



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 4 octobre 2023**

OBJET : 1 - GRENOBLE ALPES METROPOLE - SAINT-GEORGES-DE-COMMIERS (collectivité signataire) – Opération « Quartier de la gare » - Convention d'études

Délibération n° 7

Le quatre octobre deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 15

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 15

Administrateurs présents : 14

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL (de la délibération n° 1 à 12 puis pouvoir à Mme MARTIN-GRAND), Mme BELAIR (de la délibération n° 1 à 13), M. BUSTOS, M. CATTIN (de la délibération n° 1 à 13), M. CORBET, M. DESPESSE, Mme MARDIROSSIAN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU, Mme PANTEL (délibération n° 1 puis pouvoir à Mme BELAIR de la délibération n° 2 à 13), M. QUEIROS.

Administrateur absent ayant donné pouvoir : 1

M. LONGO à M. MOREAU.

Mme Anahide MARDIROSSIAN a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant que :

- La Commune de Saint-Georges-de-Commiers a sollicité l'accompagnement de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en matière de stratégie et d'ingénierie foncière, en amont d'une éventuelle convention opérationnelle à mettre en place concernant le quartier de la gare,
- Des études urbaines réalisées par Grenoble-Alpes Métropole doivent être complétées par des investigations spécifiques liées à la pollution du site avant négociation et potentielle acquisitions des tènements fonciers nécessaires à la réalisation du projet de la collectivité,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide la mobilisation de l'ingénierie interne de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en vue d'accompagner la commune de Saint-Georges-de-Commiers dans la définition et la mise en œuvre de sa stratégie foncière et immobilière sur le secteur de la gare ;
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des études pour un montant de 25 000 € HT et la participation de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 30% conformément à la délibération du Conseil d'Administration du 16 juin 2022.
- Prend acte qu'en cas de portage de l'opération par l'Etablissement public foncier local du Dauphiné, le coût de ces études préalables sera porté au bilan financier de l'opération et la commune n'aura pas à participer à leur financement en 2024.
- Prend acte que les dépenses liées à ces études sont prévues au budget 2023 de l'Etablissement Public Foncier Local.
- Habilite le Directeur à signer une convention d'études reprenant les engagements respectifs des parties tels que susmentionnés.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président,

Laurent AMADIEU

