

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

ERP - 3 avenue Zella Melhis 38400 Saint Martin d'Hères

BE 261

INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 04/07/2023

Valide jusqu'au : 04/01/2024

N° de commande : 420194

Adresse : ERP - 3 avenue Zella Melhis 38400 Saint Martin d'Hères

Cadastre :

38421 000 BE 261

Commune : ST MARTIN D HERES

Code postal : 38400

Code insee : 38421

Lat/Long : 45.1678921 , 5.755390866163209

Vendeur ou Bailleur :

SARL ALPINA MURS

Acquéreur ou locataire :



RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

Réglementaire			
RADON Niveau 1 Fiche Radon	SEISME Niveau 4 Fiche seisme	ENSA/PEB Aucun	Recul du trait de côte Non concerné
Informatif : ERPS			
BASOL 2	BASIAS 11	ICPE 3	Sols Argileux Faible ⁽¹⁾
⁽¹⁾ Etude géotechnique du sol non requise (Loi ELAN, Article 68)			
Risque naturel Inondation	[Approuvé] Le 30/07/2007 : Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Isère amont [Prescrit] Le 13/02/2019 : Inondation Inondation Drac aval [Prescrit] Le 13/02/2019 : Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Drac aval		
Exposition	BE 261 OUI		
Risque naturel Risques naturels	[Prescrit] Le 13/02/2019 : Risques naturels Risques naturels Drac aval		
Exposition	BE 261 NON		
Risque minier	Aucun plan de prevention des risques minier recensé sur cette commune		
Risque technologique	Aucun plan de prevention des risques technologique recensé sur cette commune		
INFORMATIONS LEGALES	Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document. https://www.etat-risque.com/s/DJVRN		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2013276-0001

du 03/10/2013

Mis à jour le

2. Adresse ou parcelles

Code postal ou Insee

Commune

ERP - 3 avenue Zella Melhis 38400 Saint Martin d'Hères

38400

ST MARTIN D HERES

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble (ou au moins une parcelle) est situé dans le périmètre d'un PPR **N** **Oui** ☒ **Non** ☐

Prescrit ☒

Anticipé ☐

Approuvé ☐

Date

13/02/2019

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation ☒

crue torrentielle ☒

remontée de nappe ☐

avalanches ☐

cyclone ☐

mouvements de terrain ☐

sécheresse géotechnique ☐

feux de forêt ☐

séisme ☐

volcan ☐

autres ☐

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN **Oui** ☐ **Non** ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** ☐ **Non** ☐

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERS (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M** **Oui** ☐ **Non** ☒

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☐

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain ☐

autres ☐

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM **Oui** ☐ **Non** ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** ☐ **Non** ☐

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé **Oui** ☐ **Non** ☒

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique ☐

Effet thermique ☐

Effet de surpression ☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé **Oui** ☐ **Non** ☒

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement **Oui** ☐ **Non** ☐

L'immeuble est situé en zone de prescription **Oui** ☐ **Non** ☐

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** ☐ **Non** ☐

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble

est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 Très faible ☐

zone 2 Faible ☐

zone 3 Modérée ☐

zone 4 Moyenne ☒

zone 5 Forte ☐

INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) **Oui** ☐ **Non** ☒

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 **Oui** ☐ **Non** ☒

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente **Oui** ☐ **Non** ☐

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UNE ZONE EXPOSÉE AU RECUL DU TRAIT DE CÔTE (ZERTC)

> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte **N/C*** ☐ **à l'horizon de 30 ans** ☐ **à l'horizon entre 30 et 100 ans** ☐ **Non** ☒

*Non communiqué (en cours d'élaboration par la commune)

Vendeur ou Bailleur
SARL ALPINA MURS

Date / Lieu
04/07/2023 / ST MARTIN D HERES

Acquéreur ou Locataire

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

-

du

Mis à jour le

2. Adresse

Code postal ou Insee

Commune

ERP - 3 avenue Zella Melhis 38400 Saint Martin d'Hères

38400

ST MARTIN D HERES

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

Oui

Non

X

Révisé

Approuvé

Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

Oui

Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON

X

Aucun

zone A¹

Très forte

zone B²

Forte

zone C³

modérée

zone D⁴

Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater vices A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'Institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de : ST MARTIN D HERES
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur

SARL ALPINA MURS

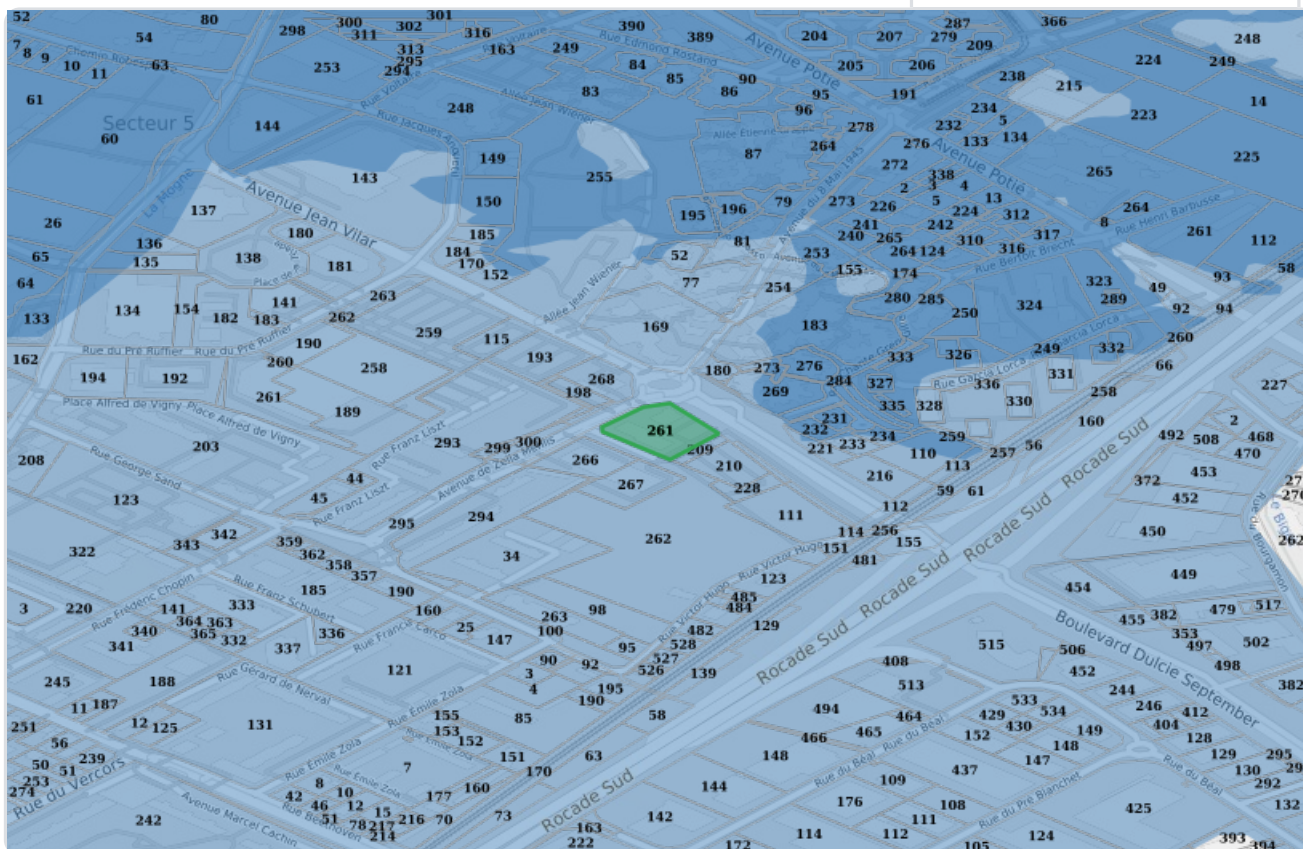
Date / Lieu

04/07/2023 / ST MARTIN D HERES

Acquéreur ou Locataire

information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus. consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

INONDATION



Zone de risque

MOUVEMENT DE TERRAIN (SOLS ARGILEUX)



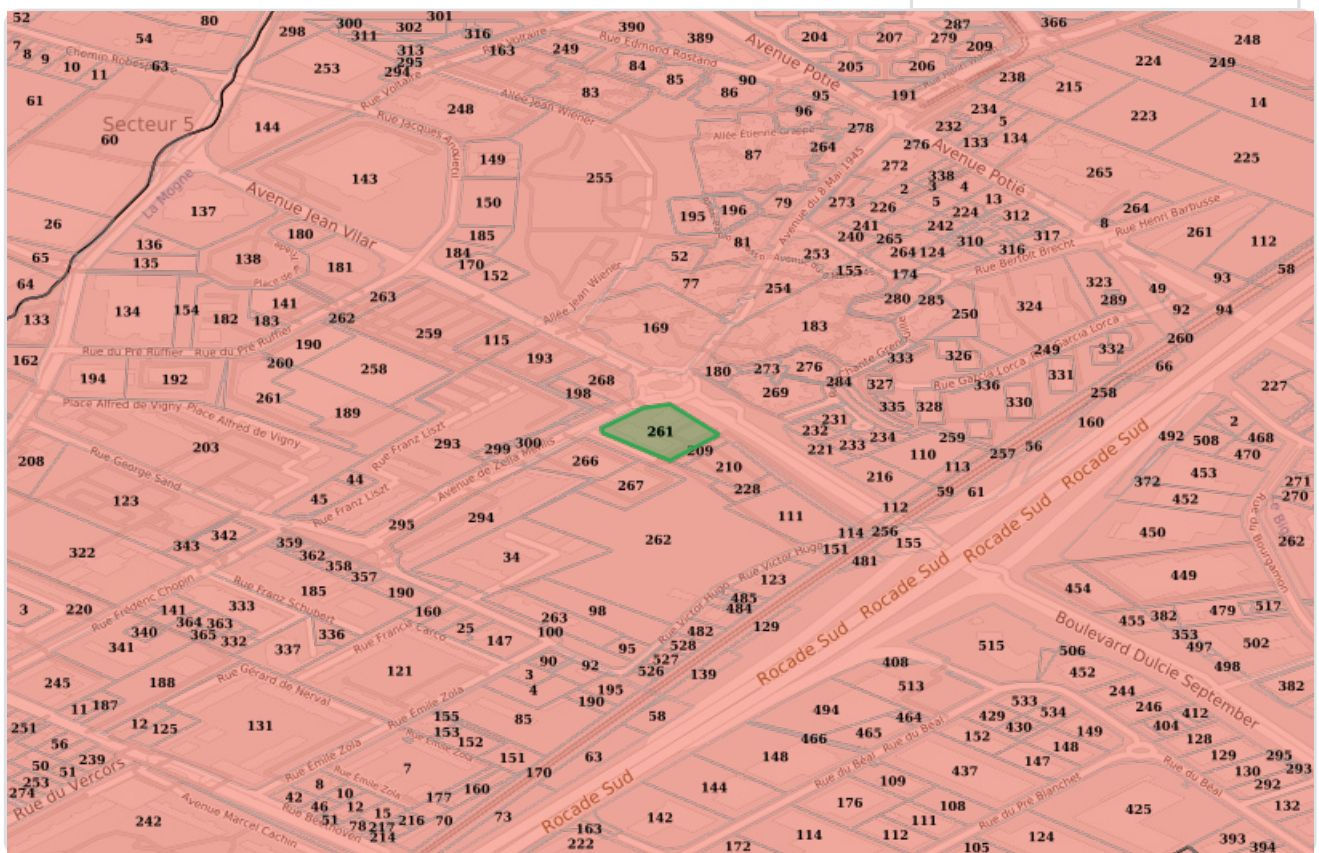
Faible

RADON



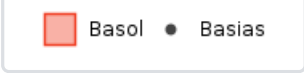
Niveau 1

SÉISME



4 - Moyenne

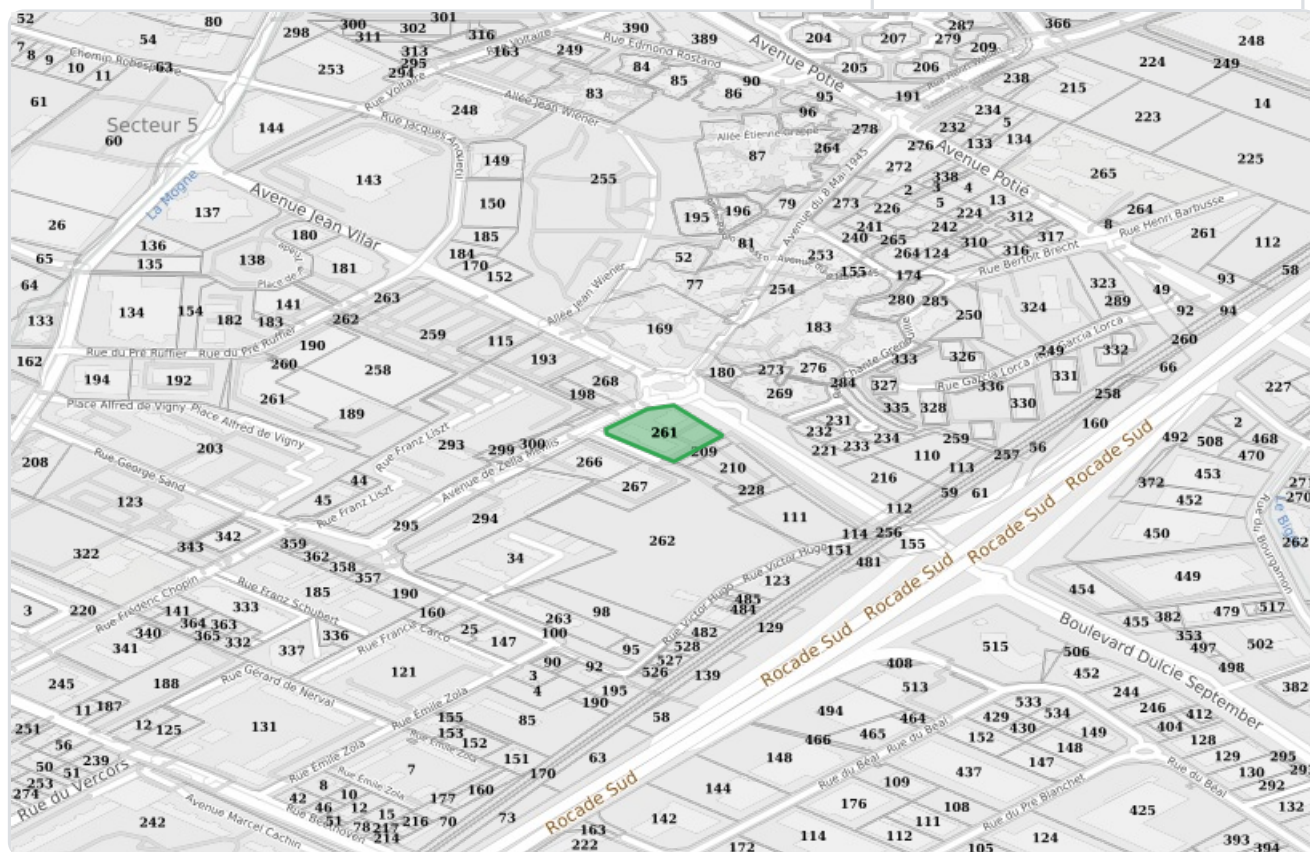
BASOL-BASIAS



ICPE

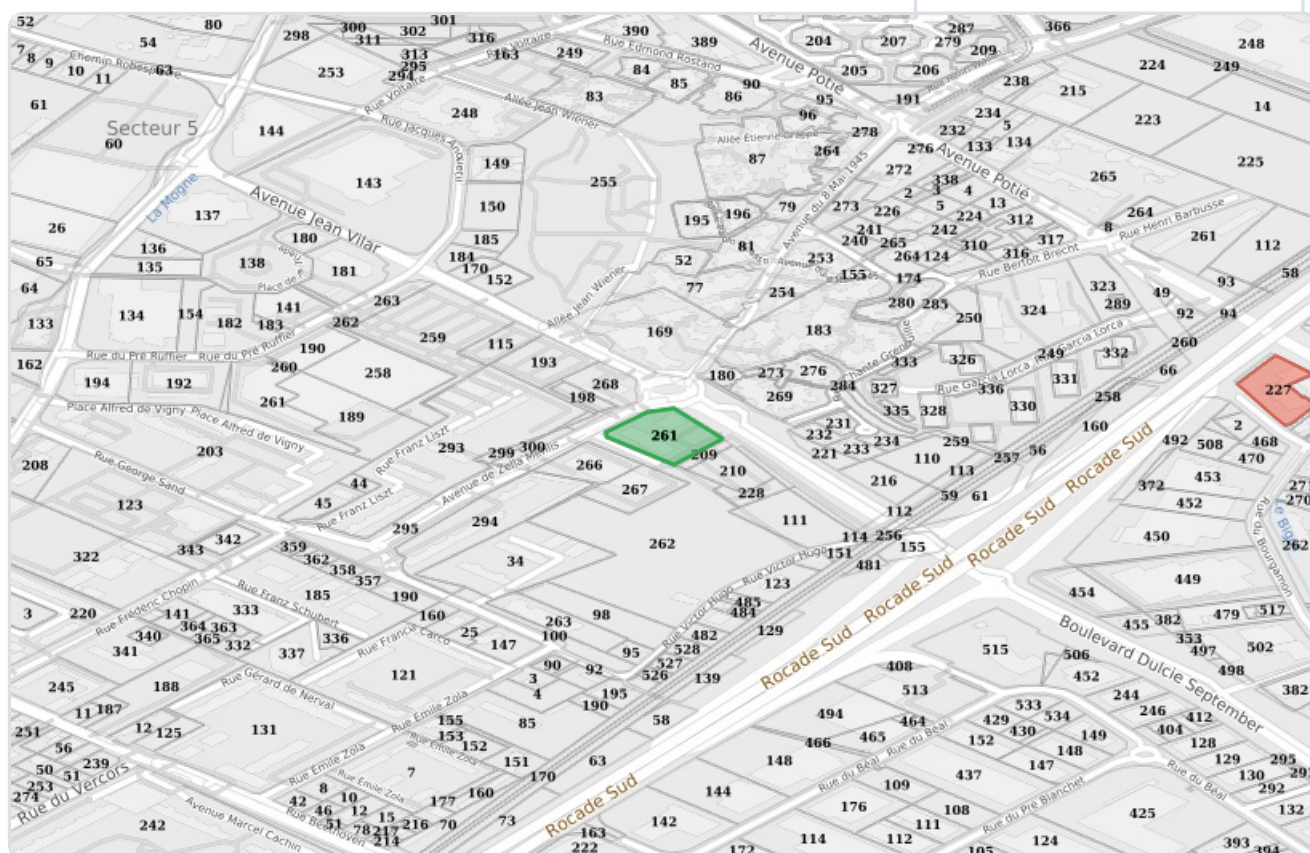


PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)



Non concerné

SIS



Basol

Liste des sites BASIAS (à moins de 500 mètres)

BAse de données des Sites Industriels et Activités de Services

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
-	M. BELIN André, anc. MM. BELIN et GONZALES SANCHEZ "Garage de la Plaine"	299 mètres
-	M. Jean SCHEFFER Station service	340 mètres
-	Sté HEWLETT - PACKARD - GRENOBLE SA Dépôt de liquides inflammables	363 mètres
-	Marc BOUVIER Garage de réparations automobiles avec application de peinture	382 mètres
-	M. ARRIBERT Aimé Garage	384 mètres
-	Bernard SIMIAN "Garage du Pont Carpin"	384 mètres
-	M. Cataldo MASTROMAURO Garage avec carrosserie, peinture et travail des métaux	442 mètres
-	Sté PUBLIS - ROUTE Garage	458 mètres
-	Sté CHAUDRONNERIE DE GIERES Atelier de travail des métaux avec peinture et DLI	470 mètres
-	SA IMMONT (ou INMONT) Stockage de peintures	488 mètres
-	Ets CATTUOGNO Chaudronnerie et peinture	498 mètres

Liste des sites BASOL (à moins de 500 mètres)

BAse de données de pollution des SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
SSP52639201	DECAP'COLOR SAINT MARTIN D'HERES	348 mètres
SSP001140801	Garage de la Plaine SAINT MARTIN D'HERES	364 mètres

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
0006107626	GARAGE DE LA PLAINE ST MARTIN D HERES	325 mètres
0006103138	DECAP'COLOR ST MARTIN D HERES	381 mètres
0003201611	AUTOLOYD -CENTRE DE DEMANTELEMENT DE VHU ST MARTIN D HERES	494 mètres

Préfecture : Isère
Commune : ST MARTIN D HERES

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble
ERP - 3 avenue Zella Melhis 38400 Saint Martin d'Hères
38400 ST MARTIN D HERES

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/06/2010	06/06/2010	06/06/2010	10/09/2010	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	30/09/2003	01/02/2005	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	21/12/1991	23/12/1991	23/12/1991	23/08/1992	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Etabli le :
04/07/2023

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Nom du vendeur ou du bailleur

SARL ALPINA MURS

Nom de l'acquéreur ou du locataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs :

www.georisques.gouv.fr