



la vie des territoires, l'avis des projets.

Envoyé en préfecture le 20/12/2023

Reçu en préfecture le 20/12/2023

Publié le

ID : 038-447593104-20231219-23DL073-DE

SLOW

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration  
Séance du 19 décembre 2023**

**OBJET :** 6 - GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) - SEYSSINS - Opération « Angle Follereau-Liberté » - Convention d'opération

Délibération n° 12

Le dix-neuf décembre deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 17  
Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 17

**Administrateurs présents : 16**

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, Mme BELAIRE, M. BUSTOS, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. DESPESSE, Mme FAURE, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN (puis pouvoir à M. CORBET pour la délibération n° 23DL074), M. MATHIEU, M. MOCELLIN (puis pouvoir à Mme BARDIN RABATEL de la délibération n° 23DL072 à 23DL074), M. MOREAU, Mme PANTEL, Mme THERY (puis pouvoir à M. CLAPPAZ de la délibération n° 23DL073 à 23DL074), M. QUEIROS.

**Administrateur absent ayant donné pouvoir : 1**

M. CATTIN à M. MOREAU.

Mme Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010\_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la décision de préemption aux conditions de la DIA de M. le Directeur de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné, numérotée 2023-47-P, en date du 28 juin 2023

Considérant que :

- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a été sollicité par Grenoble-Alpes Métropole et la commune de Seyssins pour préempter un tènement immobilier sis 94 Rue de la Liberté, située sur la parcelle cadastrée AH n° 43 d'une contenance de 1 038m<sup>2</sup> afin de réaliser une opération de 15 logements sociaux, répondant aux objectifs du PLH,
- La commune de Seyssins, commune du territoire de Grenoble-Alpes Métropole comptant plus de 3 500 habitants, est concernée par des objectifs de réalisation de logements locatifs sociaux.
- Au 1er janvier 2022, la commune de Seyssins comptait 16,7% et le déficit de logements locatifs sociaux manquants était évalué à 111.
- Le Programme Local de l'Habitat 2017-2022 prévoyait pour la commune de Seyssins un objectif de production d'au moins 444 logements dont 216 logements sociaux.
- En décembre 2022, le PLH a été prorogé jusqu'en janvier 2025, une moyenne annuelle de 74 logements dont 36 logements sociaux a été conservée et appliquée à ces deux années supplémentaires.
- Chaque signataire de la convention ci-annexée devra délibérer dans ses instances respectives.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « Angle Follereau-Liberté » au titre de l'axe d'intervention « répondre aux besoins en logements » du Programme Pluriannuel d'intervention n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 4 ans qui suivent l'acquisition par voie de préemption de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 437 888 € HT environ.

Envoyé en préfecture le 20/12/2023

Reçu en préfecture le 20/12/2023

Publié le

ID : 038-447593104-20231219-23DL073-DE

S'LO

- Prend acte qu'un déficit foncier prévisionnel d'environ 280 388 € est envisagé et, qu'à ce titre, le dispositif de minoration foncière de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pourra être sollicité au moment de la cession à hauteur de 49 % du déficit foncier dans la limite de 15% du prix de revient de l'opération de portage foncier supporté par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné.
- Valide la provision pour décote foncière à hauteur d'environ 65 683€.

**Conclusion : adoptées à l'unanimité**

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU