

CONVENTION DE PORTAGE n°2020-13

Epfl du Dauphiné | Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais

Commune de Tullins | Opération « Ancien site Paraboot »

Adresse : rue Hector Berlioz
Propriété cadastrée AL 523

Avenant 1

Entre les Soussignés :

L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné, représenté par son Directeur en exercice, agissant en vertu d'une délibération du conseil d'administration en date du XXX XXXX, déposée en préfecture le XX XXX,

D'une part,

La Communauté d'agglomération du Pays Voironnais, collectivité garante, représentée par son Président en exercice, Monsieur Bruno CATTIN agissant en vertu de la délibération n°XXX du Conseil communautaire en date du XXXX, télétransmise en Préfecture le XXX,

D'autre part,

PREAMBULE

Une convention de portage n°2020-13 a été signée en date du 20 juillet 2020 entre l'Etablissement Public Foncier du Dauphiné et la Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais

Par courrier en date du 16 octobre 2023, la Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais a sollicité la prorogation d'un an de la durée de portage, initialement prévue pour se terminer au plus tard le 6 mai 2024.

Cette demande de prorogation de la durée de portage s'explique par les négociations en cours avec un promoteur immobilier pour la cession du site et le délai de purge des recours éventuels sur le permis de construire avant de pouvoir signer l'acte authentique de cession

Le présent avenant porte par conséquent sur la modification de l'article 1.3 de la convention initiale pour fixer au plus tard au 6 mai 2025 la date limite de fin du portage.

Le reste des articles de la convention initiale demeure inchangé.

Il convient désormais de lire comme suit :

ARTICLE I – CADRE CONVENTIONNEL

Article 1.3 - La durée de portage

La présente convention est conclue pour une durée de **5 ans à compter du 7 mai 2020**, (date de signature de l'acte notarié d'acquisition du bien objet du présent portage par l'epfl), **avec prolongation possible**.

La présente convention pourra faire l'objet d'avenants de prorogation consentis par l'epfl dans les conditions suivantes :

- La durée de portage est renouvelable conventionnellement par période de 1 an ne pouvant dépasser **9 ans au total**
- La demande de prorogation doit être justifiée par la collectivité garante auprès de l'epfl au plus tard le 1^{er} novembre de l'année précédant l'échéance de sortie de réserve foncière prévue initialement
- Elle est renouvelable au vu des éléments justifiant de la poursuite effective des démarches nécessaires à la réalisation des projets
- La prolongation de la durée de portage relève de la seule décision de l'établissement foncier, les collectivités garantes devant s'engager à mettre en œuvre la sortie de réserve foncière sur sa simple demande
- En l'absence de décision de prorogation, l'établissement foncier sera en capacité d'inscrire le produit de la vente des tènements concernés au projet de budget en cours d'élaboration
- La décision adoptée par l'instance délibérative concernée - collectivité garante ou personne morale ou physique qu'elle se sera substituée - d'acquérir le tènement arrivant au terme de sa période de réserve foncière conditionnera toute décision d'acquisition nouvelle par l'établissement foncier pour le compte de la collectivité garante.

Fait en **XX** exemplaires

A XXX, le XX

Pour l'Etablissement Public Foncier du Dauphiné	Pour la Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais
Le Directeur Général Vincent REMY	Le Président Bruno CATTIN

PROJET