



la vie des territoires, l'avis des projets.

Envoyé en préfecture le 20/12/2023

Reçu en préfecture le 20/12/2023

Publié le



ID : 038-447593104-20231219-23DL071-DE

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration  
Séance du 19 décembre 2023**

**OBJET :** 4 - GRENOBLE-ALPES METROPOLE – GRENOBLE (collectivité garante) – Opération « Mistral Vaucanson » - Résiliation de bail de droit commun parcelle HS 202

Délibération n° 10

Le dix-neuf décembre deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 17

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 17

**Administrateurs présents : 16**

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, Mme BELAIRE, M. BUSTOS, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. DESPESSE, Mme FAURE, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN (puis pouvoir à M. CORBET pour la délibération n° 23DL074), M. MATHIEU, M. MOCELLIN (puis pouvoir à Mme BARDIN RABATEL de la délibération n° 23DL072 à 23DL074), M. MOREAU, Mme PANTEL, Mme THERY (puis pouvoir à M. CLAPPAZ de la délibération n° 23DL073 à 23DL074), M. QUEIROS.

**Administrateur absent ayant donné pouvoir : 1**

M. CATTIN à M. MOREAU.

Mme Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010\_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant que :

- Suivant acte reçu par Me Novel, Notaire à Grenoble le 21 mars 2007, l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a acquis de la SCI ESPACE VAUCANSON différents biens immobiliers situés à GRENoble 54 avenue Rhin et Danube et 80 à 82 Rue Anatole France, dont un ensemble immobilier comprenant 307 lots de copropriété à usage de locaux d'activité bureaux et parkings cadastrés HS n°126, 127 et 152,
- Les lots n° 26, 27, 28, 54, 55, 56, 57, 58 et 221, 222, 223, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281 de l'ensemble immobilier faisaient l'objet d'un bail d'une durée de 25 ans au profit de la Ville de Grenoble, aux termes d'un acte reçu par Maître LEUFFLEN, notaire à LYON, les 19 et 28 décembre 2001, dûment publié au Bureau des Hypothèques de Grenoble. Ledit bail ayant commencé à courir le 1er janvier 2001 pour expirer le 31 décembre 2025.
- Du fait de la vente relatée ci-dessus, l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné s'est trouvé substitué à la SCI ESPACE VAUCANSON au profit de la Ville de Grenoble.
- Suite à la sollicitation de la Ville de Grenoble suivant délibération du Conseil Municipal du 16 Décembre 2019, l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a démoli les bâtiments à usage de locaux d'activité bureaux et parkings ci-dessus désignés et cédé une partie du tènement à GRENoble HABITAT le 26 octobre 2020 (terrain à bâtir cadastré HS 202),
- La parcelle HS 202 mentionnée ci-dessus provient, après plusieurs divisions et réunions parcellaires, des parcelles cadastrées HS 126, 127 et 152 objets du bail susvisé.
- Pour les besoins de la publication de l'acte de vente susvisé du 26 octobre 2020 au service de Publicité Foncière de Grenoble, il est nécessaire que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné et la Ville de Grenoble confirment la résiliation du bail de droit commun des 19 et 28 décembre 2001.
- Ladite résiliation ne donnant lieu au versement d'aucune indemnité de part ni d'autre

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Confirme la résiliation sans indemnité du bail de droit commun des 19 et 28 décembre 2001 conclu avec la ville de Grenoble,

Envoyé en préfecture le 20/12/2023

Reçu en préfecture le 20/12/2023

Publié le

ID : 038-447593104-20231219-23DL071-DE

SLO

- Autorise le Directeur à signer l'acte de confirmation de la résiliation de bail de droit commun susmentionné.
- Prend acte que la dernière cession de cette opération sera à réaliser en 2024 au profit de la ville de Grenoble.

**Conclusions : adoptées à l'unanimité**

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

