



la vie des territoires, l'avis des projets.

Envoyé en préfecture le 09/07/2024

Reçu en préfecture le 09/07/2024

Publié le



ID : 038-447593104-20240704-24DL039-DE

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration  
Séance du 4 juillet 2024**

**OBJET :** 3 - COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS – BILIEU (collectivité garante)  
– Opération « 283 route de Montferrat » - Convention d'opération  
Délibération n° 4

Le quatre juillet deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **16**  
Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **16**

**Administrateurs présents : 11**

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. MOCELLIN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, M. PENET.

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5**

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. LONGO à Mme MARTIN-GRAND, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. QUEIROS à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN.

Madame Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010\_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant que :

- La commune de Biliou a sollicité l'Etablissement public Foncier Local du Dauphiné pour acheter un tènement supportant une grange à proximité de la mairie, ceci afin de centraliser son matériel technique et ses engins techniques aujourd'hui répartis sur plusieurs sites,
- Des travaux de confortement du bâti de la grange, de toiture et de terrassement du terrain sont à prévoir.
- L'intervention de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné consistera en l'évaluation, la négociation, l'acquisition, la gestion transitoire, la réalisation des travaux et la revente à la commune de ce tènement
- La délibération du conseil municipal de la commune de Biliou sur la convention d'opération est prévue le 4 juillet 2024,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « 283 route de Montferrat » au titre de l'axe d'intervention « Frugalité foncière » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 4 ans qui suivent la signature de ladite convention.
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 235 000 € HT.

**Conclusions : adoptées à l'unanimité**

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

