



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 25 janvier 2024**

OBJET : 7- COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS – SAINT-BLAISE-DU-BUIS
(collectivité garante) – Opération « OAP Entrée Nord Est » - Convention d'opération

Délibération n° 8

Le vingt-cinq janvier deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **17**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 9

M. AMADIEU, M. CLAPPAZ, M. CORBET, Mme FAURE, M. MOCELLIN, M. MOREAU, Mme PANTEL, M. TATIN, Mme THERY.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 6

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. BUSTOS à M. AMADIEU, M. CATTIN à M. MOREAU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN, M. LONGO à M. CLAPPAZ, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET

Administrateurs absents : 2

Mme BARDIN-RABATEL, M. QUEIROS

Mme Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné du n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune de Saint-Blaise-du-Buis en date du 24 janvier 2024,

Considérant que :

- La Commune de Saint-Blaise-du-Buis envisage de mettre en œuvre une partie de l'OAP « Entrée Nord est » en réalisant, en maîtrise d'ouvrage directe, une résidence pour personnes âgées et une voirie d'accès, et en permettant la construction de logements : habitat intermédiaire ou petit collectif, habitat individuel, lots à bâtir.
- Les parcelles à acquérir ont une superficie de près de 12 ha. Il s'agit de terrains nus propriété de personnes privées qui souhaitent les vendre en bloc à la Commune ou à une personne publique qui s'y substituerait.
- L'assiette foncière nécessaire pour permettre la réalisation de cette résidence et de la voirie de desserte serait d'environ 4800 m².
- La Commune de Saint-Blaise-du-Buis a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour l'acquisition et le portage des terrains complémentaires à acquérir, hors emprise de la résidence pour personnes âgées et de la voirie d'accès, soit environ 6600 m².
- Les terrains acquis par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné seront revendus à la Commune au prix de revient au plus tard le 31 décembre 2028.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « OAP Entrée Nord-Est » au titre de l'axe d'intervention « Répondre aux besoins en logements » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard jusqu'au 31 décembre 2028,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 415 000 € HT,

- Valide la mise en place d'un paiement fractionné sur les exercices ~~2025, 2026 et 2027~~ avec des échéances respectives de 75 000 €, 50 000 € et 100 000 €, une cession du reliquat de terrains à la Commune en 2028 avec une dernière annuité ajustée en fonction du bilan définitif de de portage foncier et du montage de la TVA.

Conclusions adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

