



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 23 mai 2024**

OBJET : 3 - GRENOBLE ALPES METROPOLE – GRENOBLE (collectivité garante) – Opération – « Châtelet - Robespierre - Secteur Chemin Robespierre » - Avenant 1 à la convention de portage définissant les conditions de mise en vente – parcelle DY n° 7

Délibération n° 3

Le vingt-trois mai deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **17**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **14**

Administrateurs présents : 11

M. AMADIEU, Mme BELAIR, M. BUSTOS, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN, M. MOCELLIN, M. MOREAU, M. PENET, M. TATIN.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 3

Mme PANTEL à Mme BELAIR, M. QUEIROS à M. BUSTOS, M. DESPESSE à M. MOCELLIN.

Administrateurs absents : 3

Mme BARDIN-RABATEL, Mme MARTIN-GRAND, Mme THERY

Monsieur Franck LONGO a été nommé secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n° 5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la convention de portage 2023-26599 en date du 15 mai 2023 définissant les conditions de mise en vente du bien sis 16 chemin Robespierre à Grenoble, parcelle cadastrée DY 7,

Vu la délibération de la commune de Grenoble en date du 13 mai 2024 validant le projet d'avenant.

Considérant que :

- La convention de portage 2023-26599 prévoit la mise en vente sur le marché privé du bien sis 16 chemin Robespierre et la prise en charge du déficit lié au portage par la commune de Grenoble dans la limite de 60 000 €.
- Le prix de revient du portage pour l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné est estimé à 282 000 € HT à fin 2024.
- Suite à la mise en commercialisation du bien par l'intermédiaire d'une agence immobilière et aux différentes offres d'acquisition à ce jour reçues, la valeur vénale du bien est estimé à 160 000 €.
- Il ne s'avère pas possible de vendre le bien en restant dans la limite d'un déficit de 60 000 € pris en charge par la Commune de Grenoble.
- Il convient de porter à hauteur de 130 000 € la prise en charge du déficit de portage par la commune de Grenoble pour permettre la sortie de portage du bien par sa cession sur le marché privé.

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide le projet d'avenant ci-annexé et la prise en charge de l'intégralité du déficit de portage par la commune de Grenoble dans la limite de 130 000 €.

NPPV : Mme BELAIR, Mme PANTEL
Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

