



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 14 novembre 2024**

OBJET : FINANCES – 2 – Remise gracieuse de dette d'un locataire

Délibération n° 66

Le quatorze novembre deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **17**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 13

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, Mme BELAIR, M. CLAPPAZ, M. CATTIN, M. CORBET, Mme FAURE, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, M. TATIN.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 2

M. MOCELLIN à Mme BARDIN-RABATEL, M. QUEIROS à M. CORBET.

Administrateurs absents et excusés : 2

Mme CENATIEMPO, M. DESPESSE.

Monsieur Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

Vu le décret n° 2022-505 du 23 mars 2022 fixant la liste des pièces justificatives des dépenses des collectivités territoriales, des établissements publics locaux et des établissements publics de santé.

Considérant la situation d'impayés de loyers dans laquelle se trouve M. Rachid Addi, locataire de l'épfl du Dauphiné au 1, avenue Salvador Allende appartement 411 à Echirolles dont l'EPFL du Dauphiné est devenu propriétaire le 29 juin 2022. Cette situation d'impayés résulte pour partie des difficultés qu'a rencontrées l'EPFL du Dauphiné dans l'appel des premiers loyers lors de l'acquisition, ce qui a entraîné un retard de plusieurs mois. Ce décalage a ainsi provoqué l'accumulation de dette de M. Rachid Addi dont le montant s'élève à la somme de 2 240 € après paiement du loyer de juillet 2024 et versement des APL d'août 2024.

Considérant la bonne foi de M Rachid Addi qui a toujours respecté ses engagements vis-à-vis de l'EPFL du Dauphiné, honoré régulièrement ses paiements et qui s'est rapproché du service de gestion comptable Grenoble et Métropole pour mettre en place un plan d'étalement de la dette, s'engageant à verser 70 € par mois jusqu'en 2027, en plus du loyer courant afin de régulariser cette situation.

Considérant la décision de la commission du Fonds de Solidarité Logement (FSL), en date du 10 septembre 2024, et qui conformément à ses modalités d'intervention donne un accord de principe à l'octroi d'une aide de 2 016 € pour permettre à M. Rachid Addi de régler son loyer moyennant une remise de dette de 10% de la somme de à son bailleur soit 224 €.

Considérant la remise gracieuse formulée par M. Rachid Addi le 20 septembre 2024.

Il est proposé au Conseil d'administration d'accorder à Monsieur Rachid Addi une remise gracieuse à concurrence de 224 € correspondant à 10 % du solde restant dû de 2 240 €, les 2 016 € restant à la charge du locataire étant prise en charge par le dispositif FSL.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'EPFL du Dauphiné :

- D'autoriser Monsieur le Président à donner un avis favorable à la demande de recours gracieux pour la remise partielle de la dette concernant ce locataire.
- D'autoriser cette remise gracieuse à Monsieur Rachid Addi, locataire de l'épfl du Dauphiné, à concurrence de 10 % du solde restant dû de 2 240 €, soit 224 €.

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,
Le Président,

Laurent AMADIEU