



la vie des territoires,  
l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration  
Séance du 19 décembre 2023**

**OBJET :** FINANCES - 1 - Modification de l'autorisation de programme et crédits de paiements  
« Opération n°2021\_100 – Siège Social »

**Délibération n° 1**

Le dix-neuf décembre deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 17

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 17

**Administrateurs présents : 16**

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, Mme BELAIRE, M. BUSTOS, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. DESPESSE, Mme FAURE, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN (puis pouvoir à M. CORBET pour la délibération n° 23DL074), M. MATHIEU, M. MOCELLIN (puis pouvoir à Mme BARDIN RABATEL de la délibération n° 23DL072 à 23DL074), M. MOREAU, Mme PANTEL, Mme THERY (puis pouvoir à M. CLAPPAZ de la délibération n° 23DL073 à 23DL074), M. QUEIROS.

**Administrateur absent ayant donné pouvoir : 1**

M. CATTIN à M. MOREAU.

Mme Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Considérant que depuis le printemps 2022, le projet de réalisation du siège social de l'EPFL du Dauphiné est positionné au 27 rue Raspail à Grenoble (tènement précédemment occupé par les ateliers du GRETA).

Vu la délibération n°22DL058 du 8 décembre 2022 ayant acté le transfert du tènement du 27 rue Raspail du stock en portage au patrimoine de l'EPFL du Dauphiné.

Considérant la procédure de concours d'architecte qui s'est déroulée tout au long du 1<sup>er</sup> semestre 2023 et qui a abouti au choix du groupement Roda pour accompagner l'EPFL dans la réalisation de ce projet de construction.

Considérant que le projet du siège de l'epfl du Dauphiné est géré à la fois :

- en AP/CP pour permettre l'identification et le suivi des crédits engagés sur ce projet dont l'exécution est pluriannuelle,
- en opération d'équipement distincte pour sanctuariser les crédits votés et en faciliter la fongibilité entre études et travaux. Il s'agit de l'opération n°100 intitulée « Siège Social ».

Considérant l'actualisation des estimations financières liées à ce projet, il est proposé d'actualiser l'Autorisation de Programme et Crédits de Paiements (AP / CP) modifiée par la délibération n°22DL059 du 8 décembre 2022 selon le tableau ci-dessous :

AP / CP		montant de l'AP	Exécution 2022	Exécution 2023	CP 2024	CP 2025	CP 2026
dépenses en €		4 110 000,00 €	13 700,00 €	894 162,83 €	470 000,00 €	2 350 000,00 €	382 137,17 €
2031	Frais d'études et honoraires	600 000,00 €	12 980,00 €	115 679,49 €	250 000,00 €	150 000,00 €	71 340,51 €
2033	Annonces et insertion	0,00 €	720,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2131	Acquisition	610 000,00 €	0,00 €	606 808,04 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2313	Travaux	2 900 000,00 €	0,00 €	171 675,30 €	220 000,00 €	2 200 000,00 €	310 796,66 €
recettes en €				-	-		-

La durée d'exécution demeure inchangée à 5 ans et court sur la période 2022-2026.

Le montant global de l'AP/CP, ramené à 3,8 M€ en 2022 sur le nouveau site, est réévalué à 4,11 M€.

Ce projet est autofinancé pour environ 70% des surfaces et fera l'objet d'une cession à la SAFER pour environ 30%.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'EPFL du Dauphiné :

- décide de modifier l'Autorisation de Programme et Crédits de Paiements (AP / CP) n° 2021\_100 relative à l'opération « Siège Social » conformément à la programmation ci-dessous et pour un montant de 4 110 000 € sur une durée de 5 ans (2022-2026).

AP / CP		montant de l'AP	Exécution 2022	Exécution 2023	CP 2024	CP 2025	CP 2026
dépenses en €		4 110 000,00 €	13 700,00 €	894 162,83 €	470 000,00 €	2 350 000,00 €	382 137,17 €
2031	Frais d'études et honoraires	600 000,00 €	12 980,00 €	115 679,49 €	250 000,00 €	150 000,00 €	71 340,51 €
2033	Annonces et insertion	0,00 €	720,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2131	Acquisition	610 000,00 €	0,00 €	606 808,04 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2313	Travaux	2 900 000,00 €	0,00 €	171 675,30 €	220 000,00 €	2 200 000,00 €	310 796,66 €
recettes en €				-	-		-

**Conclusions : adoptées à l'unanimité**

Pour extrait conforme,  
 Le Président,  
 Laurent AMADIEU