



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 25 janvier 2024**

OBJET : 9 - GRENOBLE-ALPES METROPOLE – SAINT-MARTIN-LE-VINOUX (collectivité garante) –
Opération « Les Pérelles » - Convention d'opération

Délibération n° 10

Le vingt-cinq janvier deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **17**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 9

M. AMADIEU, M. CLAPPAZ, M. CORBET, Mme FAURE, M. MOCELLIN, M. MOREAU, Mme PANTEL, M. TATIN, Mme THERY.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 6

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. BUSTOS à M. AMADIEU, M. CATTIN à M. MOREAU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN, M. LONGO à M. CLAPPAZ, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET

Administrateurs absents : 2

Mme BARDIN-RABATEL, M. QUEIROS

Mme Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'EPFL réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la décision du Maire de Saint Martin Le Vinoux numérotée 2022.04 en date du 13 janvier 2022, relative à l'intervention de l'epfl du Dauphiné dans le cadre de l'opération « Les Perelles », télétransmise en Préfecture le 1^{er} février 2022,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'EPFL du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu les deux décisions de préemption relatives aux parcelles AT 152 et 153 pour un prix total de 500 000 €, numérotées 2022-06-P et 2022-07-P, en date du 2 février 2022, télétransmises en préfecture le 2 février 2022, et notifiées le 4 février 2022.

Considérant que :

- L'epfl a acquis, par un acte en date du 28 avril 2022, les parcelles cadastrées AT 152, AT 153, AM 9 et AM 10, sises « Les Perelles » - « route de Clémencières » sur la commune de Saint-Martin-Le-Vinoux, pour une opération visant à favoriser le développement du tourisme par l'accueil de nouvelles activités économiques rayonnant au-delà de l'échelle communale sur le bassin de vie grenoblois et le massif de Chartreuse.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'epfl du Dauphiné :

- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession des parcelles cadastrées AT 152, AT 153, AM 9 et AM 10, sises sur la commune de Saint-Martin-Le-Vinoux par l'epfl du Dauphiné, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage de ces tènements au plus tard dans les 5 ans qui suivent la préemption,
- Prend acte que si le processus de cession à un tiers n'est pas concrétisé au 31 décembre 2025, la commune s'engage à financer les dépenses engagées par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en deux exercices 2026 et 2027 dans le cadre d'un paiement fractionné avant cession.

Conclusions adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU