

Annexe délibération n° 24DL063 au CA du 14/11/2024

	Commune	Adresse	Désignation	Prix acquisition	Estimation du prix de revient pour Epfl	Redevance capitalisée UTPT	Déficit opérationnel *	Estimation minoration foncière EPFL du D.	Prix acquisition par GAM en fin de portage
1	GRENOBLE	24 Rue Marbeuf	HT 156 - lot 73 (appt)-lot 43 (cave)	104 000,00 €	109 200,00 €	72 800,00 €	57 099,95 €	21 840,00 €	14 560,00 €
2	GRENOBLE	23 rue Charcot	EM 57 - lot 28 (appt)-lot 10 (cave)	136 000,00 €	142 800,00 €	95 000,00 €	69 642,05 €	28 560,00 €	19 240,00 €
3	GRENOBLE	23 Chemin Meney	EO 109 et 111 - lot 24 (appt)-lot 11 (cave)	108 000,00 €	113 400,00 €	73 000,00 €	59 766,15 €	22 680,00 €	17 720,00 €
4	GRENOBLE	31 chemin Vieux Dit Perrin	DT 206 - lot 85 (appt)-lot 86 (cave)	117 000,00 €	122 850,00 €	82 000,00 €	63 158,48 €	24 570,00 €	16 280,00 €
5	GRENOBLE	45 avenue Jean Perrot	DT 337 - lot 8(cave) - lot 19 (appt) - lot 41 (galetas)	112 000,00 €	117 600,00 €	78 400,00 €	60 364,35 €	23 520,00 €	15 680,00 €
6	GRENOBLE	10 rue Cardinal Le Camus	DZ 22 - lot 50 (local activité transformé en deux logements T2)	90 000,00 €	94 500,00 €	63 000,00 €	64 250,45 €	18 900,00 €	12 600,00 €
7	SEYSSINET PARISET	39 rue du Vercors	AE 243 - lot 355 (appt) - lot 356 (cave)	118 000,00 €	123 900,00 €	82 500,00 €	72 400,30 €	24 780,00 €	16 620,00 €
8	SEYSSINET PARISET	41 rue de la Résistance	AE 203 - lot 16 (appt) - lot 314 (parking) - lot 4 (cave)	58 000,00 €	60 900,00 €	40 600,00 €	37 109,25 €	12 180,00 €	8 120,00 €
9	SAINT EGREVE	23 rue Casimir Brenier	BA 24 et 26 - lot 89 (appt) - lot 76 (cave)	119 000,00 €	124 950,00 €	82 200,00 €	68 021,33 €	24 990,00 €	17 760,00 €
10	GRENOBLE	1 rue Alfred Frédet	EO 90 - lot 567 (appt) - lot 523 (cave) (HN 47 -17 rue René Lesage)	78 000,00 €	81 900,00 €	54 000,00 €	47 704,90 €	16 380,00 €	11 520,00 €
TOTAL				1 040 000,00 €	1 092 000,00 €	723 500,00 €	599 517 €	218 400,00 €	150 100,00 €

* Le déficit opérationnel correspond à la somme de toutes les subventions des collectivités locales, la minoration foncière de l'EPFL du D. et acquisition par GAM en fin de portage