

VU pour être annexé à  
mon arrêté en date de ce jour,

Grenoble, le 10 SEP. 1973

*Pour le Préfet et par délégation,*

Par délégation  
Le Chef du Service  
Urbanisme Opérations  
et Construction



C. NOEL

Lotissement G U I N A T

E X T E N S I O N



Annexé à la minute d'un acte  
reçu par M<sup>e</sup> Bernard MOLLET

notaire à VOREPPE (Isère)

Soussigné le 12 Octobre 1973.



- CAHIER des CHARGES -

René EYBERT  
Géomètre-Expert D.P.L.G.  
II, Bd Michel Perret  
38210 - TULLINS

Tél. 07.05.86

Article I

- Le présent cahier des charges a été dressé dans le but de fixer les droits, charges et obligations du lotisseur et des acquéreurs des terrains du lotissement de Madame GUINAT née MONNET Arlette demeurant à VOIRON.



Il entrera en vigueur le jour de l'approbation préfectorale de lotissement, conformément au décret du 28 Juillet 1959.

Il sera déposé aux minutes de Maître MOLLET, Notaire à VOREPPE et publié au Bureau des Hypothèques de GRENOBLE.

Il devra être imposé aux acquéreurs dans tous les actes de vente. Il sera alors rappelé soit par le texte complet soit par des références précises.

Article II

- Le terrain est situé sur le territoire de la Commune de VOREPPE, lieu-dit "Champ de la Cour", cadastré section BL N° 163 pour une surface cadastrale de 5.392 m<sup>2</sup>.

La partie Ouest de 2.049 m<sup>2</sup> a déjà fait l'objet d'une autorisation de lotir en deux lots, par arrêté préfectoral n° 73-2678 en date du 30 Mars 1973.

Le surplus, soit 3.343 m<sup>2</sup>, fait l'objet de la présente demande d'extension.

Le nombre des lots est de DEUX dont les contenances sont les suivantes :

. LOT N° 3 .....	1.670 m <sup>2</sup>
. LOT N° 4 .....	1.673 m <sup>2</sup>
	<hr/>
TOTAL .....	3.343 m <sup>2</sup>
	=====

NOTA : Les surfaces ont été calculées graphiquement. Les contenances exactes seront déterminées après piquetage et bornage des deux lots. -

.../...

Article III



- Préalablement à la signature de l'acte authentique qui sera passé par-devant Maître MOLLET, Notaire à VOREPPE, le bornage et la mensuration des lots vendus devront être effectués par M. René EYBERT, Géomètre-Expert D.P.L.G. à TULLINS.
- Un plan sera annexé à l'acte notarié. Les acquéreurs devront en rembourser les frais correspondants au lotisseur, en sus du prix de vente de leur lot.

Article IV

- Ces deux lots n° 3 et 4 sont situés en zone industrielle donc constructibles sur 50 % de la surface de la parcelle.

Article V

- Branchements

a) eau potable

Chacun des deux lots se branchera directement sur une conduite en fonte de Ø 60 mm. située dans la rue de l'Echaillon et placée par le lotisseur lors de l'aménagement des lots n° 1 et 2.

b) électricité

Le lotissement sera alimenté en électricité à partir d'une ligne aérienne installée par le lotisseur pour l'aménagement des lots n° 1 et 2.

c) eaux usées

Le terrain à lotir n'étant pas raccordable au réseau communal d'assainissement, les eaux usées en provenance des W.C. seront obligatoirement reçues et traitées dans une fosse septique réglementaire. Les effluents de ces fosses, ainsi que les eaux ménagères, après dégraissage et décantation seront évacués dans un champ d'épandage, le tout en conformité aux dispositions énoncées par l'arrêté interministériel du 14 Juin 1969 paru au Journal Officiel du 24 Juin 1969.

d) eaux pluviales

Les eaux pluviales de toiture seront évacuées sur le fonds des acquéreurs.

Article VI - Le lotissement sera soumis aux règlements sanitaires en vigueur dans la ville de VOREPPE.

Article VII - Les clôtures le long des voies publiques consisteront en un mur-bahut de 0,50 m. de haut et surmonté d'une claire-voie en grillage ou en éléments de bois. La hauteur maximum de l'ensemble ne dépassera pas 1,50 m.



Les clôtures entre propriétés riveraines seront constituées d'un simple grillage de 1,20 m. de hauteur, tendu sur des piquets en fer scellés dans des blocs de ciment enterrés dans le sol. Toutes ces clôtures pourront être avantageusement doublées d'une haie vive.

Article VIII - Le présent règlement est opposable et s'impose à quiconque détient ou occupe à quelque titre que ce soit tout ou partie dudit lotissement.

FAIT à TULLINS, le : 28 MAI 1973

Le Lotisseur :

Le Géomètre-Expert D.P.L.G.

Auteur du Projet :

**René EYBERT**

Géomètre-expert D.P.L.G.

11, Bd Michel-Perret

38210 TULLINS

TEL. (76) 07.35.56