

Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 4 octobre 2023

OBJET : ADMINISTRATION GENERALE – 3 - Partenariat SAFER / Saint-Marcellin Vercors Isère
Communauté / EPFL du Dauphiné – Convention Cadre d'Assistance Technique Foncière

Délibération n° 4

Le quatre octobre deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **15**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 14

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL (de la délibération n° 1 à 12 puis pouvoir à Mme MARTIN-GRAND), Mme BELAIR (de la délibération n° 1 à 13), M. BUSTOS, M. CATTIN (de la délibération n° 1 à 13), M. CORBET, M. DESPESSE, Mme MARDIROSSIAN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU, Mme PANTEL (délibération n° 1 puis pouvoir à Mme BELAIR de la délibération n° 2 à 13), M. QUEIROS.

Administrateur absent ayant donné pouvoir : 1

M. LONGO à M. MOREAU.

Mme Anahide MARDIROSSIAN a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Considérant que Saint Marcellin Vercors Isère Communauté (SMVIC), l'Etablissement public foncier local du Dauphiné et la Safer se sont donc rapprochés pour convenir d'un partenariat autour de trois thématiques :

1. La connaissance des transactions et des marchés fonciers ruraux, l'aide à la compréhension des dynamiques foncières territoriales. A ce titre, l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné bénéficie notamment de l'accès à Vigifoncier dans le cadre de ce partenariat ;
2. L'action foncière sur les espaces agricoles et naturels au bénéfice de SMVIC. Dans le cadre de projets portés par Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté, l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné peut être amené à se substituer à la Safer lors d'acquisitions foncières. Dans ce cas, l'ingénierie foncière d'évaluation et de négociation est portée par la Safer puis l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné acquiert les fonciers agricoles et naturels ciblés afin de les porter le temps d'élaboration du projet par la collectivité.
3. L'évaluation, en amont d'actions foncières, du contexte foncier et de la dureté foncière d'opérations dont l'importance ou le contexte nécessitent une action de la Safer à la demande de la Communauté de communes.

Considérant que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné conduit ce partenariat avec plusieurs de ses EPCI membres,

Considérant qu'une nouvelle convention doit être conclue entre la Safer, Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté et l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour la période 2022-2026,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Décide d'approuver le projet de convention cadre d'assistance technique foncière entre la Safer, l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné, et Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté ci-annexé.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

