



**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration  
Séance du 14 novembre 2024**

**OBJET :** ACTION FONCIERE – 4 - COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BIEVRE EST (collectivité garante)  
– COMMUNE D'APPRIEU– Opération « ZA Bièvre Dauphine 3 » - Convention d'opération

Délibération n° 56

Le quatorze novembre deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 17  
Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 15

**Administrateurs présents : 13**

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, Mme BELAIR, M. CLAPPAZ, M. CATTIN, M. CORBET, Mme FAURE, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, M. TATIN.

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 2**

M. MOCELLIN à Mme BARDIN-RABATEL, M. QUEIROS à M. CORBET.

**Administrateurs absents et excusés : 2**

Mme CENATIEMPO, M. DESPESSE.

Monsieur Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010\_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la convention d'opération n° 02/15 signée le 24 février 2016 et son avenant n° 2021-08-OPE signé le 08/06/2021, ainsi que la convention de portage n°2017-09 signée le 27 avril 2017, aujourd'hui en vigueur,

Vu les acquisitions réalisées par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en 2015 et 2017 sur la base desdites conventions et avenant,

Vu la convention cadre d'assistance technique foncière signée le 7 décembre 2021 entre la CCBE, l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné et la SAFER,

VU l'arrêté préfectoral du 13 juillet 2023 déclarant le projet de zone d'activités d'utilité publique,

Vu la délibération du conseil communautaire de la communauté de communes de Bièvre Est en date du 14 octobre 2024.

Considérant que :

- Le programme de l'opération portait initialement sur 43ha situés dans le prolongement sud du parc d'activités Bièvre Dauphine 2 sur la commune d'Apprieu, le long de l'A48,
- Les différentes études menées par la communauté de communes de Bièvre Est (foncières, agricoles, environnementales, techniques) ont ensuite fait évoluer le projet en le ramenant à 19,4 ha en appliquant la phase « Réduire » de la séquence « Eviter, Réduire, Compenser » (ERC) introduite par l'article L.122-3 du code de l'environnement,
- Le projet a été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 13 juillet 2023 permettant de poursuivre les acquisitions amiables au besoin par le biais d'une procédure d'expropriation conduite par la communauté de communes,
- La convention d'opération annexée permet le recadrage du périmètre opérationnel, du planning des acquisitions et des cessions, des modalités d'acquisition ainsi que de la durée de portage en concordance avec le planning de l'opération,
- La SAFER intervient pour la négociation des acquisitions et le recueil des promesses de vente.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Annule la convention d'opération n° 02/15 signée le 24 février 2016 et son avenant n° 2021-08-OPE signé le 08/06/2021, ainsi que la convention de portage n°2017-09 signée le 27 avril 2017,

- Valide l'opération « Zone d'activité de Bièvre Dauphine 3 » au titre de taxe d'intervention « développement économique » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 3 ans qui suivent la signature de ladite convention,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'EPFL du Dauphiné à hauteur de 809 K€ HT,
- Autorise le directeur de l'établissement à signer la convention d'opération.

### **Conclusions : adoptées à l'unanimité**

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU