à environ 177 726 € HT,
- Le régime de TVA immobilière applicable à cette mutation est celui de la TVA immobilière sur la marge et que la marge est égale à 950 €,
- L'avis du pôle d'évaluations domaniales de la DDFIP de l'Isère a été reçu en date du 17 janvier 2025,
- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a déjà perçu 4 annuités au titre de la mise en place d'un paiement fractionné entre 2020 et 2023 pour un montant total de 140 101€.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide la cession par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à la commune de Saint-Just-de-Claix de la parcelle cadastrée section ZH n°353 pour une surface cadastrale d'environ 8 600 m² sis à Saint-Just-de-Claix lieu-dit « Bleton » pour un montant de 177 726 € HT,
- Prend acte que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a déjà perçu 140 101 € de paiement fractionné de la part de la commune de Saint-Just-de-Claix au titre du portage,
- Prend acte que la commune de Saint-Just-de-Claix s'engage à devenir propriétaire du terrain et à payer le reste à charge du portage à hauteur de 37 625 €.

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,
Le Président,
Laurent AMADIEU