



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 28 mars 2024**

OBJET : 7 - GRENOBLE-ALPES METROPOLE (collectivité garante) - SAINT MARTIN D'HERES -
Opération « ZELLA MEHLIS » - Convention d'opération

Délibération n° 12

Le vingt-huit mars deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 17

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 17

Administrateurs présents : 12

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, Mme BELAIR, M. CORBET, M. DESPESSE, Mme MARTIN-GRAND (de la délibération n° 1 à 10 puis pouvoir à M. MATHIEU de la délibération n° 11 à 15), M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, M. PENET.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5

M. BUSTOS à M. AMADIEU, M. LONGO à Mme MARTIN-GRAND, Mme MARDIROSSIAN à Mme PANTEL, Mme THERY à Mme BARDIN-RABATEL, M. QUEIROS à M. CORBET.

Mme Margot BELAIR a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n° 5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la décision de préemption en révision de prix de la DIA de M. le Directeur de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné, numérotée 2023-35-P, en date du 2 mai 2023,

Considérant que :

- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a acquis le 24 juillet 2023 par voie de préemption un ensemble immobilier communément appelé « Campanile Saint-Martin-D'hères » sur une parcelle cadastrée BE 261,
- La commune a prévu de délibérer sur cette convention lors de son conseil municipal du 10 avril 2024.
- La Métropole a prévu de délibérer sur cette convention lors de son conseil métropolitain du 31 mai 2024, pour régulariser le portage, et définir la répartition du déficit d'opération induit par les conditions du marché immobilier.

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « Zella Melhis » au titre de l'orientation « accompagnement des projets de développement économiques et touristique des territoires » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 7 ans qui suivent la signature de ladite convention,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur d'environ 1 790 000 € HT,
- Prend acte qu'un déficit opérationnel de l'ordre de 1 470 000 € HT environ est envisagé et, qu'à ce titre, le dispositif de minoration foncière de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pourra être sollicité au moment de la cession à hauteur de 49 % du déficit dans la limite de 10% du prix de revient de l'établissement, soit pour 179 000 € HT estimé à ce jour.

NPPV : M. QUEIROS

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU



