

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration**  
**Séance du 19 décembre 2023**

**OBJET :** 5 - GRENOBLE-ALPES METROPOLE (collectivité garante) – LA TRONCHE – Opération  
«Campus Technologie Santé – Tranche 1» - Convention d'opération

Délibération n° 11

Le dix-neuf décembre deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **17**  
Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **17**

**Administrateurs présents : 16**

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, Mme BELAIRE, M. BUSTOS, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. DESPESSE, Mme FAURE, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN (puis pouvoir à M. CORBET pour la délibération n° 23DL074), M. MATHIEU, M. MOCELLIN (puis pouvoir à Mme BARDIN RABATEL de la délibération n° 23DL072 à 23DL074), M. MOREAU, Mme PANTEL, Mme THERY (puis pouvoir à M. CLAPPAZ de la délibération n° 23DL073 à 23DL074), M. QUEIROS.

**Administrateur absent ayant donné pouvoir : 1**

M. CATTIN à M. MOREAU.

Mme Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (epfl du Dauphiné) réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010\_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune de La Tronche en date du 18 décembre 2023,

Considérant que :

- Grenoble Alpes Métropole a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour intervenir sur le secteur de la Chantourne à La Tronche afin de réaliser le projet nommé Campus Technologie Santé – tranche 1 visant à favoriser l'implantation d'entreprises technologiques de la filière santé et des biotechnologies à proximité du Centre Hospitalier Universitaire de Grenoble Alpes (CHUGA) et en partenariat avec ce dernier,
- Le Conseil Métropolitain a prévu de délibérer au sujet de cette intervention, le 22 décembre 2023,
- La Tranche 1 du projet, prévoit par la réalisation de 20 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher ainsi qu'un parking silo sous maîtrise d'ouvrage directe du CHUGA, dans le cadre d'un aménagement résilient et cohérent sur ce périmètre dont le développement est encadré par les règles du PPRI Isère Amont,
- La réalisation du projet immobilier au sein de ce périmètre, hormis pour le parking silo, est conditionnée à l'évolution des prescriptions du PPRI Isère Amont en vigueur,
- Cette mission implique la mobilisation de moyens techniques et financiers complémentaires de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné,
- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné remplit son rôle de conseil auprès des collectivités locales en matière de stratégie et d'évaluation foncière et immobilière sur cette opération. L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné accompagne d'ores et déjà Grenoble Alpes Métropole et la Commune de la Tronche dans la mise en œuvre du projet dans son rôle de négociateur foncier,
- La Commune de La Tronche est associée à cette réflexion amont sur le devenir de ce secteur de renouvellement urbain et de développement économique,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « Campus Technologie Santé – Tranche 1 » au titre de l'orientation « attractivité et vitalité économique » du PPI n° 5 en vigueur,

Envoyé en préfecture le 20/12/2023

Reçu en préfecture le 20/12/2023

Publié le

ID : 038-447593104-20231219-23DL072-DE

SLO

- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à ~~démir les modalités de portage~~ et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 7 ans qui suivent la signature de ladite convention.
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 9 600 000 € HT.

**Conclusions : adoptées à l'unanimité**

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

