

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : **22030048 - AMIANTE**  
Date du repérage : **21/03/2022**

### Références réglementaires et normatives

Textes réglementaires	Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

### Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : ..... <b>15, Rue de l'Echaillon</b> Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n° : <b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b> Code postal, ville : <b>38340 VOREPPE</b> <b>Section cadastrale BL, Parcelle(s) n° 246,</b>
Périmètre de repérage :	..... <b>Ensemble du ténement immobilier toutes parties accessibles sans démontage ni destruction.</b>
Type de logement : Fonction principale du bâtiment : Date de construction :	..... <b>Maison T5</b> ..... <b>Habitation (maison individuelle)</b> ..... <b>&lt; 1997</b>

### Le propriétaire et le donneur d'ordre

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : .... <b>M. et Mme HOFFMANN</b> Adresse : ..... <b>15, Rue de l'Echaillon</b> <b>38340 VOREPPE</b>
Le donneur d'ordre	Nom et prénom : .... <b>SAFILAF</b> Adresse : .....

### Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	<b>OUERGHI Chihab</b>	<b>Opérateur de repérage</b>	<b>GINGER CATED 12</b> <b>avenue Gay Lussac ZAC</b> <b>LA CLEF ST PIERRE</b> <b>78990 ELANCOURT</b>	<b>Obtention : 07/12/2018</b> <b>Échéance : 06/12/2023</b> <b>N° de certification : 1945</b>
Raison sociale de l'entreprise : <b>MINOS GROUP</b> (Numéro SIRET : <b>50168171200029</b> ) Adresse : <b>3 rue des Pins, 38100 Grenoble</b> Désignation de la compagnie d'assurance : <b>MMA Entreprise</b> Numéro de police et date de validité : <b>114.231.812 - 31/12/2022</b>				

### Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : <b>26/03/2022</b> , remis au propriétaire le <b>26/03/2022</b>
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de <b>23</b> pages

## Sommaire

### 1 Les conclusions

### 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses

### 3 La mission de repérage

- 3.1 L'objet de la mission
- 3.2 Le cadre de la mission
  - 3.2.1 L'intitulé de la mission
  - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
  - 3.2.3 L'objectif de la mission
  - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
  - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
  - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

### 4 Conditions de réalisation du repérage

- 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
- 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
- 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
- 4.4 Plan et procédures de prélèvements

### 5 Résultats détaillés du repérage

- 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
- 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
- 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif

### 6 Signatures

### 7 Annexes

## 1. – Les conclusions

**Avertissement** : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

### 1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :

#### - des matériaux et produits contenant de l'amiante après analyse en laboratoire :

**Enduits projetés (Rez de jardin - Dégagement 1) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

#### - des matériaux et produits ayant fait l'objet d'analyse, ne contenant pas d'amiante :

**Enduits projetés (Rez de jardin - Dégagement 1)**  
**Enduits projetés (Rez de jardin - Bureau)**  
**Enduits projetés (Rez de jardin - Garage 1)**  
**Enduits projetés (Rez de jardin - Dégagement 2 + Escaliers vers RDC)**  
**Enduits projetés (Rez de jardin - Buanderie)**  
**Revêtements durs (plaques de menuiseries) (Rez de chaussée - Dégagement 4 + Escaliers vers 1er Etage / Placards)**  
**Enduits projetés (1er étage - Dégagement 5)**  
**Enduits projetés (1er étage - Salle d'eau)**

**\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

## 2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... **MY EASY LAB**

Adresse : ..... **Bâtiment B3-1103 Avenue Jacques Cartier - CS 40392 44800 SAINT-HERBLAIN**

Numéro de l'accréditation Cofrac : ..... **IPAC L0705 / PCA AB 1609**

## 3. – La mission de repérage

### 3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

### 3.2 Le cadre de la mission

#### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

#### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' *«en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»*

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, *«l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code»*.

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

#### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

#### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Liste A	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds	Flocages
	Calorifugeages
	Faux plafonds

Liste B	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
<b>1. Parois verticales intérieures</b>	
Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés
	Revêtement durs (plaques de menuiseries)
	Revêtement durs (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (carton)
	Entourages de poteaux (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (matériau sandwich)
Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux	Entourages de poteaux (carton+plâtre)
	Coffrage perdu
Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux	Enduits projetés
	Panneaux de cloisons
<b>2. Planchers et plafonds</b>	
Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux	Enduits projetés
	Panneaux collés ou vissés
Planchers	Dalles de sol
<b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)	Conduits
	Enveloppes de calorifuges
Clapets / volets coupe-feu	Clapets coupe-feu
	Volets coupe-feu
	Rebouchage
Portes coupe-feu	Joint (tresses)
Vide-ordures	Joint (bandes)
	Conduits
<b>4. Eléments extérieurs</b>	
Toitures	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Accessoires de couvertures (composites)
	Accessoires de couvertures (fibres-ciment)
	Bardeaux bitumineux
Bardages et façades légères	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Panneaux (composites)
	Panneaux (fibres-ciment)
Conduits en toiture et façade	Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment
	Conduites d'eaux usées en amiante-ciment
	Conduits de fumée en amiante-ciment

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important** : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

## 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

## 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

### Descriptif des pièces visitées

**Rez de jardin - Dégagement 1,**  
**Rez de jardin - Bureau,**  
**Rez de jardin - Garage 1,**  
**Rez de jardin - Wc 1,**  
**Rez de jardin - Garage 2,**  
**Rez de jardin - Cuisine d'été,**  
**Rez de jardin - Dégagement 2 + Escaliers vers RDC,**  
**Rez de jardin - Buanderie,**  
**Rez de jardin - Escaliers extérieurs vers RDC,**  
**Rez de chaussée - Terrasse,**  
**Rez de chaussée - Dégagement 3,**  
**Rez de chaussée - Entrée,**  
**Rez de chaussée - Salon-séjour,**  
**Rez de chaussée - Véranda,**  
**Rez de chaussée - Cuisine,**

**Rez de chaussée - Wc 2,**  
**Rez de chaussée - Chambre 1,**  
**Rez de chaussée - Salle de bain,**  
**Rez de chaussée - Dégagement 4 + Escaliers vers 1er Etage / Placards,**  
**Rez de chaussée - Chambre 2 / Placards,**  
**1er étage - Dégagement 5,**  
**1er étage - Chambre 3,**  
**1er étage - Rangements 1,**  
**1er étage - Chambre 4,**  
**1er étage - Rangements 2 sous combles,**  
**1er étage - Rangements 3,**  
**1er étage - Chambre 5,**  
**1er étage - Rangements 4,**  
**1er étage - Rangements 5 sous combles,**  
**1er étage - Salle d'eau,**  
**Extérieur - Abris de jardin**

Localisation	Description
Rez de jardin - Dégagement 1	Sol Substrat : Carrelage Plinthes Substrat : Carrelage Porte (P1) Substrat : Bois Revêtement : Peinture Mur A Substrat : Crépi Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Crépi Revêtement : Peinture
Rez de jardin - Bureau	Sol Substrat : Carrelage Plinthes Substrat : Carrelage Mur D Substrat : Enduit Revêtement : Peinture Mur E Substrat : Crépi Revêtement : Peinture Fenêtre (F1) Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte (P1) Substrat : Bois Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Enduit Revêtement : Peinture
Rez de jardin - Garage 1	Sol Substrat : Béton Mur F Substrat : Enduit Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Enduit Revêtement : Peinture Porte (P1) Substrat : bois Revêtement : Vernis Fenêtre (F1) Substrat : Bois Revêtement : peinture
Rez de jardin - Wc 1	Sol Substrat : Carrelage Plinthes Substrat : Carrelage Porte (P1) Substrat : bois Revêtement : Peinture Mur G Substrat : enduit Revêtement : peinture et faïence Plafond Substrat : Enduit Revêtement : peinture
Rez de jardin - Garage 2	Sol Substrat : Béton Porte (P1) Substrat : bois Revêtement : Vernis Plafond Substrat : enduit Revêtement : peinture Mur H Substrat : enduit Revêtement : Peinture Fenêtre (F1) Substrat : bois Revêtement : peinture

Localisation	Description
Rez de jardin - Cuisine d'été	Sol Substrat : Carrelage Plinthes Substrat : Carrelage Mur P Substrat : enduit Revêtement : peinture et faïence Fenêtre (F1) Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte (P1) Substrat : bois Revêtement : Peinture Plafond Substrat : enduit Revêtement : peinture
Rez de jardin - Dégagement 2 + Escaliers vers RDC	Sol Substrat : Carrelage Plinthes Substrat : Carrelage Faux Limon Substrat : Carrelage Crémaillère Substrat : Carrelage Mur I Substrat : enduit Revêtement : Peinture Plafond Substrat : enduit Revêtement : peinture Porte (P1) Substrat : bois Revêtement : Peinture Fenêtre (F1) Substrat : bois Revêtement : peinture
Rez de jardin - Buanderie	Sol Substrat : Carrelage Plinthes Substrat : Carrelage Fenêtre (F1) Substrat : bois Revêtement : peinture Porte (P1) Substrat : bois Revêtement : Peinture Plafond Substrat : enduit Revêtement : peinture Mur K Substrat : enduit Revêtement : peinture et faïence
Rez de jardin - Escaliers extérieurs vers RDC	Faux Limon Substrat : Carrelage Crémaillère Substrat : Carrelage Balustre Substrat : Métal Revêtement : Peinture Main courante Substrat : Métal Revêtement : Peinture
Rez de chaussée - Terrasse	Sol Substrat : Carrelage Garde corps Substrat : Métal Revêtement : peinture Mur ' Substrat : Enduit, Pierre Revêtement : Peinture
Rez de chaussée - Dégagement 3	Sol Substrat : Carrelage Plinthes Substrat : Carrelage Mur L Substrat : enduit Revêtement : Peinture Porte (P1) Substrat : bois Revêtement : Peinture Plafond Substrat : enduit Revêtement : peinture
Rez de chaussée - Entrée	Sol Substrat : Carrelage Plinthes Substrat : Carrelage Mur M Substrat : enduit Revêtement : Peinture Porte (P1) Substrat : bois Revêtement : Vernis Plafond Substrat : enduit Revêtement : peinture
Rez de chaussée - Salon-séjour	Sol Substrat : Carrelage Plinthes Substrat : Carrelage Mur N Substrat : enduit Revêtement : Peinture Fenêtre (F1) Substrat : bois Revêtement : peinture Plafond Substrat : enduit Revêtement : peinture Fenêtre (F2) Substrat : bois Revêtement : peinture
Rez de chaussée - Véranda	Sol Substrat : Carrelage Plinthes Substrat : Carrelage Mur O Substrat : enduit Revêtement : peinture et faïence Fenêtre (F1) Substrat : Aluminium Revêtement : peinture Plafond Substrat : Alu, Pvc
Rez de chaussée - Cuisine	Sol Substrat : Carrelage Plinthes Substrat : Carrelage Mur Q Substrat : enduit Revêtement : Peinture Fenêtre (F1) Substrat : bois Revêtement : Peinture Porte (P1) Substrat : bois Revêtement : Peinture Plafond Substrat : enduit Revêtement : peinture
Rez de chaussée - Wc 2	Sol Substrat : Carrelage Mur R Substrat : enduit Revêtement : peinture et faïence Porte (P1) Substrat : bois Revêtement : peinture Fenêtre (F1) Substrat : bois Revêtement : Peinture Plafond Substrat : enduit Revêtement : peinture
Rez de chaussée - Chambre 1	Sol Substrat : parquet bois Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture Mur T Substrat : enduit Revêtement : Peinture Porte (P1) Substrat : bois Revêtement : peinture Fenêtre (F1) Substrat : bois Revêtement : peinture Plafond Substrat : enduit Revêtement : peinture
Rez de chaussée - Salle de bain	Sol Substrat : Carrelage Mur S Substrat : enduit Revêtement : faïence Fenêtre (F1) Substrat : bois Revêtement : peinture Porte (P1) Substrat : bois Revêtement : peinture Plafond Substrat : enduit Revêtement : peinture
Rez de chaussée - Dégagement 4 + Escaliers vers 1er Etage / Placards	Plinthes Substrat : bois Revêtement : Peinture Mur V Substrat : enduit, lami bois Revêtement : Peinture, vernis Fenêtre (F1) Substrat : bois Revêtement : peinture Porte (P1) Substrat : bois Revêtement : peinture Plafond Substrat : lami bois Revêtement : vernis Faux Limon Substrat : Bois Revêtement : Vernis Crémaillère Substrat : Bois Revêtement : Vernis Balustre Substrat : Bois Revêtement : Vernis Main courante Substrat : Bois Revêtement : Vernis
Rez de chaussée - Chambre 2 / Placards	Sol Substrat : parquet bois Plinthes Substrat : bois Revêtement : Peinture Mur U Substrat : enduit Revêtement : Peinture Fenêtre (F1) Substrat : bois Revêtement : peinture Porte (P1) Substrat : bois Revêtement : peinture Plafond Substrat : enduit Revêtement : peinture

Localisation	Description
1er étage - Dégagement 5	Sol Substrat : parquet bois Plinthes Substrat : bois Revêtement : Vernis Mur W Substrat : Enduit Revêtement : Peinture Fenêtre (F1) Substrat : bois Revêtement : peinture Plafond Substrat : Enduit Revêtement : Peinture
1er étage - Chambre 3	Sol Substrat : parquet bois Plinthes Substrat : bois Revêtement : vernis Mur X Substrat : enduit Revêtement : peinture Fenêtre (F1) Substrat : bois Revêtement : peinture Porte (P1) Substrat : bois Revêtement : peinture Plafond Substrat : enduit Revêtement : Peinture
1er étage - Rangements 1	Sol Substrat : parquet bois Mur [ Substrat : enduit Revêtement : Tapisserie Porte (P1) Substrat : bois Revêtement : Vernis Plafond Substrat : enduit Revêtement : peinture
1er étage - Chambre 4	Sol Substrat : parquet bois Plinthes Substrat : bois Revêtement : vernis Mur Y Substrat : enduit Revêtement : papier peint et peinture Fenêtre (F1) Substrat : bois Revêtement : peinture Porte (P1) Substrat : bois Revêtement : peinture Plafond Substrat : enduit Revêtement : Peinture
1er étage - Rangements 2 sous combles	Plafond Substrat : panneaux contre-plaqués Porte (P1) Substrat : bois Revêtement : vernis Sol Substrat : Béton
1er étage - Rangements 3	Sol Substrat : parquet bois Mur \ Substrat : enduit Revêtement : tapisserie Porte (P1) Substrat : bois Revêtement : vernis Plafond Substrat : enduit Revêtement : peinture
1er étage - Chambre 5	Sol Substrat : parquet bois Plinthes Substrat : bois Revêtement : vernis Mur Z Substrat : enduit Revêtement : papier peint et peinture Fenêtre (F1) Substrat : bois Revêtement : peinture Porte (P1) Substrat : bois Revêtement : peinture Plafond Substrat : enduit Revêtement : Peinture
1er étage - Rangements 4	Sol Substrat : parquet bois Mur ^ Substrat : Enduit Revêtement : Tapisserie Porte (P1) Substrat : bois Revêtement : vernis Plafond Substrat : Enduit Revêtement : Peinture
1er étage - Rangements 5 sous combles	Sol Substrat : Béton Mur ] Substrat : panneaux contre-plaqués Plafond Substrat : panneaux contre-plaqués Porte (P1) Substrat : bois Revêtement : vernis
1er étage - Salle d'eau	Sol Substrat : Carrelage Mur _ Substrat : enduit Revêtement : peinture et faïence Porte (P1) Substrat : bois Revêtement : vernis Fenêtre (F1) Substrat : bois Revêtement : peinture Plafond Substrat : Crépi Revêtement : Peinture
Extérieur - Abris de jardin	Sol Substrat : Terre battue Mur A Substrat : Bois Porte (P1) Substrat : bois Plafond Substrat : Bois, tuilles

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Demandé, non communiqué
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Demandé, non communiqué
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Demandé, non communiqué

Observations :

**Néant**

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 14/03/2022

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 21/03/2022

Heure d'arrivée : 14 h 00

Durée du repérage : 01 h 00

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : M. et Mme HOFFMANN

## 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

### Remarques :

Dans le cadre de la mission, le diagnostic réalisé se limite au constat visuel et non destructif des zones homogènes normalement accessibles. Le technicien a examiné uniquement les locaux et les volumes, dont il aura eu connaissance, soit par les plans, soit par la personne accompagnatrice lors de l'intervention. Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès. Le contrôle étant non destructif, les faces cachées des plinthes, des meubles lourds ou fixés au bâti, des revêtements de sol, de plafond et de mur, l'intérieur des gaines, des conduits d'évacuation, des plafonds, des cloisons ainsi que l'ensemble des faces cachées des ouvrages ou parties d'ouvrages non démontables sans destruction, n'ont pu être examinés lors de la visite.

Ni dépôt d'élément, ni détérioration ne sont effectuées. Le constat porte exclusivement sur les parties privatives.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables		X	


## 4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

## 5. – Résultats détaillés du repérage

### 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

#### Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*	Photo
Rez de jardin - Dégagement 1	<p>Identifiant: M0002</p> <p>Réf. échantillon: P0002</p> <p>Description: Enduits projetés</p> <p>Composant de la construction: Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)</p> <p>Partie à sonder: Enduits projetés</p> <p>Liste selon annexe.13-9 du CSP: B</p> <p>Localisation sur croquis: M0002</p>	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	<p>Matériau non dégradé</p> <p><b>Résultat</b> EP**</p> <p><b>Préconisation</b> : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p>	

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport






\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

*Nota : Dès réception de ce rapport, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux amiantes ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*



### 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Rez de jardin - Dégagement 1	<p>Identifiant: M0003</p> <p>Réf. échantillon: P0003</p> <p>Description: Enduits projetés</p> <p>Composant de la construction: Plafonds, Poutres et Charpentes, Gainex et Coffres Horizontaux</p> <p>Partie à sonder: Enduits projetés</p> <p>Liste selon annexe.13-9 du CSP: B</p> <p>Localisation sur croquis: M0003</p>	



Localisation	Identifiant + Description	Photo
Rez de jardin - Bureau	<p>Identifiant: M0001  Echantillon: P0001  Description: Enduits projetés  Composant de la construction: Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)  Partie à sonder: Enduits projetés  Liste selon annexe.13-9 du CSP: B  Localisation sur croquis: M0001</p>	
Rez de jardin - Garage 1	<p>Identifiant: M0004  Réf. échantillon: P0004  Description: Enduits projetés  Composant de la construction: Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux  Partie à sonder: Enduits projetés  Liste selon annexe.13-9 du CSP: B  Localisation sur croquis: M0004</p>	
Rez de jardin - Dégagement 2 + Escaliers vers RDC	<p>Identifiant: M0005  Réf. échantillon: P0005  Description: Enduits projetés  Composant de la construction: Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)  Partie à sonder: Enduits projetés  Liste selon annexe.13-9 du CSP: B  Localisation sur croquis: M0005</p>	
Rez de jardin - Buanderie	<p>Identifiant: M0006  Réf. échantillon: P0006  Description: Enduits projetés  Composant de la construction: Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)  Partie à sonder: Enduits projetés  Liste selon annexe.13-9 du CSP: B  Localisation sur croquis: M0006</p>	
Rez de chaussée - Dégagement 4 + Escaliers vers 1er Etage / Placards	<p>Identifiant: M0008  Réf. échantillon: P0007  Description: Revêtements durs (plaques de menuiseries)  Composant de la construction: Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)  Partie à sonder: Revêtements durs (plaques de menuiseries)  Liste selon annexe.13-9 du CSP: B  Localisation sur croquis: M0008</p>	



Localisation	Identifiant + Description	Photo
1er étage - Dégagement 5	<p>Identifiant: M0010  Réf. échantillon: P0009  Description: Enduits projetés  Composant de la construction: Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)  Partie à sonder: Enduits projetés  Liste selon annexe.13-9 du CSP: B  Localisation sur croquis: M0010</p>	
1er étage - Salle d'eau	<p>Identifiant: M0009  Réf. échantillon: P0008  Description: Enduits projetés  Composant de la construction: Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux  Partie à sonder: Enduits projetés  Liste selon annexe.13-9 du CSP: B  Localisation sur croquis: M0009</p>	

## 5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

## 6. – Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **GINGER CATED** 12 avenue Gay Lussac ZAC LA CLEF ST PIERRE 78990 ELANCOURT (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Fait à **Grenoble**, le **26/03/2022**

Par : **OUERGHI Chihab**

**minos**  
**GROUP**  
3 rue des Pins - Bâtiment B8 - 38100 GRENOBLE  
Tél. 04 76 26 40 14 - Fax 04 76 27 16 58  
RCS Grenoble 501 681 712 - TVA FR 35501681712

**ANNEXES****Au rapport de mission de repérage n° 22030048****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité****7.6 Documents annexés au présent rapport**

## 7.1 - Annexe - Schéma de repérage

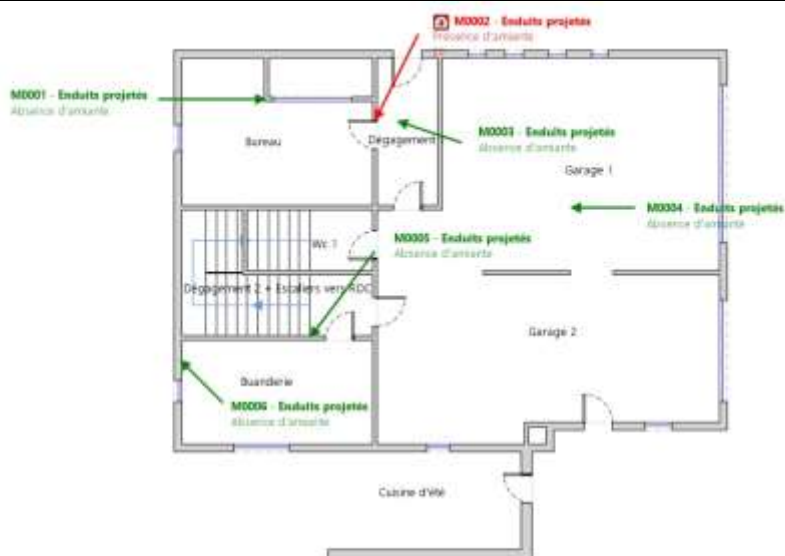
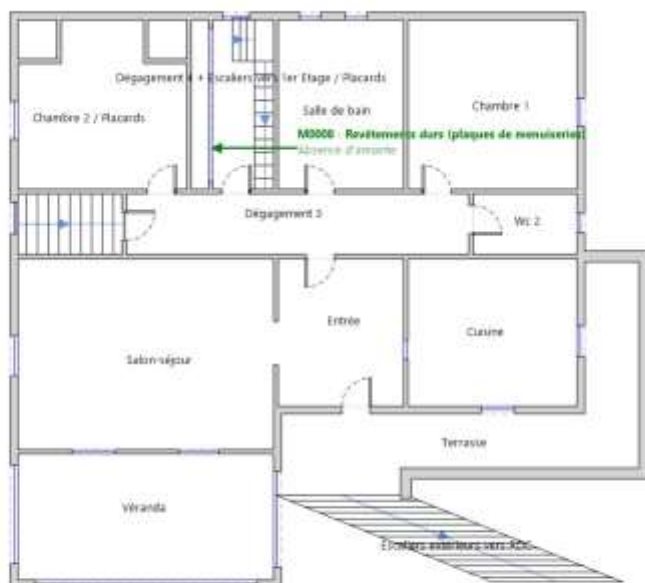


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : MINOS GROUP, auteur : OUERGHI Chihab  
Dossier n° 22030048 du 28/03/2022  
Adresse du bien : 15, Rue de l'Echaillon 38340 VOREPPE



**Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : MINOS GROUP, auteur : OUERGHI Chihab**  
**Dossier n° 22030048 du 28/03/2022**  
**Adresse du bien : 15, Rue de l'Echaillon 38340 VOREPPE**

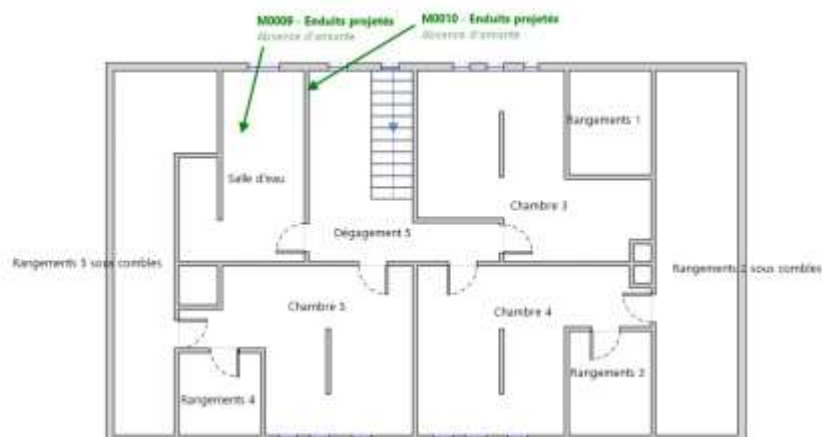







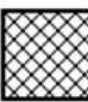









Planche (croquis) de repérage technique effectuée par le cabinet : MINOS GROUP, auteur : OUEGHI Chihab  
 Dossier n° 22030048 du 28/03/2022  
 Adresse du bien : 15, Rue de l'Echaillon 38340 VOREPPE

## Légende

	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol	Nom du propriétaire : <b>M. et Mme HOFFMANN</b> Adresse du bien : <b>15, Rue de l'Echaillon                  38340                  VOREPPE</b>
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle de revêtement	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment	
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites	



## Photos

	<p>Photo n°A0001  Localisation : Rez de jardin - Bureau  Ouvrage : Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)  Partie d'ouvrage : Enduits projetés  Description : Enduits projetés  Localisation sur croquis : M0001</p>
	<p>Photo n°A0002  Localisation : Rez de jardin - Dégagement 1  Ouvrage : Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)  Partie d'ouvrage : Enduits projetés  Description : Enduits projetés  Localisation sur croquis : M0002</p>
	<p>Photo n°A0003  Localisation : Rez de jardin - Garage 1  Ouvrage : Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux  Partie d'ouvrage : Enduits projetés  Description : Enduits projetés  Localisation sur croquis : M0004</p>
	<p>Photo n°A0004  Localisation : Rez de jardin - Dégagement 2 + Escaliers vers RDC  Ouvrage : Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)  Partie d'ouvrage : Enduits projetés  Description : Enduits projetés  Localisation sur croquis : M0005</p>
	<p>Photo n°A0005  Localisation : Rez de jardin - Buanderie  Ouvrage : Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)  Partie d'ouvrage : Enduits projetés  Description : Enduits projetés  Localisation sur croquis : M0006</p>

	<p>Photo n°A0007  Localisation : Rez de chaussée - Dégagement 4 + Escaliers vers 1er Etage / Placards  Ouvrage : Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)  Partie d'ouvrage : Revêtements durs (plaques de menuiseries)  Description : Revêtements durs (plaques de menuiseries)  Localisation sur croquis : M0008</p>
	<p>Photo n°A0008  Localisation : 1er étage - Salle d'eau  Ouvrage : Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux  Partie d'ouvrage : Enduits projetés  Description : Enduits projetés  Localisation sur croquis : M0009</p>
	<p>Photo n°A0009  Localisation : 1er étage - Dégagement 5  Ouvrage : Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)  Partie d'ouvrage : Enduits projetés  Description : Enduits projetés  Localisation sur croquis : M0010</p>

## 7.2 - Annexe - Rapports d'essais

### Identification des prélèvements :

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M0001-P0001	Rez de jardin - Bureau	Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés	Enduits projetés <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches mélangées	
M0001-P0001	Rez de jardin - Dégagement 1	Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés	Enduits projetés <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches mélangées	



Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M0002-P0002	Rez de jardin - Bureau	Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés	Enduits projetés <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches mélangées	
M0003-P0003	Rez de jardin - Dégagement 1	Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux	Enduits projetés	Enduits projetés <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches mélangées	
M0004-P0004	Rez de jardin - Garage 1	Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux	Enduits projetés	Enduits projetés <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches mélangées	
M0005-P0005	Rez de jardin - Dégagement 2 + Escaliers vers RDC	Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés	Enduits projetés <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches mélangées	
M0006-P0006	Rez de jardin - Buanderie	Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés	Enduits projetés <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches mélangées	
M0008-P0007	Rez de chaussée - Dégagement 4 + Escaliers vers 1er Etage / Placards	Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Revêtements durs (plaques de menuiseries)	Revêtements durs (plaques de menuiseries) <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches mélangées	
M0009-P0008	1er étage - Salle d'eau	Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux	Enduits projetés	Enduits projetés <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches mélangées	
M0010-P0009	1er étage - Dégagement 5	Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés	Enduits projetés <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches mélangées	

## Copie des rapports d'essais :



### Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

acreditat pentru  
INCERCARE



SR EN ISO/IEC 17025:2018  
CERTIFICAT DE ACREDITARE  
LI 1229

<b>Client :</b> <b>Eurofins Asbestos Testing Europe</b> 1103 Avenue Jacques Cartier 44800 SAINT HERBLAIN	<b>Bénéficiaire :</b> <b>ALPIDIAG</b> <b>Monsieur Mohamed QUERCHI</b> rue des Pins 3 38100 GRENOBLE
---	---

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX



N° de rapport d'analyse : AR-22-RB-005948-01

Date d'émission de rapport : 26/03/2022 10:32

Référence dossier Client: AAV\_SAFILAF\_HOFFMANN\_VOREPPE


Référence dossier N° : 22UV021066

Référence laboratoire N° : 22RB005892

Reçu par MyEasyLab le : 23/03/2022 10:55

Reçu par le laboratoire le : 24/03/2022

Date d'analyse : 25/03/2022

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001 (1)	P1 / RDi - Bureau / Mur : Enduit Projeté Taloché	Matériau de type système d'enduit peinture (beige)	MET / HY4V	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002 (2)	P2 / RDi - Dégagement 1 / Mur : Enduit Projeté Plâtreux	Matériau de type système d'enduit peinture (fibreuse) (blanc)	MET / HY4V	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	 Fibres d'amiante de type chrysotile
003	P3 / RDi - Dégagement 1 / Plafond : Enduit Projeté Plâtreux	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau semi-dur (blanc)	MET / HY4V	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
004	P4 / RDi - Garage 1 / Plafond : Enduit Projeté Plâtreux	Matériau de type peinture (beige) ; matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur (gris) en traces	MET / HY4V	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
005	P5 / RDi - Dégagement 2 / Mur : Enduit Projeté Taloché Jaune	Matériau semi-dur (fibreuse) (beige) ; matériau (blanc) ; matériau semi-dur (blanc)	MET / HY4V	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
006	P6 / RDi - Buanderie / Mur : Enduit Projeté Blanc	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur (blanc)	MET / HY4V	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale, il comporte 2 pages(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.  
6 Precisie Street, ground floor, 5th District  
062203 Bucharest, ROMANIA

1/2  
F/REZ/02



## Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

N° de rapport d'analyse : AR-22-RB-005948-01

acreditat pentru  
INCERCARE



SR EN ISO/IEC 17025:2018  
CERTIFICAT DE ACREDITARE  
LI 1229

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyse	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
007	P7 / RDC - Dégagement 4 / Accessoire : Plaque Antivibratoire dans Placard	Matériau (fibreuse) (marron) ; matériau semi-dur (fibreuse) (bitumineux) (noir) ; matériau (collant) (jaune) en traces	MET / HV4V	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
008	P8 / R+1 - Salle d'Eau / Plafond : Enduit Crépis Projecté Blanc	Matériau semi-dur (blanc)	MET / HV4V	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
009	P9 / R+1 - Dégagement 5 / Mur : Enduit Projecté Taloché Orange	Matériau (jaune) ; matériau semi-dur (fibreuse) (blanc)	MET / HV4V	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

**Observation(s) échantillon(s)**

(1) La totalité de l'échantillon a été utilisée pour rendre le résultat. Une contre-analyse sera impossible.

(2) La teneur en fibres d'amiante détectée est proche de la limite de détection. Plusieurs prises d'essais ont été réalisées et ont permis de confirmer cette teneur.

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

**MET : Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et par attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NF X 43-050: Janvier 1996, PS/MET/D4 Ed.04 / 23.11.2020.**

### Notes :

1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue romaine et stockée en interne par le laboratoire. - 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire réceptionne l'échantillon transmis par le demandeur pour une analyse par composant. Des composants décrits simultanément dans une même prise d'essai n'ont pas pu être séparés pour l'analyse. - 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et au LAB-GTA 44, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MDLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par META indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide ISO 248 (MDLP) mais sans aboutir à un résultat concluant. - 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MDLP et / ou en MET) est de 0,1% en masse. - 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MDLP signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable. Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm. "Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante. - 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° LI 1229 et est disponible sur <https://www.remar.ro/>. - 7 : Le présentement relève de la responsabilité du client. - 8 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-253 du 27 mars 2019, Décret n° 2013-629 du 3 juin 2013, Arrêté du 1er octobre 2019 (JOPE n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18). - 9 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et approuvé par :



**Denisa Sinca**

Technicien analyste en microscopie

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale, il comporte 2 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

**Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.**  
6 Precalia Street, ground floor, 5th District  
062023 Bucharest, ROMANIA

2/2  
F/REZ/02

## 7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de détection des matériaux et produits contenant de l'amiante

## Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

## Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

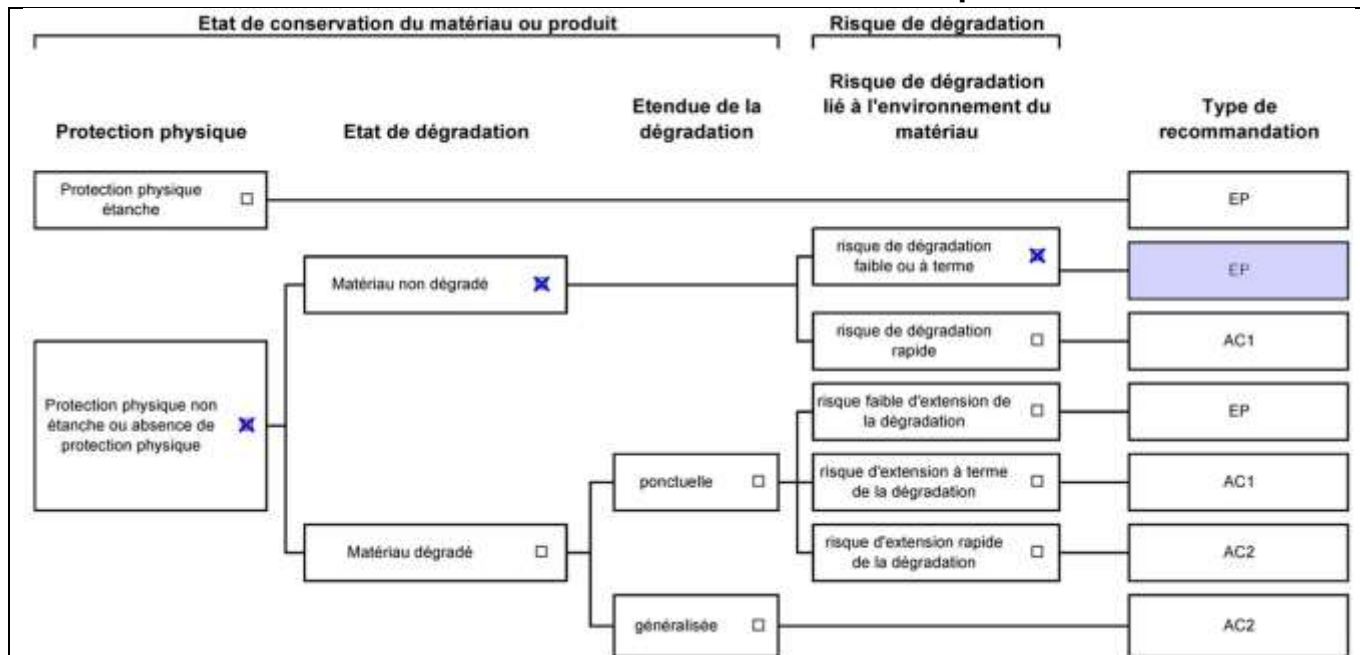
### 1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.	1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).	1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.

### 2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

## Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B



Dossier n° 22030048

Date de l'évaluation : 21/03/2022

Bâtiment / local ou zone homogène : Rez de jardin - Dégagement 1

Identifiant Matériau : M0002

Matériau : Enduits projetés

Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.

## Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B



## 1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

## 7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

### Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27 :** En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28 :** Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29 :** Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

#### Article R.1334-29-3 :

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

### Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

- Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :

- a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;  
c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;  
d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.  
Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

3. **Réalisation d'une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
- a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrisme est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;  
b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;  
c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;  
d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.  
En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## 7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrisme important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une

canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

#### **4. Gestion des déchets contenant de l'amiante**

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

##### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

##### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

##### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

##### d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

##### e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## **7.6 - Annexe - Autres documents**

**Certificat de compétence.**





E20 - V16 du 26/05/2017

- CERTIFICAT DE COMPÉTENCES -

## Diagnostics Techniques Immobiliers

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée par GINGER CATED à :

**OUERGHI Chihab sous le numéro 1945**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

	Intitulé du type de diagnostic technique immobilier	Date d'effet	Date d'expiration	
C	AMIANTE	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	07/12/2018	06/12/2023
C	DPE	Diagnostic de performance énergétique	08/11/2018	07/11/2023
C	ELECTRICITE	Etat des installations intérieures d'électricité	07/12/2018	06/12/2023
C	GAZ	Etat des installations intérieures de gaz	07/12/2018	06/12/2023
C	PLOMB	Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)	07/12/2018	06/12/2023

Légende: C=Certification - R=Recertification

Ref: 1819450120C2018

Le mardi 11/12/2018

**Laëtitia DELPORTE**  
Responsable des certifications  
Ginger CATED

