



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 28 mars 2024**

OBJET : 6 - COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS – COMMUNE DE COUBLEVIE
(collectivité garante) – Convention d'opération « Secteur Nord route de Grenoble »

Délibération n° 11

Le vingt-huit mars deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 17

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 17

Administrateurs présents : 12

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, Mme BELAIR, M. CORBET, M. DESPESSE, Mme MARTIN-GRAND (de la délibération n° 1 à 10 puis pouvoir à M. MATHIEU de la délibération n° 11 à 15), M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, M. PENET.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5

M. BUSTOS à M. AMADIEU, M. LONGO à Mme MARTIN-GRAND, Mme MARDIROSSIAN à Mme PANTEL, Mme THERY à Mme BARDIN-RABATEL, M. QUEIROS à M. CORBET.

Mme Margot BELAIR a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération de la Commune de Coublevie en date du 15 février 2024 validant les conditions de portage

Considérant que :

- ✓ L'immeuble situé au 1147 route de Grenoble, parcelles cadastrées AB 495, 496, 497 et 498, a été intégralement démoli aux frais de la Commune de Coublevie, suite à une procédure judiciaire.
- ✓ Un protocole d'accord transactionnel a été négocié entre les parties à la procédure (Commune, propriétaires, assureurs) afin de trouver un accord amiable. L'Etablissement Public Foncier du Dauphiné interviendra à la signature de ce protocole pour acquérir, pour le compte de la Commune, les terrains concernées au prix de 400 000 €.
- ✓ Préalablement à la signature de ce protocole, il convient de mettre en place les conditions de l'acquisition, du portage et de la cession des parcelles AB 495, 496, 497 et 498, par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à travers une convention d'opération allant jusqu'au 31 mars 2025
- ✓ Cette durée doit permettre de finaliser l'étude urbaine en cours sur le secteur et de définir la stratégie foncière à mener. Ainsi, au plus tard au 15 décembre 2024, les signataires de la présente convention devront se prononcer sur :
 - Soit la cession des parcelles objet des présentes à la Commune
 - Soit la poursuite de la maîtrise foncière du secteur dans le cadre d'une nouvelle convention.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « Secteur Nord route de Grenoble » au titre de l'axe d'intervention « Répondre aux besoins en logements » du Programme Pluriannuel d'intervention n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard le 31 mars 2025, date d'échéance de la convention d'opération,

- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 415 000 € HT environ.

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,
Le Président

Laurent AMADIEU

