



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 25 janvier 2024**

OBJET : 8 - GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – SEYSSINET-PARISSET – Opération
« 8 rue Général Mignot » - Convention d'opération

Délibération n° 9

Le vingt-cinq janvier deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **17**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 9

M. AMADIEU, M. CLAPPAZ, M. CORBET, Mme FAURE, M. MOCELLIN, M. MOREAU, Mme PANTEL, M. TATIN, Mme THERY.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 6

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. BUSTOS à M. AMADIEU, M. CATTIN à M. MOREAU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN, M. LONGO à M. CLAPPAZ, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET

Administrateurs absents : 2

Mme BARDIN-RABATEL, M. QUEIROS

Mme Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la décision de préemption aux conditions de la DIA de M. le Directeur de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné, numérotée 2023-18-P, en date du 2 mars 2023,

Considérant que :

- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a acquis le 16 mai 2023 par voie de préemption une maison d'habitation avec terrain attenant cadastrée parcelles AD 12 et AD 13, dans le secteur dit « Mignot » sur la commune de Seyssinet-Pariset.
- Cette préemption faisait suite à une étude de capacité, réalisée par le cabinet d'architecture Ankha, qui prévoyait la réalisation de 8 logements locatifs sociaux sur le tènement, après déconstruction de la maison et revente du tènement à un bailleur social.
- Une convention d'opération doit être signée entre l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné, la Commune de Seyssinet-Pariset et Grenoble Alpes Métropole pour régulariser le portage, et définir la répartition du déficit d'opération induit par l'étude de capacité et les conditions du marché immobilier.
- La Commune a prévu de délibérer sur cette convention lors de son conseil municipal du 12 février 2024.
- La Métropole a prévu de délibérer sur cette convention lors de son conseil métropolitain du 29 mars 2024.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « 8 rue du Général Mignot » au titre de l'axe d'intervention « répondre aux besoins en logements » du Programme Pluriannuel d'intervention n° 5 en vigueur.
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 3 ans qui suivent l'acquisition par voie de préemption de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné, et la prise en charge du déficit d'opération.
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 342 000 € HT environ.

Envoyé en préfecture le 26/01/2024

Reçu en préfecture le 26/01/2024

Publié le

ID : 038-447593104-20240125-24DL009-DE

S²LOW

- Prend acte qu'un déficit opérationnel de l'ordre de 258 000 € HT environ est envisagé et, qu'à ce titre, le dispositif de minoration foncière de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pourra être sollicité au moment de la cession à hauteur de 49 % du déficit dans la limite de 15% du prix de revient de l'établissement, soit pour 51 300 € HT estimé à ce jour.

Conclusions adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

