



la vie des territoires, l'avis des projets.

Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 14 novembre 2024

OBJET : ACTION FONCIERE - 6 - COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS - TULLINS - (collectivité garante) – Opération « 2 Place Docteur Valois » - Convention d'opération

Délibération n° 58

Le quatorze novembre deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 17
Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 15

Administrateurs présents : 13

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, Mme BELAIR, M. CLAPPAZ, M. CATTIN, M. CORBET, Mme FAURE, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, M. TATIN.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 2

M. MOCELLIN à Mme BARDIN-RABATEL, M. QUEIROS à M. CORBET.

Administrateurs absents et excusés : 2

Mme CENATTEMPO, M. DESPESSE.

Monsieur Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant que :

- La commune de Tullins va engager un projet de requalification des espaces publics de son centre-ville. Différents secteurs ont été ciblés notamment la Place du Docteur Valois. L'objectif est de valoriser les espaces et d'apaiser le centre-ville. Ces travaux devront permettre d'améliorer la qualité de vie des habitants, de valoriser les commerces de mettre en valeur le patrimoine du centre-ville, de végétaliser et de désimperméabiliser une partie des sols,
- La commune souhaite saisir l'opportunité d'acquérir un local commercial actuellement à la vente qui se situe 2 place Docteur Valois,
- A ce titre, la commune de Tullins sollicite l'epfl du Dauphiné pour un portage foncier temporaire dudit local commercial en vue de sa revente à un tiers porteur de projet, une fois les travaux de requalification de la place réalisés (horizon mi-2026),
- La commune a prévu de délibérer lors de son conseil municipal du 28 novembre 2024.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « 2 place du Docteur Valois » au titre des axes d'intervention « revitalisation des centralités » et « attractivité et vitalité économique » du Programme Pluriannuel d'intervention n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard en 2026,

- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 88 000 € HT environ,
- Autorise le directeur de l'établissement à signer la convention d'opération.

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU