

30 MAI 1973

Location  
Ment  
Copies  
Notes  
Bouaires

PUBLICATION

(1)

BALAIRES

*Hu*

DEPOT DE PIECES  
LOTISSEMENT DE MADAME GUINAT à VOREPPE

PARDEVANT Me Bernard MOLLET, Docteur en Droit,  
Notaire à VOREPPE(Isère) soussigné :

## A COMPARU :

Madame Marie-France MONNET, Clerc de Notaire,  
épouse de Monsieur André CECOTTI, demeurant à Saint-  
Egrève, rue Casimir Brenier, n° 19.

LAQUELLE, a, par ces présentes, remis à Maître  
Bernard MOLLET, Notaire soussigné, et l'a requis de  
mettre au rang de ses minutes, à la date de ce jour,  
en vue de l'accomplissement des formalités de publi-  
té foncière, conformément au décret du 4 janvier  
1955, et afin qu'il soit délivré par lui, tous ex-  
traits, expéditions, copies ou communication, quant  
et à qui il appartiendra :

Une ampliation de l'Arrêté de Monsieur le Pré-  
fet de l'Isère, n° 73 - 2678, en date à GRENOBLE, du  
trente mars mil neuf cent soixante treize, publié au  
deuxième bureau des hypothèques de GRENOBLE, le douze-  
avril mil neuf cent soixante treize, volume 473 n°4.

Autorisant le lotissement d'une parcelle de  
terrain, située sur le territoire de la commune de  
VOREPPE(Isère) lieudit "Champ de la Cour", cadastrée  
section BL sous le numéro 163 pour la superficie de :  
CINQ MILLE TROIS CENT QUATRE VINGT DOUZE METRES CAR-  
RES,

Appartenant à Madame GUINAT née MONNET de VO-  
REPPE.

A ladite ampliation sont demeurés annexés les-  
plans et pièces constituant le dossier technique, é-  
tabli par Monsieur René G. LYBERT, Géomètre-Expert à  
TULLINS, savoir :

- 1°-Le plan de situation et le plan de masse.
- 2°-un exemplaire du cahier des charges du btis-  
sement.

Cette ampliation avec les pièces y annexée  
demeurera jointe et annexée aux présentes après  
mention.

## MENTION

Mention des présentes est consentie partout où  
besoin sera.

DONT ACTE, éta-

bli sur une page.

FAIT ET PASSE à VOREPPE, en l'étude

L'AN MIL NEUF CENT SOIXANTE TREIZE.

Levingt cinq mai

Lecture faite, Madame CECOTTI comparante, a signé  
avec Me Bernard MOLLET, Notaire.

Suivent les signatures.

Suivent les teneurs littérales des annexes.

PREFECTURE DE L'ISERE  
DIRECTION DEPARTEMENTALE DE L'EQUIPEMENT ET DU  
LOGEMENT  
LOTISSEMENT  
Dossier N° 5475 L

- A R R E T E -  
LE PREFET DE L'ISERE  
OFFICIER DE LA LEGION D'HONNEUR

VU le Code de l'Urbanisme et de l'Habitation,  
notamment le titre VIII du Livre 1er

VU la loi N° 67 1255 du 30 DECEMBRE 1967 dite  
"Loi d'orientation foncière" et les textes d'appli-  
cation subséquents

VU le décret N° 58 1466 du 31 DECEMBRE 1958  
relatif aux lotissements

VU le décret N° 59 898 du 28 JUILLET 1959  
fixant les formes et délais d'instruction des de-  
mandes d'autorisation de lotissements

VU les décret N° 55 22 du 4 JANVIER 1955 et  
N° 55 1350 du 14 OCTOBRE 1955 modifié, portant réforme  
de la publicité foncière

VU le décret N° 64 250 du 14 MARS 1964 relatif  
aux pouvoirs des Préfets, à l'organisation des servi-  
ces de l'Etat dans les départements et à la décon-  
centration administrative.

VU l'arrêté préfectoral N° 70 2738 en date du  
8 AVRIL 1970 portant délégation de signature.

VU la demande présentée par M. EYBERT, géomètre  
expert à TULLINS, pour le compte de Mme GUINAT en vue  
d'obtenir l'approbation du lotissement d'un terrain  
situé sur le territoire de la Commune de VOREPPE

VU le plan directeur d'Urbanisme de VOREPPE ap-  
prouvé le 29 AVRIL 1971

VU les justifications notariales produites par  
Me MOLLET Notaire à VOREPPE

VU l'avis du Maire de VOREPPE

CONSIDERANT que l'opération projetée répond  
aux prescriptions des textes précités.

- A R R E T E -

Article 1 :

Le lotissement du terrain désigné à l'article  
3 ci-après situé sur le territoire de la Commune  
de VOREPPE est approuvé, selon les modalités conte-  
nues dans le dossier présenté, sous réserve des droits  
des tiers, et aux conditions particulières énoncées  
à l'article 4 ci-après.

Article 2 :

Le dossier de demande de lotissement présenté,  
qui demeurera annexé au présent arrêté, comprend :

- 1) Plan de situation au 1/10.000 et plan de  
masse au 1/500
- 2) Cahier des charges

GÉNÉRALE

MOIS

Article 3 :Désignation de la propriété :

Le terrain est situé sur le territoire de la commune de VOREPPE Lieudit Champ de la Cour cadastré section BL Sous le N° 163 pour 53a 92ca

Surface lotie : 2070m<sup>2</sup> environ

Le lotissement comprend 2 lots. Le surplus restant la propriété du vendeur.

Propriétaires et origine de propriété :

La parcelle de terrain désignée ci-dessus appartient à Mme Arlette Angèle Louise MONNET épouse de Monsieur Roger Johanny Claude GUINAT, née à ST MARTIN DHERES le 18 FEVRIER 1933 pour lui avoir été attribuée aux termes d'un acte de partage reçu par Me FARAVEL Notaire à VOREPPE le 12 JUILLET 1963 publié à la Conservation des Hypothèques de GRENOBLE le 12 DECEMBRE 1963 volume 8135 N°50.

Article 4 :

La présente approbation est donnée sous les conditions suivantes ;

1°) Le présent arrêté deviendra caduc si les travaux d'aménagement ne sont pas commencés dans un délai de deux ans à compter de ce jour.

2°) La vente ou la location des terrains compris dans le lotissement, ainsi que l'édification des constructions ne pourront s'effectuer qu'après la réalisation par le lotisseur, des travaux d'aménagement et de viabilité imposés par le présent arrêté.

3°) Lorsque les travaux d'aménagement et de viabilité prévus au dossier du lotissement auront été exécutés, il sera délivré par le Préfet, sur papier libre et sans frais, à la requête du lotisseur, un certificat mentionnant l'accomplissement des formalités de lotissement prévues par le décret N° 58 1466 du 31 DECEMBRE 1958 en vue de la vente ou la location des terrains, bâtis ou non bâtis, du lotissement.

4°) La desserte du lot N°1 s'effectuera exclusivement à partir de la voie communale.

Article 5 :

Le demandeur devra solliciter et obtenir les autorisations nécessaires pour se raccorder aux réseaux publics.

Article 6 :

Le présent arrêté sera publié au Bureau des Hypothèques de GRENOBLE à la diligence et aux frais du demandeur.

Un exemplaire du projet autorisé et une ampliation du présent arrêté sont déposés en Mairie et resteront à la disposition du public.

Article 7 :

Le Secrétaire Général de l'Insère, le Directeur Départemental de l'Equipement et du Logement, le Directeur Départemental de l'Action sanitaire et sociale, le Directeur, des Services Fiscaux et le Maire

de VOREPPE, sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

GRENOBLE le 30 MARS 1973

Pour le Préfet et par délégation

Suit la signature de C. NOEL

Publié aux Hypothèques de GRENOBLE le 22 AVRIL 1973 volume 473 N°4

Le Conservateur : M. BANDOT

Annexé à la minute d'un acte reçu par Me Bernard MOLLET Notaire à VOREPPE (Isère) soussigné le vingt cinq mai mil neuf cent soixante treize.

Suit la signature de Me MOLLET.

Suit la teneur littérale du CAHIER DES CHARGES

Lotissement de Madame GUINAT 38 VOREPPE

Article 1er :

Le présent cahier des charges a été dressé dans le but de fixer les droits, charges et obligations du lotisseur et des acquéreurs des terrains du lotissement de Madame GUINAT née MONNET demeurant à VOREPPE.

Il entrera en vigueur le jour de l'approbation préfectorale de lotissement, conformément au décret du 28 JUILLET 1959.

Il sera déposé aux minutes de Me MOLLET Notaire à VOREPPE et publié au bureau des Hypothèques de GRENOBLE.

Il devra être imposé aux acquéreurs dans tous les actes de vente. Il sera alors rappelé soit par le texte complet soit par des références précises.

Article 2ème :

Le terrain est situé sur le territoire de la Commune de VOREPPE lieudit "Champ de la Cour" cadastré section BL N° 163 pour une surface cadastrale de 5.339m<sup>2</sup>.

La partie ouest de la parcelle sera lotie sur 2.070M<sup>2</sup> environ.

Le nombre de lots est de DEUX dont les contenances sont les suivantes :

LOT N° UN .....	1.205M <sup>2</sup>	}	1.240M <sup>2</sup>
Elargissement voie communale			
N° 28.....	35M <sup>2</sup>	}	830M <sup>2</sup>
LOT N° DEUX.....	810M <sup>2</sup>		
Elargissement voie communale		}	
N° 28.....	20M <sup>2</sup>		

TOTAL..... 2.070M<sup>2</sup>

Surface hors lotissement : 3.269M<sup>2</sup>

NOTA : Les surfaces ont été calculées graphiquement. Les contenances exactes seront déterminées après piquetage et bornage des deux lots.

Article 3ème :

Préalablement à la signature de l'acte authentique qui sera passé pardevant Me MOLLET Notaire à VOREPPE le bornage et la mensuration des lots vendus devront être effectués par Monsieur René EYBERT, géomètre ex-

pert à TULLINS.

Un plan sera annexé à l'acte notarié. Les acquéreurs devront en rembourser les frais correspondant au lotisseur, en sus du prix de vente de leur lot.

Article 4ème :

Une seule construction limitée à un seul logement, d'une hauteur maximum de 8M à la sablière, sera tolérée sur chacun des lots créés.

Le toit des constructions aura impérativement deux pans minimum.

Du fait de la zone de non construction importante existant sur le lot N° 1, il a été nécessaire de créer deux lots de surface inégale. Dans ces conditions, la densité totale de construction admise sur la parcelle lotie ( $2.070M^2 \times 0,12 = 248M^2$ ) sera répartie par moitié pour chaque lot; soit :

surface constructible hors oeuvre admise pour chacun des lots ; 124M<sup>2</sup>.

Article 5ème :

- BRANCHEMENTS :

a) eau potable :

Chacun des deux lots se branchera directement sur une conduite en fonte de Ø 60mm à installer dans la rue de l'Echaillon à partir de l'Avenue Henri Chapays

b) électricité :

Le lotissement sera alimenté en électricité à partir d'un support existant à l'est du lotissement, l'installation de deux supports sera nécessaire.

c) eaux usées :

Le terrain à lotir n'étant pas raccordable au réseau communal d'assainissement, les eaux usées en provenance des W. C. seront obligatoirement reçues et traitées dans une fosse septique réglementaire. Les effluents de ces fosses, ainsi que les eaux ménagères, après dégraissage et décantation, seront évacuées

- pour le lot N° 1 dans un champ d'épandage

- pour le lot N° 2 dans un plateau absorbant.

Le tout en conformité aux dispositions énoncées par l'arrêté interministériel du 14 JUIN 1969 paru au Journal Officiel du 24 JUIN 1969.

d) Eaux pluviales :

Les eaux pluviales de toiture seront évacuées sur le fonds des acquéreurs

e) Aucun écoulement ne sera autorisé dans le fossé en bordure de la R. N. 75.

Article 6ème :

Le lotissement sera soumis aux règlements sanitaires en vigueur dans la ville de VOREPPE.

Article 7ème :

Les clôtures le long des voies publiques constitueront en un mur bahut de 0,50M de haut et surmonté d'une claire voie en grillage ou en éléments de bois.

La hauteur maximum de l'ensemble ne dépassera pas 1,50M.

Les clôtures entre propriétés riveraines seront constituées d'un simple grillage de 1,20M de hauteur tendu sur des piquets en fer scellés dans des blocs de ciment enterrés dans le sol.

Toutes ces clôtures pourront être avantageusement doublées d'une haie vive.

Article 8ème :

Le présent règlement est opposable et s'impose à quiconque détient ou occupe, à quelque titre que ce soit, tout ou partie dudit lotissement.

Fait à TULLINS

Le 10 FEVRIER 1973

Suivent les signatures de

Monsieur EYBERT

et Madame GUINAT.

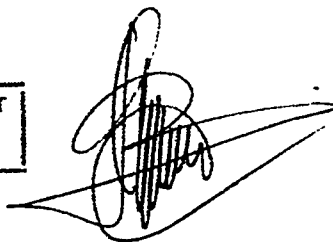
Annexé à la minute d'un acte reçu par Me Bernard MOLLET Notaire à VOREPPE (Isère) soussigné le vingt cinq mai mil neuf cent soixante treize.

Suit la signature de Me MOLLET

Le soussigné Me MOLLET Notaire à VOREPPE -Isère- certifie la présente copie exactement collationnée et conforme à la minute et à l'expédition destinée à recevoir la mention de publicité et approuve six feuillets sans renvoi ni mot nul.

En outre, ledit Me MOLLET certifie que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document telle qu'elle est indiquée en tête à la suite de leur nom lui a été régulièrement justifiée et certifiée en outre que les noms et prénoms des sus-nommés n'ont subi aucune modification depuis les cinquante dernières années.

Bernard MOLLET  
NOTAIRE  
38 - VOREPPE



Voreppe R  
1C  
Ino FB

AL 443/4  
E R

Dépôt de plans de  
lotissement

r.f. à .....	50,00
i.v.a. à .....	
T.D. à .....	
T.L. à .....	
Total .....	50,00
Solaires .....	2,00
Total général .....	52,00