



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 4 juillet 2024**

OBJET : 6 - GRENOBLE ALPES METROPOLE – GRENOBLE (collectivité garante) – Opération – « Châtelet - Robespierre - Secteur Chemin Robespierre » - Convention de portage définissant les conditions de mise en vente de la parcelle DY 81 / Cession à la commune de la parcelle DY 82

Délibération n°7

Le quatre juillet deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **16**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **16**

Administrateurs présents : 11

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. MOCELLIN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, M. PENET.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. LONGO à Mme MARTIN-GRAND, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. QUEIROS à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN.

Madame Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) n°22DL010_PPI n° 5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de Grenoble en date du 24 juin 2024 validant l'acquisition de la parcelle DY 82 et la mise en vente sur le marché privé de la parcelle DY 81,

Considérant que :

- Par acte notarié du 4 janvier 2013, l'Etablissement public Foncier Local du Dauphiné est devenu propriétaire de la parcelle anciennement cadastrée DY 11 d'une superficie de 599 m² supportant à l'époque une maison d'habitation,
- Cette maison d'habitation a depuis fait l'objet d'une déconstruction par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné,
- La parcelle anciennement cadastrée DY 11 n'est plus nécessaire à la réalisation du projet de renouvellement urbain initialement envisagé dans la convention de portage 2023-01 en date du 4 janvier 2013,
- Cette convention de portage est échue depuis 2017,
- Par document d'arpentage établi en 2023, la parcelle cadastrée DY 11 a été divisée en deux parcelles cadastrées DY 81 de 488 m² et DY 82 de 111 m²,
- La commune de Grenoble a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour acheter au prix de 15 €/m² la parcelle cadastrée DY 82 pour élargir l'accès aux équipements sportifs de la commune,
- Le prix de revient du portage pour l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné est estimé à 275 000 € HT à fin 2024.
- La convention de portage ci-annexée prévoit la mise en vente sur le marché privé de la parcelle DY 81 en tant que terrain à bâtir et la prise en charge du déficit lié au portage par la commune de Grenoble dans la limite de 160 000 €.

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Approuve la cession à la commune de la parcelle DY 82 pour une superficie cadastrale de 111 m² au prix de 1665 €
- Approuve le projet de convention de portage ci-annexé validant les modalités de cession de la parcelle DY 81 sur le marché privé et la prise en charge de l'intégralité du déficit de portage par la commune de Grenoble dans la limite de 160 000 €.

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président
Laurent AMADIEU



