



la vie des territoires,  
l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations de l'Assemblée Générale  
Séance du 19 décembre 2023**

**OBJET : FINANCES - 1 - Vote de la Taxe Spéciale d'Equipement (TSE) pour 2024**

**Délibération n° 1**

Le dix-neuf décembre deux mille vingt-trois à onze heures, l'assemblée générale de l'Établissement public foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réunie sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre de délégués en exercice : **26**

Nombre de délégués présents ou représentés : **25**

**Délégués présents : 19**

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, Mme BELAIRE, M. BUSTOS, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. DESPESSE, Mme FAURE, M. LONGO, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, M. PENET, M. PONCET, M. TATIN, Mme THERY, M. QUEIROS.

**Délégués absents ayant donné pouvoir : 6**

M. CATTIN à M. MOREAU, M. CROCE à Mme BARDIN-RABATEL, M. ISERABLE à M. DESPESSE, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, Mme MARTIN-GRAND à Mme FAURE, Mme PEJU à M. MOCELLIN.

**Délégué absent : 1**

M. ARNAUD.

Mme Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Afin de financer les acquisitions foncières et immobilières des établissements publics fonciers, l'article 1607 bis du code général des impôts institue au profit de ces établissements publics fonciers une taxe spéciale d'équipement (TSE).

La loi relative aux libertés et responsabilités locales du 13 août 2004 (n°2004-809), modifiant l'article 1607 bis du code général des impôts, autorise chaque établissement foncier à fixer lui-même le produit de la TSE, son montant rapporté au nombre d'habitants résidant sur son périmètre d'intervention ne devant pas dépasser 20 €.

Vu l'article L 324-4 du code de l'urbanisme (modifié par la loi-n°2000-1208 du 13 décembre), l'article 37 de la loi de finances rectificative susvisée et l'article 1607 bis du code général des impôts.

Vu le montant de TSE décidé par le conseil d'administration du 10 février 2022 et à percevoir globalement au titre du Programme Pluriannuel d'Intervention de l'EPFL du Dauphiné 2022-2026 en cours (soit 58.5 M€ sur 5 ans).

Vu le recensement de la population effectué par l'INSEE sur l'actuel périmètre de compétence de l'epfl du Dauphiné (633 874 habitants – source SFDL 2023),

Vu l'intégration du territoire de la Communauté de Communes Le Grésivaudan à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2024 (estimation population INSEE : 105 483 habitants - source SFDL 2023),

Il est proposé de fixer le montant de la taxe spéciale d'équipement pour l'année 2024 en tenant compte du territoire de la Communauté de Communes Le Grésivaudan et de porter le produit à 14 000 000 €, soit l'équivalent de 18,93 € par habitant.

Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale de l'EPFL du Dauphiné :

- décide de voter le produit de la taxe spéciale d'équipement, au titre de l'année 2024, pour un montant de 14 000 000 €.
- autorise le directeur à procéder à la mise en œuvre de la présente décision.

**Conclusions : adoptées à l'unanimité**

Pour extrait conforme,

Le Président,



Laurent AMADIEU