



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 4 juillet 2024**

OBJET : 10 - GRENOBLE-ALPES METROPOLE – GRENOBLE (collectivité garante) - Opération « 6 Rue Condorcet » - Cession de lots de copropriété de la parcelle CI n°167

Délibération n°11

Le quatre juillet deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **16**
Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **16**

Administrateurs présents : 11

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. MOCELLIN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, M. PENET.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. LONGO à Mme MARTIN-GRAND, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. QUEIROS à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN.

Madame Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné °22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération du Conseil d'Administration d'ACTIS en date du 15 mai 2024,

Considérant que :

- La convention d'opération n°2024_46013 a été délibérée respectivement par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné, la commune de Grenoble et ACTIS en date du 19 décembre 2023, 18 décembre 2023 et 14 décembre 2023,
- La ville de Grenoble souhaite mettre en œuvre un projet de production de 11 logements locatifs sociaux répondant ainsi aux objectifs recensés au PLH et aux orientations politiques de la ville en matière de rééquilibrage territorial des logements locatifs sociaux afin de tendre vers une mixité plus intégrée (rééquilibrage des IRIS),
- La ville de Grenoble envisage de présenter en conseil municipal du 24 juin 2024, une délibération sollicitant la cession des biens immobiliers par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à ACTIS conformément aux modalités de la convention d'opération susvisée,
- Le coût de revient de l'opération foncière s'élève à 652 491 € HT,
- L'offre d'acquisition adressée par ACTIS pour l'acquisition de ces biens immobiliers en date du 29 avril 2024 s'élève à 600 000€ HT,
- Le régime de TVA immobilière applicable à cette mutation est celui de la TVA immobilière sur marge,
- L'avis du pôle d'évaluations domaniales de la DDFIP de l'Isère a été reçu en date du 18 juin 2024,
- Le déficit foncier s'élève à 52 491 €,
- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné peut consentir à une décote foncière de 25 721 €, au titre de la participation au logement et au renouvellement urbain dans la limite de 49% du déficit de l'opération et 10% maximum du coût de revient,
- La commune de Grenoble s'engage à financer le reste du déficit foncier à hauteur de 26 770€.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide la cession à ACTIS des propriétés de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné dans la copropriété implantée sur la parcelle cadastrée CI 167, sise 6 Rue Condorcet sur la commune de Grenoble au prix de 600 000€ HT,

- Prend acte d'un montant de déficit foncier de 52 491 €,
- Valide la décote foncière de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné au montant de 25 721 €,
- Prend acte de la participation de la commune de Grenoble au déficit foncier de l'opération à hauteur de 26 770 €,
- Acte que si la vente ne peut pas intervenir à septembre 2024 au plus tard, toutes les dépenses supportées l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à compter du 1^{er} octobre 2024 seront refacturées à la ville de Grenoble en tant que collectivité garante du portage.

NPPV : Mme BELAIR, Mme PANTEL

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU



