



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration  
Séance du 28 mars 2024**

**OBJET :** 1 - GRENOBLE ALPES METROPOLE – NOYAREY (collectivité garante) – Opération rue du Maupas – Cession d'un local commercial (lot n°3 de la copropriété implantée sur la parcelle AB 55, sise 87 rue du Maupas à Noyarey)

Délibération n° 6

Le vingt-huit mars deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 17

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 17

**Administrateurs présents : 12**

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, Mme BELAIR, M. CORBET, M. DESPESSE, Mme MARTIN-GRAND (de la délibération n° 1 à 10 puis pouvoir à M. MATHIEU de la délibération n° 11 à 15), M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, M. PENET.

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5**

M. BUSTOS à M. AMADIEU, M. LONGO à Mme MARTIN-GRAND, Mme MARDIROSSIAN à Mme PANTEL, Mme THERY à Mme BARDIN-RABATEL, M. QUEIROS à M. CORBET.

Mme Margot BELAIR a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) n°22DL010\_PPI n° 5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'Intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération n°21DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 19 octobre 2021 prévoyant une sortie de portage par cession du bien à la Commune au prix de revient de l'Etablissement Public Foncier (bilan dépenses/recettes),

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Noyarey en date du 25 mars 2024, actant la sortie de réserve foncière et validant la cession à son profit du lot n°3 de la copropriété implantée sur la parcelle AB 55, sise 87 rue du Maupas à Noyarey,

Considérant que :

- Une convention de portage n°2011/22 a été signée le 29 novembre 2011 entre l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné et la Commune de Noyarey, ainsi qu'un avenant le 21 décembre 2015.
- La commune de Noyarey a sollicité, par délibération, l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour procéder à l'acquisition du local commercial lot n°3 situé au rez-de-chaussée de l'immeuble implanté sur la parcelle AB55.
- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a acquis ce local par acte du 29 novembre 2011.
- En application des dispositions de la convention de portage, le prix de cession contractuel est établi à 108 953 €HT.
- Le bilan des dépenses et recettes réellement supportées par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné est établi à 28 834 €HT.
- Le prix de cession est donc établi à 28 834 €HT, prix de cession actualisé par rapport à celui figurant dans la délibération n°21DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 19 octobre 2021.
- Le montant ci-avant exposé est déterminé hors taxe sur la valeur ajoutée et représente le prix net devant revenir à l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné.
- Le régime de TVA immobilière applicable à cette mutation étant celui de la TVA immobilière sur la marge, la marge étant négative (le bien ayant été acquis pour 90 000 €), la TVA immobilière sur marge est nulle.
- l'avis du pôle d'évaluations domaniales de la DDFIP de l'Isère a été rendu le 11 octobre 2023.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'EPFL du Dauphiné :

- Annule la délibération du Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 19 octobre 2021.
- Valide la cession à la commune de Noyarey du lot numéro 3 de la copropriété implantée sur la parcelle cadastrée AB 55, sise 87 rue du Maupas sur la commune de Noyarey constitué d'un local commercial au prix de 28 834 €HT.

**Conclusions : adoptées à l'unanimité**

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

