



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 04 octobre 2023**

OBJET : 3 - COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS – VOIRON – Opération « Rue Grande » - Avenant 1 à la convention d'études

Délibération n° 9

Le quatre octobre deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **15**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 14

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL (de la délibération n° 1 à 12 puis pouvoir à Mme MARTIN-GRAND), Mme BELAIR (de la délibération n° 1 à 13), M. BUSTOS, M. CATTIN (de la délibération n° 1 à 13), M. CORBET, M. DESPESE, Mme MARDIROSSIAN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU, Mme PANTEL (délibération n° 1 puis pouvoir à Mme BELAIR de la délibération n° 2 à 13), M. QUEIROS.

Administrateur absent ayant donné pouvoir : 1

M. LONGO à M. MOREAU.

Mme Anahide MARDIROSSIAN a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la convention d'études n°2022-01 signée le 29 novembre 2022 entre l'Etablissement Public Foncier du Dauphiné, la Commune de Voiron et la Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais

Considérant que :

- Suivant les termes de la convention susmentionnée, les parties se sont accordées pour fixer à 60 000 € HT le montant maximum des dépenses engagées par l'Etablissement Public Foncier du Dauphiné. Il est prévu, qu'en cas de dépassement de l'enveloppe prévisionnelle, un avenant à la présente convention soit établi.
- Sur la base d'un montant maximum de 60 000 € HT, la participation de l'Etablissement Public Foncier du Dauphiné et de la Commune de Voiron se ferait selon les proratas suivants :
 - Pour l'Etablissement Public Foncier du Dauphiné : 30% pour un montant maximum de 18 000 € HT,
 - Pour la Commune de Voiron : 70% pour un montant maximum de 42 000 € HT
- Suite à la consultation organisée pour retenir le prestataire chargé des études, un marché a été passé par l'Etablissement Public Foncier du Dauphiné avec un groupement dont la société AME est le mandataire pour un montant de 65 810 € HT
- Il convient par conséquent de conclure, entre les parties, un avenant à la convention d'études pour fixer à 70 000 € HT le montant maximum des dépenses qui pourront être engagées par l'Etablissement Public Foncier du Dauphiné et tenir compte de commandes éventuelles de prestations complémentaires par rapport au marché.
- Chaque signataire devra valider l'avenant à la convention d'études dans ses instances respectives

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses pouvant être engagées par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné dans le cadre de la convention d'études à hauteur de 70 000 € HT, avec une répartition de la participation de 30% pour l'établissement et de 70% pour la Commune de Voiron, soit 21 000 € HT pour l'établissement et 49 000 € HT pour la Commune.

- Approuve le projet de d'avenant n°1 ci-annexé.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU



