



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 14 novembre 2024**

OBJET : ACTION FONCIERE – 5- COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS –
COMMUNE DE MONTFERRAT (collectivité garante) – Opération « 249 rue du Bourg » -
Convention d'opération

Délibération n° 57

Le quatorze novembre deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 17
Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 15

Administrateurs présents : 13

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, Mme BELAIR, M. CLAPPAZ, M. CATTIN, M. CORBET, Mme FAURE, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, M. TATIN.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 2

M. MOCELLIN à Mme BARDIN-RABATEL, M. QUEIROS à M. CORBET.

Administrateurs absents et excusés : 2

Mme CENATIEMPO, M. DESPESSE.

Monsieur Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération du conseil municipal de Montferrat en date du 25 septembre 2024 validant les modalités de portage.

Considérant que :

- La commune de Montferrat a pour projet la maîtrise publique d'un bâtiment situé au centre bourg de la commune de Montferrat comprenant un local commercial vacant en RDC et 2 appartements au 1er étage. L'objectif est de préserver le commerce,
- La volonté de la collectivité garante est de voir se réinstaller, pendant la durée de portage, un commerce en RDC du bâtiment. En cela, il est prévu le lancement par l'epfl du Dauphiné d'un appel à candidatures pour la reprise commerciale du local et l'installation, à travers la conclusion d'un bail d'occupation, d'un commerce multiservices.,
- Il est à ce jour prévu que le bien objet des présentes soit revendu par l'epfl du Dauphiné à la collectivité garante à l'issue du portage, sauf accord contraire des parties,
- L'intervention de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné consistera en l'évaluation, la négociation, l'acquisition, la gestion transitoire, la réalisation des travaux et la revente à la commune de ce tènement.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « 249 rue du Bourg » au titre de l'axe d'intervention « Revitalisation des centralités » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans l'année qui suit la signature de ladite convention,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 331 500 € HT,
- Autorise le directeur de l'établissement à signer la convention d'opération.

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,
Le Président
Laurent AMADIEU