



**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 12 décembre 2024**

OBJET : ACTION FONCIERE -GRENOBLE ALPES METROPOLE – JARRIE (collectivité garante) –
Opération « Polarité Espace Royer » - Convention d'opération –

Délibération n° 8

Le douze décembre deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 17
Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 11

Administrateurs présents : 7

M. AMADIEU, M. CORBET, M. MOREAU, Mme PANTEL, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. OLLEON

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 4

Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET ; Mme BELAIR à Mme PANTEL ; M. CLAPPAZ à M. OLLEON ; M. LONGO à M. MOREAU

Administrateurs absents et excusés : 6

Mme CENATIEMPO, M. QUEIROS, Mme BARDIN-RABATEL, M. CATTIN, M. DESPESSE, M. MOCELLIN

Madame Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'EPFL du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'EPFL du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune de Jarrie en date du 9 décembre 2024,

Considérant que :

- La commune de Jarrie a sollicité l'EPFL du Dauphiné dans le cadre de sa réflexion sur la structuration d'une polarité autour de l'équipement public de « l'Espace Royer »,
- La commune porte un projet de réhabilitation ou démolition/reconstruction de cet équipement accompagné de la création de logements,
- L'EPFL du Dauphiné a accompagné la commune dans la définition de sa stratégie foncière pour cette opération.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'EPFL du Dauphiné :

- Valide l'opération « Polarité Espace Royer » au titre des axes d'intervention « frugalité foncière » et « répondre aux besoins en logements » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 5 ans qui suivent la signature de ladite convention,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'EPFL du Dauphiné à hauteur de 802 586€ HT.

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU