



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration  
Séance du 25 janvier 2024**

**OBJET :** 1 – COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS (collectivité garante) – VOIRON – Opération « Diversité » – Cession des parcelles AW 289, 315, 317, 327, 328, 329, 330, 331, 332

Délibération n° 2

Le vingt-cinq janvier deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **17**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

**Administrateurs présents : 9**

M. AMADIEU, M. CLAPPAZ, M. CORBET, Mme FAURE, M. MOCELLIN, M. MOREAU, Mme PANTEL, M. TATIN, Mme THERY.

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 6**

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. BUSTOS à M. AMADIEU, M. CATTIN à M. MOREAU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN, M. LONGO à M. CLAPPAZ, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET

**Administrateurs absents : 2**

Mme BARDIN-RABATEL, M. QUEIROS

Mme Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) n°22DL010\_PPI n° 5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'Intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération n°21DL041 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 19 octobre 2021 prévoyant la mise en place d'un bail à construction au profit de la Commune de Voiron sur une partie de la parcelle AW 313, partie de parcelle aujourd'hui renumérotée AW 329 et 330,

Vu la convention de portage n°2021-05-OPE signée le 29 novembre 2021 entre l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné et la Communauté d'agglomération du Pays Voironnais,

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais en date du 19 décembre 2023 validant les conditions de la cession,

Considérant que :

- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a acquis par acte du 30 novembre 2020 les parcelles AW 289, ex313, ex314, 315 et 317, pour une surface de 3957 m<sup>2</sup> auprès de la société Radiall.
- Les parcelles AW 313 et AW 314 ont été renumérotées en AW 327, 328, 329, 330, 331, 332.
- Une chaufferie bois municipale a été construite par la Commune de Voiron sur les parcelles AW 329 et AW 330 et mise en service.
- Le prix de revient global de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour le portage de l'ensemble des parcelles est de 203 867 € HT, ce qui correspond au prix de cession HT.
- Le bail à construction pour régulariser la réalisation de la chaufferie bois n'a pas été signé.
- la Commune de Voiron a sollicité, auprès de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné, la cession du terrain d'assiette de la chaufferie bois (parcelle AW 329), du terrain d'accès à la chaufferie (parcelle AW 330), des élargissements des boulevards Roosevelt et Denfert-Rochereau (AW 289, 315, 317) pour une surface totale de 1554 m<sup>2</sup>, à l'euro symbolique avec dispense de paiement.
- la Communauté d'agglomération du Pays Voironnais a sollicité la cession des parcelles AW 327, 328, 331, et 332 pour une surface totale de 2402 m<sup>2</sup> au prix de revient de l'Epfl soit 203 867 € HT.
- le régime de TVA immobilière applicable à cette mutation est celui de la TVA immobilière sur le prix total au taux de 20%, les terrains ayant été achetés par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à un assujetti à la TVA.
- l'avis du pôle d'évaluations domaniales de la DDFIP de l'Isère rendu le 20 septembre 2023 est conforme au prix de cession.
- la Commune de Voiron a prévu de délibérer lors de son conseil municipal en date du 6 mars 2024 sur ces conditions de cession.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'EPFL du Dauphiné :

- Annule la délibération n°21DL041 du Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 19 octobre 2021
- Valide la cession à la commune de Voiron des parcelles AW 289, 315, 317, 329 et 330 à l'euro symbolique avec dispense de paiement
- Valide la cession à la Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais des parcelles AW 327, 328, 331, et 332 au prix de 203 867 € HT

1 NPPV : M. MOREAU

Conclusions adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

