



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 28 mars 2024**

OBJET : 9 - GRENOBLE-ALPES-METROPOLE – COMMUNE DE SAINT-EGREVE (collectivité garante) – Convention d'opération « RUE DES BONNAIS »

Délibération n° 14

Le vingt-huit mars deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 17

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 17

Administrateurs présents : 12

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, Mme BELAIR, M. CORBET, M. DESPESSE, Mme MARTIN-GRAND (de la délibération n° 1 à 10 puis pouvoir à M. MATHIEU de la délibération n° 11 à 15), M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, M. PENET.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5

M. BUSTOS à M. AMADIEU, M. LONGO à Mme MARTIN-GRAND, Mme MARDIROSSIAN à Mme PANTEL, Mme THERY à Mme BARDIN-RABATEL, M. QUEIROS à M. CORBET.

Mme Margot BELAIR a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune de Saint Egrève en date du 07 février 2024 approuvant la convention d'opération "Rue des Bonnais",

Considérant que :

Les parcelles cadastrées section AT n°24,25,130,131,133 et 135 sont situées dans un périmètre stratégique s'inscrivant dans un projet de renouvellement urbain autour du grand secteur de la Gare – Bonnais – Pinéa pour développer un quartier exemplaire en matière de transition écologique et sociale. Il s'appuie sur un développement cohérent, structuré et équilibré du quartier avec de l'habitat, des espaces verts et des services publics d'intérêt général.

En continuité de l'opération "Les patios d'Opaline", la commune a sollicité une demande d'intervention de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné, au titre de l'orientation n°5 "réponse aux besoins en logements" du Plan Pluriannuel d'intervention en vigueur de l'EPFL.

Le président de l'EPFL et Maire de la Commune de Saint Egrève ne participe pas au vote.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « Rue des Bonnais » au titre de l'axe d'intervention « Répondre aux besoins en logements » du Programme Pluriannuel d'intervention n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 7 ans qui suivent la décision de préemption du 18 décembre 2023,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 1 700 000 € HT environ,

- Prend acte qu'un déficit prévisionnel d'environ 350 000 € HT est envisagé et qu'à ce titre, le dispositif de minoration foncière de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pourra être sollicité au moment de la cession à hauteur de 49% du déficit foncier dans la limite de 10 ou 15% du prix de revient de l'opération de portage foncier supporté par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné,
- Autorise le directeur de l'EPFL à signer la convention d'opération,

NPPV : M. AMADIEU

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

