



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 28 Mars 2024**

OBJET : 8 - GRENOBLE-ALPES METROPOLE – ECHIROLLES (collectivité garante) – Opération « Le Carrare » - Convention d'opération

Délibération n° 13

Le vingt-huit mars deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **17**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **17**

Administrateurs présents : 12

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, Mme BELAIR, M. CORBET, M. DESPESSE, Mme MARTIN-GRAND (de la délibération n° 1 à 10 puis pouvoir à M. MATHIEU de la délibération n° 11 à 15), M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, M. PENET.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5

M. BUSTOS à M. AMADIEU, M. LONGO à Mme MARTIN-GRAND, Mme MARDIROSSIAN à Mme PANTEL, Mme THERY à Mme BARDIN-RABATEL, M. QUEIROS à M. CORBET.

Mme Margot BELAIR a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune d'Echirolles en date du 25 mars 2024,

Considérant que :

- La commune d'Echirolles a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné sur le devenir d'un immeuble en copropriété dénommé le Carrare, situé 13 avenue du 8 mai 1945 à Echirolles, est concerné depuis de nombreuses années par un trafic de stupéfiants, divers mésusages ainsi que des problèmes de sécurité et salubrité.
- En juillet 2023, la commune d'Echirolles a sollicité le service habitat de Grenoble-Alpes Métropole et un « diagnostic flash », commandé auprès de Soliha Drôme, en lien avec l'Agence nationale de l'habitat (ANAH), la direction Prévention sécurité, la direction Ville durable et le syndic. Ce diagnostic a notamment permis de mettre en évidence les dysfonctionnements du site, en particulier la nécessité de sécuriser l'entrée de l'immeuble et de revoir sa configuration pour le rendre plus accessible depuis l'espace public.
- Ainsi, par l'opportunité de la vente d'un fonds de commerce et des murs du local situés en mitoyenneté avec le hall d'entrée actuel de la copropriété, la commune d'Echirolles soutenue par Grenoble-Alpes Métropole a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour devenir acquéreur à l'amiable de ce local. L'objectif à terme est de revendre ce local sécurisé à la copropriété de l'immeuble et en dernier recours, à la collectivité garante, pour la réalisation de travaux qui permettront la création d'une entrée plus fonctionnelle et ouverte sur l'espace public.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « Le Carrare » au titre de l'axe d'intervention « la revitalisation des centralités » du Programme Pluriannuel d'intervention ° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 2 ans qui suivent la date d'acquisition par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné,

- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 180 814€ HT.

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU



