

Article I

- Le présent cahier des charges a été dressé dans le but de fixer les droits, charges et obligations du lotisseur et des acquéreurs des terrains du lotissement de Madame GUINAT née MONNET demeurant à VOREPPE.

Il entrera en vigueur le jour de l'approbation préfectorale de lotissement, conformément au décret du 28 Juillet 1959.

Il sera déposé aux minutes de Maître MOLLET, Notaire à VOREPPE et publié au Bureau des Hypothèques de GRENOBLE.

Il devra être imposé aux acquéreurs dans tous les actes de vente. Il sera alors rappelé soit par le texte complet soit par des références précises.

Article II

- Le terrain est situé sur le territoire de la Commune de VOREPPE, lieu-dit "Champ de la Cour", cadastré section BL N° 163 pour une surface cadastrale de 5.339m². La partie Ouest de la parcelle sera lotie sur 2.070 m² environ.

Le nombre des lots est de DEUX dont les contenances sont les suivantes :

. LOT N° 1	1.205 m ²)	
. Elargissement voie communale)	1.240 m ²
n° 28	35 m ²)	
. LOT N° 2	810 m ²)	
. Elargissement voie communale)	830 m ²
n° 28	20 m ²)	

TOTAL 2.070 m²
=====

Surface hors lotissement : 3.269 m².

NOTA : Les surfaces ont été calculées graphiquement. Les contenances exactes seront déterminées après piquetage et bornage des deux lots. -

.../...

Article III



- Préalablement à la signature de l'acte authentique qui sera passé par-devant Maître MOLLET, Notaire à VOREPPE, le bornage et la mensuration des lots vendus devront être effectués par Monsieur René EYBERT, Géomètre-Expert à TULLINS.

Un plan sera annexé à l'acte notarié. Les acquéreurs devront en rembourser les frais correspondants au lotisseur, en sus du prix de vente de leur lot.

Article IV

- Une seule construction limitée à un seul logement, d'une hauteur maximum de 8 m. à la sablière, sera tolérée sur chacun des lots créés.

Le toit des constructions aura impérativement deux pans minimum.

Du fait de la zone de non construction importante existant sur le lot n° I, il a été nécessaire de créer deux lots de surface inégale. Dans ces conditions, la densité totale de construction admise sur la parcelle lotie ($2.070 \text{ m}^2 \times 0,12 = 248 \text{ m}^2$) sera répartie par moitié pour chaque lot, soit : surface constructible hors-oeuvre admise pour chacun des lots : 124 m^2 .

Article V

- Branchements

a) Eau potable :

Chacun des deux lots se branchera directement sur une conduite en fonte de $\varnothing 60 \text{ mm.}$ à installer dans la rue de l'Echaillon à partir de l'Avenue Henri Chapays.

b) Electricité :

Le lotissement sera alimenté en électricité à partir d'un support existant à l'Est du lotissement. L'installation de deux supports sera nécessaire.

c) Eaux usées :

Le terrain à lotir n'étant pas raccordable au réseau communal d'assainissement, les eaux usées en provenance des W.C. seront obligatoirement reçues et traitées dans une fosse septique réglementaire. Les effluents des ces fosses, ainsi que les eaux ménagères, après dégraissage et décantation, seront évacués :

- . pour le lot n° 1 - dans un champ d'épandage
- . pour le lot n° 2 - dans un plateau absorbant.

Le tout en conformité aux dispositions énoncées par l'arrêté interministériel du 14 Juin 1969 paru au Journal Officiel du 24 Juin 1969.

d) Eaux pluviales :

Les eaux pluviales de toiture seront évacuées sur le fonds des acquéreurs.

e) Aucun écoulement ne sera autorisé dans le fossé en bordure de la R.N. 75.

Article VI

- Le lotissement sera soumis aux règlements sanitaires en vigueur dans la ville de VOREPPE.

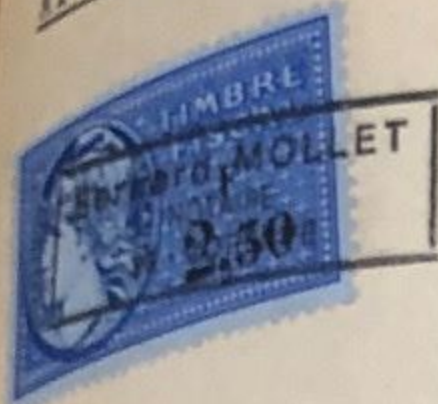
Article VII

- Les clôtures le long des voies publiques consisteront en un mur-bahut de 0,50 m. de haut et surmonté d'une claire-voie en grillage ou en éléments de bois. La hauteur maximum de l'ensemble ne dépassera pas 1,50 m.

Les clôtures entre propriétés riveraines seront constituées d'un simple grillage de 1,20 m. de hauteur, tendu sur des piquets en fer scellés dans des blocs de ciment enterrés dans le sol.

Toutes ces clôtures pourront être avantageusement doublées d'une haie vive.

Article VIII - Le présent règlement est opposable et s'impose à quiconque détient ou occupe, à quelque titre que ce soit, tout ou partie dudit lotissement.



FAIT à TULLINS, le : 10 FEV. 1973

Le lotisseur :

Le Géomètre-Expert D.P.L.G.
Auteur du Projet :

Dr Guinat

