

# Démolition à Saint-Marcellin : 320 tonnes de matériaux réutilisables

[mesinfos.fr/38160-saint-marcellin/demolition-a-saint-marcellin-320-tonnes-de-materiaux-reutilisables-210211.html](https://mesinfos.fr/38160-saint-marcellin/demolition-a-saint-marcellin-320-tonnes-de-materiaux-reutilisables-210211.html)

Pour le réaménagement du quartier de la gare à Saint-Marcellin, le choix de la démolition sélective a été fait. 320 tonnes de matériaux réemployables doivent être collectées.

Thomas RICHARDSON , le jeudi 07 novembre 2024



© T.R. - Tsah Yahav, de l'association Aplomb Eco'mat 38, supervise la déconstruction sélective et la vente des matériaux réemployables.

Après le projet expérimental du Cadran Solaire à La Tronche en 2022, c'est à **Saint-Marcellin** que se déroule une nouvelle **opération de démolition sélective** conduite par l'Établissement public foncier local (EPFL) du Dauphiné.

La Ville et la communauté de communes Saint-Marcellin Vercors Isère, soutenues par l'État au titre du Fonds vert 2023 (500 000 euros), portent **un projet de réaménagement du quartier de la gare** dont la livraison est prévue en 2027.

## Opération de déconstruction sélective à Saint-Marcellin : 320 tonnes de matériaux réemployables à récupérer

Un appel à projet avait été lancé et c'est celui conçu par **le cabinet d'architectes Arche5 Cr&on**, avec les **promoteurs Blain promotion et Promalpa immobilier**, qui a été retenu. Il consiste en la démolition d'une douzaine de propriétés (habitations, bars-

restaurants, garage, salle d'activité), sur **une surface globale de 2 200 m<sup>2</sup>**, afin d'y aménager à la place **37 logements neufs** dont 35 % de logements sociaux portés par la SDH et 710 m<sup>2</sup> d'activités et de commerces en rez-de-chaussée.

#### Saint-Marcellin : 37 nouveaux logements en face de la gare d'ici 2026

L'EPFL, qui a acquis les 12 propriétés pour un montant de 1,2 million d'euros, supervise **les travaux de désamiantage, de démolition et de préparation finale du terrain**, avant le passage de relais aux promoteurs pour la phase de construction. Le coût des travaux pour l'EPFL s'élève à 200 000 euros, dont 70 000 euros pour la partie déconstruction sélective.

Concernant ce dernier aspect, l'EPFL a refait appel à **l'association Aplomb Eco'mat 38**, basée à Saint-Appolinard, et qui était déjà intervenue sur le chantier expérimental du Cadran Solaire. Les travaux de déconstruction sélective ont démarré dans le but de collecter, à terme, quelque **320 tonnes de matériaux et matériels réemployables**.

### **Un magasin drive ouvert jusqu'au 22 novembre pour commander des matériaux**

---

Un **magasin éphémère drive** a été mis en place début octobre sur le site du chantier. Particuliers et professionnels peuvent ainsi commander en ligne ([ecomat38.com](http://ecomat38.com)) et venir récupérer sur place à des horaires précis.



© T.R. - Un magasin éphémère drive est ouvert jusqu'au 26 novembre et propose toutes sortes de matériaux et matériels réutilisables.

*"D'habitude, on met en place un magasin de chantier physique sur la durée, mais ici on est contraint par le peu de place et par les délais, explique Tsah Yahav, chargé de projet au sein d'Aplomb Aco'mat 38. C'est la raison pour laquelle on a ouvert un drive qui est ouvert uniquement jusqu'au 22 novembre 2024."* Passé cette date, les matériaux récupérés seront rapatriés dans les locaux de l'association où ils continueront d'être mis en vente.

Réemploi : comment la filière veut "lever le verrou assurantiel"

*"On pratique des tarifs solidaires pour que cela puisse bénéficier à tout le monde, ajoute Tsah Yahav. Ici, on pratique des prix encore plus bas que quand c'est stocké à l'association pour que cela parte le plus vite possible."*

Et les premiers clients affluent. *"Les gens viennent de tout le département, de la Drôme et de Savoie même si la majorité vivent dans un rayon de 30 kilomètres. Les demandes les plus fortes sur notre plateforme en ligne portent sur le bois de charpente, les fenêtres, les portes..."* Les produits de ces ventes reviennent à l'association. Le chiffre d'affaires attendu de cette opération reste confidentiel. *"L'idée est que cela compense le temps de travail du vendeur."*