



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration  
Séance du 14 novembre 2024**

**OBJET :** ACTION FONCIERE - 2 - COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS –  
COMMUNE DE VOIRON (collectivité garante) – Opération « *Reconversion du site de  
l'ancien hôpital de Voiron* » - Cession partielle de la parcelle AL 941 à la commune –  
Délibération n° 54

Le quatorze novembre deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **17**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

**Administrateurs présents : 13**

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, Mme BELAIR, M. CLAPPAZ, M. CATTIN, M. CORBET, Mme FAURE, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, M. TATIN.

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 2**

M. MOCELLIN à Mme BARDIN-RABATEL, M. QUEIROS à M. CORBET.

**Administrateurs absents et excusés : 2**

Mme CENATIEMPO, M. DESPESSE.

Monsieur Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010\_PPI n° 5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'Intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération de la commune de Voiron en date du 30/10/2024 validant la sortie de portage en objet et ses conditions.

Considérant :

- La convention d'opération n° 2021-21-OPE signée le 29 octobre 2021 entre l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné, la commune de Voiron et la communauté d'agglomération du Pays Voironnais,
- Que ladite convention d'opération prévoit la cession à la collectivité garante des coteaux boisés et des voiries d'accès au site au prix de 0,15€/m<sup>2</sup>, soit un prix de cession de 10 000 € selon le plan et le bilan annexés à ladite convention,
- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a acquis le site de l'ancien hôpital de Voiron par acte notarié du 24 décembre 2021,
- Que la parcelle AL 174 acquise au terme de l'acte précité a été divisée en AL 941 et AL 942 par document d'arpentage n°2847F en date du 02/08/2023,
- Que, suite à la signature de ladite convention, le périmètre correspondant aux coteaux boisés et aux voiries d'accès au site devant être cédés à la commune a été modifié d'un commun accord entre les parties et porte aujourd'hui sur une surface cadastrale globale de 6 ha 53 a 27 ca à prendre sur la parcelle AL 941 suivant le dernier plan du géomètre,
- Le régime de TVA immobilière applicable à cette mutation est celui de la TVA immobilière sur marge et que la marge est nulle,
- L'avis du pôle d'évaluations domaniales de la DDFIP de l'Isère en date du 5 novembre 2024 validant le prix de cession.

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide la cession à la commune de Voiron au prix de 10 000 € d'une emprise cadastrale de 6 ha 53 a 27 ca à prendre sur la parcelle cadastrée AL 941 de plus grande contenance.

**Conclusions : adoptées à l'unanimité**

Pour extrait conforme,  
Le Président  
Laurent AMADIEU