



la vie des territoires, l'avis des projets.

Envoyé en préfecture le 09/07/2024

Reçu en préfecture le 09/07/2024

Publié le

ID : 038-447593104-20240704-24DL043-DE



**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 4 juillet 2024**

OBJET : 7 - GRENOBLE-ALPES METROPOLE (collectivité garante) – ECHIROLLES – Opération dans le cadre du portage ciblé « Le Carrare » - Convention d'opération

Délibération n°8

Le quatre juillet deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **16**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **16**

Administrateurs présents : 11

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. MOCELLIN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, M. PENET.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. LONGO à Mme MARTIN-GRAND, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. QUEIROS à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN.

Madame Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune d'Echirolles en date du 24 juin 2024,

Considérant que :

- Grenoble Alpes Métropole, au titre de sa compétence en matière de politique locale de l'habitat, met en place une étude pré-opérationnelle sur la copropriété Le Carrare, à Echirolles, dans l'objectif de disposer en fin 2024 des éléments nécessaires à un arbitrage sur le devenir de la copropriété, qu'il s'agisse d'une opération de redressement qui s'inscrirait dans le cadre d'une opération programmée d'amélioration de l'habitat copropriété dégradée (OPAH-CD) ou d'une opération de recyclage qui se traduirait par la nécessité de disposer de la maîtrise foncière minima de la partie logement de la copropriété et s'appuierait alors nécessairement sur une déclaration d'utilité publique (DUP),
- À ce titre, Grenoble-Alpes Métropole, en partenariat avec la commune d'Echirolles, a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné afin d'engager la maîtrise foncière et le portage de lots ciblés au sein de la copropriété, dans l'attente de la définition du scénario retenu,
- Les critères de ciblage des lots à acquérir dans cette première phase d'intervention correspondent aux biens de propriétaires en situation d'endettement vis-à-vis de la copropriété, mais également à la prévention de l'entrée dans la copropriété d'acquéreurs privés repérés comme malveillants ou soupçonnés d'activités en lien avec le trafic de stupéfiants. La liste de ces propriétaires a été identifiée par les services de Grenoble-Alpes Métropole, sur la base du diagnostic flash réalisé par Soliha Drôme, sur la période de juillet à décembre 2023,
- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné est déjà propriétaire d'un local commercial au sein de cette même copropriété pour le compte de la commune d'Echirolles,
- La commune d'Echirolles a émis un avis favorable à l'intervention de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné sur le territoire communal,
- Grenoble-Alpes Métropole a prévu de délibérer sur cette convention lors de son Conseil Métropolitain en date du 5 juillet 2024.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération dans le cadre d'un portage cible « Le Carrare » au titre de l'axe d'intervention « la revitalisation des centralités » du Programme Pluriannuel d'intervention n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 3 ans qui suivent la signature de ladite convention,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 616 728 € HT.

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

