



la vie des territoires, l'avis des projets.

Envoyé en préfecture le 20/12/2023

Reçu en préfecture le 20/12/2023

Publié le



ID : 038-447593104-20231219-23DL074-DE

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 19 décembre 2023**

OBJET : 7 - GRENOBLE-ALPES METROPOLE – GRENOBLE (collectivité garante) – Opération « 6, rue Condorcet » - Convention d'opération

Délibération n° 13

Le dix-neuf décembre deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **17**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **17**

Administrateurs présents : 16

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, Mme BELAIRE, M. BUSTOS, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. DESPESSE, Mme FAURE, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN (puis pouvoir à M. CORBET pour la délibération n° 23DL074), M. MATHIEU, M. MOCELLIN (puis pouvoir à Mme BARDIN RABATEL de la délibération n° 23DL072 à 23DL074), M. MOREAU, Mme PANTEL, Mme THERY (puis pouvoir à M. CLAPPAZ de la délibération n° 23DL073 à 23DL074), M. QUEIROS.

Administrateur absent ayant donné pouvoir : 1

M. CATTIN à M. MOREAU.

Mme Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la décision de préemption relative à la parcelle cadastrée Section CI n°167 pour un prix total révisé de 650 000 €, numérotée 2023-39-P, en date du 23 mai 2023,

Considérant que :

- Grenoble-Alpes Métropole et la ville de Grenoble ont sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné afin de préempter un tènement immobilier sis 6, rue Condorcet à Grenoble sur la parcelle cadastrée section CI n°167 afin de réaliser une opération d'acquisition-amélioration visant la production d'environ 11 logements locatifs sociaux en centre-ville ;
- L'étude de la préemption a été conduite avec ACTIS,
- Cette nouvelle opération répond aux orientations de mise en œuvre de la politique de l'habitat sur le territoire de la commune de Grenoble qui se porte collectivité garante du portage.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- valide l'opération « 6 rue Condorcet » au titre de l'orientation « Réponse aux besoins en logements » du PPI n° 5 en vigueur,
- approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 2 ans qui suivent l'acquisition par voie de préemption de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné,
- valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 727 185 € HT,
- prend acte qu'un déficit foncier prévisionnel d'environ 60 540 € HT est envisagé et, qu'à ce titre, le dispositif de minoration foncière de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pourra être sollicité au moment de la cession à hauteur de 49% du déficit foncier dans la limite de 15% du prix de revient de l'opération de portage foncier supporté par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné,
- valide la provision pour décote foncière d'un montant de 29 664€ pour cette opération.

2 NPPV : Mme BELAIR et Mme PANTEL

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président,

Laurent AMADIEU

