



CONVENTION D'OPERATION N° 2022-03-OPE

Secteur Centre Ancien | Saint-Marcellin

Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné / Saint-Marcellin / Saint-Marcellin-Vercors Isère
AVENANT N°1

Entre les Soussignés :

L'établissement public foncier du Dauphiné, représenté par son directeur en exercice, agissant en vertu d'une délibération N°XXX du conseil d'administration en date du XXX, déposée en préfecture le XXXX,

Ci-après dénommé « L'établissement public foncier du Dauphiné »

D'une part,

La commune de Saint-Marcellin, collectivité garante, représentée par son maire en exercice, agissant en vertu d'une délibération N°XXX en date du XXXX déposée en préfecture le XXXX,

Ci-après dénommé « collectivité garante »

et

Saint-Marcellin-Vercors Isère Communauté, représentée par son président en exercice, agissant en vertu d'une délibération N°XXXX, en date du XXXX déposée en préfecture le XXXX,

Ci-après dénommé « Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté »

D'autre part.

PREAMBULE

Une convention d'opération n°2022-03-OPE a été signée le 1^{er} avril 2022 entre l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné, la collectivité garante et Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté afin de permettre l'intervention de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné sur 5 secteurs identifiés comme stratégique au sein de l'Opération de Revitalisation de Territoire (ORT) de la commune de Saint-Marcellin.

Parmi ces secteurs, l'îlot 42-44 Grande Rue a été identifié comme prioritaire dans l'ORT. La réhabilitation de cet îlot constitue un enjeu stratégique sur le volet patrimonial et commercial.

Par ailleurs, cet îlot avait été identifié dès la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et Renouvellement Urbain (OPAH RU) signée en juillet 2020. A ce titre, le projet est éligible aux subventions de l'ANAH et de l'Intercommunalité au titre de la Résorption de l'Habitat Insalubre (RHI). Le projet doit permettre à terme, la remise en état d'une offre d'environ 15 logements et d'environ 200 m² de rez-de-chaussée commerciaux.

De plus, ce projet a été lauréat d'une subvention fonds friche pour un montant de 590 000€ permettant de réduire le déficit d'opération.

Dans le cadre de l'avancement du projet, le propriétaire des garages situés à l'arrière du 42-44 grande rue et donnant sur la rue Lamartinière s'est manifesté auprès de la commune et de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour signaler son intention de vendre. Ce tènement cadastré parcelles AI 442-515-540 permettrait de doter le futur projet de logements d'une offre de stationnement et d'apporter une plus-value dans le cadre de la commercialisation de ces logements.

Le présent avenant porte sur la modification des articles 5 et 6 de la convention initiale. Il a pour objet de permettre à l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné d'engager des négociations avec le propriétaire des parcelles AI 442-515-540 situées sur la commune de Saint-Marcellin, et d'acquérir ces biens le cas échéant.

Le reste des articles et conditions de la convention initiale demeurent inchangé.

Il convient désormais de lire comme suit :

Titre IV Périmètre d'intervention et action à mener par l'epfl

Article 6 Programme d'acquisitions

Aucune acquisition ne pourra être effectuée par l'epfl avant que la présente convention soit exécutoire, à l'exception d'acquisitions menées préalablement soit au titre d'une précédente convention à laquelle la présente fait suite ou soit au titre d'une préemption.

Les biens à acquérir sont les suivants :

Adresses	Références cadastrale	Superficie cadastrale	Détail des biens à acquérir
Place d'Armes	AI 442-515-540	214	Garages

L'enveloppe financière prévisionnelle globale de l'opération au montant de 1 661 150€ HT reste inchangée.

Fait en 3 exemplaires, Le **XXXX**

Pour la Ville de Saint-Marcellin
Le Maire

Pour l'Etablissement
Public Foncier Local du
Dauphiné
Le Directeur

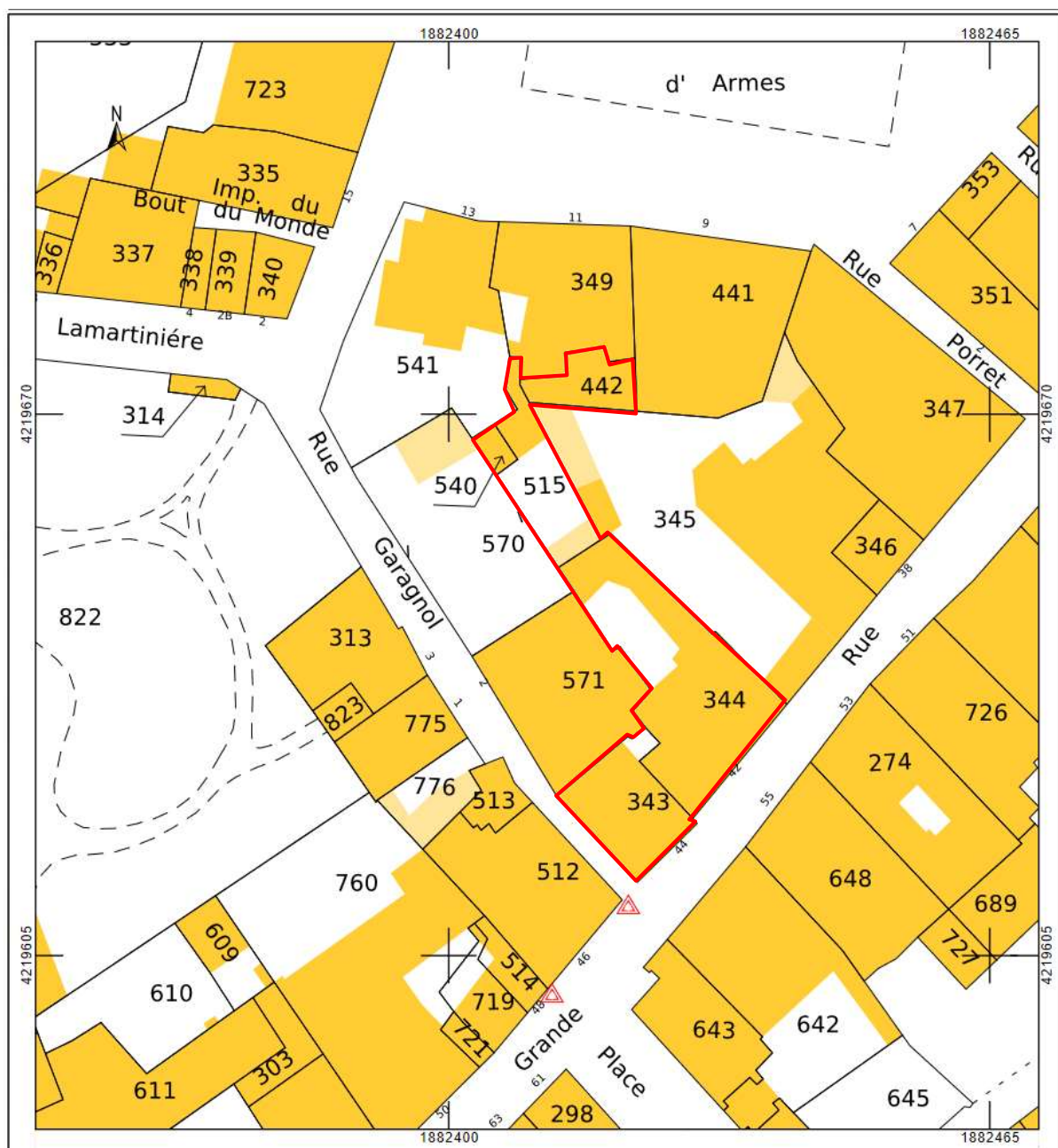
Pour Saint-Marcellin-
Vercors Isère Communauté
Le Président

Raphaël MOCELLIN

Vincent REMY

Frédéric DE AZEVEDO

Annexe 1 : Plan cadastral



 Nouveau périmètre d'opération