



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 14 novembre 2024**

OBJET : ACTION FONCIERE-9 -GRENOBLE ALPES METROPOLE – VIZILLE (collectivité garante) –
Opération « Friche CROS » - Convention d'opération

Délibération n° 61

Le quatorze novembre deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 17
Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 15

Administrateurs présents : 13

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, Mme BELAIR, M. CLAPPAZ, M. CATTIN, M. CORBET, Mme FAURE, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, M. TATIN.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 2

M. MOCELLIN à Mme BARDIN-RABATEL, M. QUEIROS à M. CORBET.

Administrateurs absents et excusés : 2

Mme CENATIEMPO, M. DESPESSE.

Monsieur Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'EPFL du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'EPFL du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la décision de préemption relative aux parcelles cadastrées AN 503 et 504 pour un prix total de 335 000 €, numérotée 2022-56-P, en date du 20 juin 2022,

Vu la décision de préemption relative aux parcelles cadastrées AN 762, 768 et 769 pour un prix total de 187 000 €, numérotée 2023-54-P, en date du 3 août 2023,

Vu la décision de préemption relative à la parcelle cadastrée AN 523 pour un prix total de 5 000 €, numérotée 2023-60-P, en date du 18 septembre 2023,

Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune de Vizille en date du 2 octobre 2024.

Considérant que :

- La commune de Vizille a sollicité l'EPFL du Dauphiné sur le devenir du site Cros afin de réaliser un projet urbain mixte (logements, services publics, valorisation patrimoniale,...) sur ce dernier grand tènement foncier disponible dans le centre-ville qui s'inscrit dans le projet de territoire de la centralité vizilloise,
- L'EPFL du Dauphiné a déjà acquis trois biens par voie de préemption en 2022 et 2023, en complément des biens déjà propriété de la commune, dont les bâtiments des anciennes tanneries,
- L'EPFL du Dauphiné a accompagné la commune dans l'analyse de la dureté foncière du site afin de définir les secteurs stratégiques d'intervention.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'EPFL du Dauphiné :

- Valide l'opération « Friche CROS » au titre de l'axe d'intervention « Répondre aux besoins en logements » du Programme Pluriannuel d'intervention n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 7 ans qui suivent la première décision de préemption 22 juin 2022.
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'EPFL du Dauphiné à hauteur de 2 490 000 € HT.

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU