

Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 25 janvier 2024

OBJET : 5 - COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BIEVRE EST – APPRIEU (collectivité garante) –
Convention d'opération « Centre Bourg »

Délibération n° 6

Le vingt-cinq janvier deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **17**
Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 9

M. AMADIEU, M. CLAPPAZ, M. CORBET, Mme FAURE, M. MOCELLIN, M. MOREAU, Mme PANTEL, M. TATIN, Mme THERY.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 6

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. BUSTOS à M. AMADIEU, M. CATTIN à M. MOREAU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN, M. LONGO à M. CLAPPAZ, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET

Administrateurs absents : 2

Mme BARDIN-RABATEL, M. QUEIROS

Mme Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant que :

- Une maison d'habitation mitoyenne sur un terrain de 664 m² cadastré AK 78 et 79 a été acquise par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné par acte du 26 septembre 2019 dans le cadre d'une opération communale de renouvellement urbain dans le secteur du centre-bourg d'Apprieu.
- Une convention de portage N°2019-35 a été signée le 29 septembre 2019 entre la Commune d'Apprieu et l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné afin de définir les conditions de portage de ce bien avec pour échéance le 29 septembre 2029 (10 ans).
- L'opération de renouvellement urbain est inscrite dans un Périmètre d'Attente de projet d'Aménagement Global (PAPAG) au PLUi en vigueur de la communauté de Communes de Bièvre-Est.
- La Commune d'Apprieu a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour poursuivre les acquisitions foncières dans le périmètre du PAPAG.
- Il convient d'intégrer le foncier cadastré AK 78 et 79 déjà acquis par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à une convention d'opération plus globale portant sur une extension du périmètre de l'opération à des tènements privés inscrits dans le périmètre du PAPAG.
- La Commune a prévu de délibérer sur cette convention d'opération lors de son conseil Municipal du 25 janvier 2024.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « Centre Bourg » au titre de l'axe d'intervention « Frugalité Foncière » du Programme Pluriannuel d'intervention n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard le 29 septembre 2029, date d'échéance de la convention de portage N°2019-35
- Dit que le projet de convention ci-annexé annule et remplace la convention N°2019-35

- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 665 000 € HT environ.
- Valide la mise en place d'un paiement fractionné sur les exercices 2025 à 2028 inclus avec un montant annuel de 125 250 € HT à devoir par la Commune à l'Etablissement Public Foncier du Dauphiné, le reste à charge pour la Commune sera arrêté dans le cadre du bilan final de portage en 2029.

Conclusions adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

