



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 28 mars 2024**

OBJET : 5 - GRENOBLE ALPES METROPOLE – SAINT-PAUL-DE-VARCES (collectivité garante) –
Opération « Le Villarey » - Validation minoration

Délibération n° 10

Le vingt-huit mars deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **17**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **17**

Administrateurs présents : 12

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, Mme BELAIR, M. CORBET, M. DESPESSE, Mme MARTIN-GRAND (de la délibération n° 1 à 10 puis pouvoir à M. MATHIEU de la délibération n° 11 à 15), M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, M. PENET.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5

M. BUSTOS à M. AMADIEU, M. LONGO à Mme MARTIN-GRAND, Mme MARDIROSSIAN à Mme PANTEL, Mme THERY à Mme BARDIN-RABATEL, M. QUEIROS à M. CORBET.

Mme Margot BELAIR a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) n°22DL010_PPI n° 5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant que :

- Par délibération en date du 20 décembre 2017, l'Établissement Public Foncier Local du Dauphiné a validé la cession à Gilles Trignat Résidences des parcelles cadastrées AO 45-143 et 145 sises à Saint-Paul-de-Varces, Lieudit « Le Villaret » pour la réalisation d'une opération mixte de 80 logements dont 4 lots libres, 60 logements en accession et 16 logements locatifs sociaux, au montant de 729 137,01 € HT,
- La délibération sus-visée du 20 décembre 2017, prévoyait la possibilité d'appliquer l'orientation 2 « Soutien à la production de logements aidés » du fonds de minoration à hauteur d'environ 94 000 € lors de la cession des parcelles sus-visées à la société Gilles Trignat Résidences à la condition que celle-ci répercute cette décote lors de la cession à intervenir au profit de l'OPAC (aujourd'hui AIH),
- Par délibération en date du 22 Décembre 2017, Grenoble Alpes Métropole a validé l'application de cette minoration pour un montant plafonné d'environ 94 000 euros sous réserve de ne pas solliciter les aides de droit commun,
- Par acte du 25 Juillet 2022, l'Établissement Public Foncier Local du Dauphiné a vendu à Gilles Trignat Résidences les parcelles cadastrées AO 45-143 et 145 sises à Saint-Paul-de-Varces, Lieudit « Le Villaret » pour 729 137,01 €, sans prise en compte d'une quelconque décote,
- AIH (anciennement OPAC) n'a pas sollicité les aides de droit commun pour l'opération de Saint-Paul-de-Varces « Villaret »,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Établissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide la décote foncière de 94 000 € au titre du soutien à la production de logements aidés,
- Décide d'attribuer cette minoration à ALPES ISERE HABITAT (AIH).

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

