



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration  
Séance du 14 novembre 2024**

**OBJET :** ACTION FONCIERE – 3 - COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BIEVRE EST – COMMUNE DE RENAGE (collectivité garante) – Opération « 1062 rue de la République » - Convention d'opération

Délibération n°55

Le quatorze novembre deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 17  
Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 15

**Administrateurs présents : 13**

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, Mme BELAIR, M. CLAPPAZ, M. CATTIN, M. CORBET, Mme FAURE, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, M. TATIN.

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 2**

M. MOCELLIN à Mme BARDIN-RABATEL, M. QUEIROS à M. CORBET.

**Administrateurs absents et excusés : 2**

Mme CENATIEMPO, M. DESPESSE.

Monsieur Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010\_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération de la commune de Renage en date du 17 septembre 2024 validant la convention d'opération.

Considérant que :

- La commune de Renage a sollicité l'Etablissement public Foncier Local du Dauphiné pour l'acquisition d'un bien divisé en 3 appartements, cour intérieur et garage, appartenant à l'association Un Toit Pour Tous,
- Le projet de la commune est de créer des places de stationnement publiques, voire une petite surface commerciale, par la déconstruction de plusieurs bâtiments,
- L'intervention de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné consistera en l'évaluation, la négociation, l'acquisition, la gestion transitoire, la réalisation des travaux et la revente à la commune d'une partie du tènement et la revente sur le marché privé et en l'état de deux appartements existants,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « 1062 rue de la république » au titre de l'axe d'intervention « attractivité et vitalité économiques » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 3 ans qui suivent la signature de ladite convention,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 340 000 € HT,
- Autorise le directeur de l'établissement à signer la convention.

**Conclusions : adoptées à l'unanimité**

Pour extrait conforme,  
Le Président  
Laurent AMADIEU