



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration  
Séance du 4 octobre 2023**

**OBJET :** **MARCHES PUBLICS - 2 -** Concours restreint de maîtrise d'œuvre sur Esquisse+ pour la construction du siège de l'EPFL du Dauphiné – Attribution du marché au lauréat et autorisation donnée au Directeur de signer le marché sans publicité ni mise en concurrence

Délibération n° 1

Le quatre octobre deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **15**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

**Administrateurs présents : 14**

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL (de la délibération n° 1 à 12 puis pouvoir à Mme MARTIN-GRAND), Mme BELAIR (de la délibération n° 1 à 13), M. BUSTOS, M. CATTIN (de la délibération n° 1 à 13), M. CORBET, M. DESPESE, Mme MARDIROSSIAN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU, Mme PANTEL (délibération n° 1 puis pouvoir à Mme BELAIR de la délibération n° 2 à 13), M. QUEIROS.

**Administrateur absent ayant donné pouvoir : 1**

M. LONGO à M. MOREAU.

Mme Anahide MARDIROSSIAN a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu les statuts de l'EPFL du Dauphiné ;

Vu les articles L. 2125-1 2° et R. 2162-15 à R. 2162-26 et R.2122-6 du Code de la commande publique ;

Vu la délibération du 14/04/2022 portant pouvoirs du directeur et organisation de sa suppléance ;

Vu la délibération n° 22DL059 en date du 8 décembre 2022, dans laquelle le Conseil d'administration a approuvé le lancement de l'opération de construction du siège de l'Epfl ainsi que le programme associé, rue Raspail à Grenoble, pour un montant prévisionnel de travaux de 2,9 M€ HT.

Considérant que :

Au regard du montant des travaux et s'agissant d'une construction neuve, le recrutement de l'équipe de maîtrise d'œuvre a fait l'objet d'un concours d'architecture. Dans ce cadre, un avis de concours restreint a été publié le 21/12/2022 pour la désignation d'un maître d'œuvre. Un jury a été constitué des membres de la commission d'appel d'offre de l'EPFL et de représentants de la profession.

A l'issue de la réunion du jury de la 1<sup>ère</sup> phase, le 12 avril 2023, trois équipes candidates ont été retenues sur la qualité et la pertinence de leur dossier de candidature et admises à concourir pour la 2<sup>nde</sup> phase, soit la réalisation d'une esquisse+. Il s'agit des groupements dont les mandataires sont :

- INSOLITES ARCHITECTURES
- RODA ARCHITECTES
- ATELIER DE LA PLACE

Lors de la réunion de jury de la 2<sup>nde</sup> phase, le 11 juillet 2023, les projets ont été examinés selon la règle de l'anonymat prévue par la procédure et suivant les critères d'évaluation définis au règlement du concours :

- Qualité de la réponse au programme en termes de fonctionnalité ;
  - Qualité architecturale, qualité d'usage, énergétique et environnementale, de flexibilité technique, de maintenabilité, d'insertion dans le site, de cohérence urbanistique et architecturale ;
  - Délai de réalisation et de mise en service au regard des solutions constructives proposées.
- Compatibilité du projet avec l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux.

Après débat et sélection du projet *lauréat*, le jury a levé l'anonymat et fait apparaître l'identité des équipes. Le choix a porté sur le projet présenté par RODA ARCHITECTES.

A l'issue de la phase esquisse+, le lauréat s'engage sur une enveloppe financière affectée aux travaux de 2,818 M€ HT. Le forfait provisoire de rémunération de l'équipe de maîtrise d'œuvre pour la mission de base est évalué à 405 527 € HT. Il est calculé à partir du « Guide à l'intention des maîtres d'ouvrage publics pour la négociation des rémunérations de maîtrise d'œuvre – MIQCP-MEDAD-Edition JO n° 1659 », de la manière suivante :

- Le taux de référence pour la réalisation des missions de base est fixé à 10,82% du montant des travaux prévisionnels ;

- Un coefficient de complexité, prenant en compte l'ensemble des contraintes du projet est appliqué à ce taux de référence. Ce coefficient de complexité est estimé à 1,33.

Le taux de rémunération après application du coefficient de complexité est de 14,39% (10,82 % x 1,33).

*Pour mémoire ce forfait comprend la prime de participation au concours de 18 000 € HT.*

A ce forfait s'ajoute les études d'exécution, regroupant les plans et détails d'exécution, les plans de synthèse, les devis quantitatifs détaillés pour les consultations des entreprises et les calendriers de travaux, pour un montant de 92 994 € HT, décomposé comme suit :

- EXE1 : 39 452 € HT phase conception
- EXE2 : 53 542 € HT phase réalisation

Des missions complémentaires et optionnelles, dont le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de commander soit au groupement, soit à d'autres bureaux d'études spécialisés, ont également été estimées pour un montant prévisionnel de 161 300 € HT. Ces missions comprennent :

- Ordonnancement, Pilotage, et Coordination = 47 000 € HT
- Systèmes de sécurité incendie = 9 000 € HT
- Signalétique = 23 100 € HT
- Réemploi = 18 800 € HT
- Certification de type Passiv'Haus = 24 500 € HT
- Commissionnement = 25 900 € HT
- Qualité de l'Air Intérieur = 13 000 € HT

Afin de confirmer la faisabilité technique et de respecter le budget global de l'opération, des négociations sont en cours avec le lauréat dans l'objectif d'optimiser le taux de rémunération de la maîtrise d'œuvre sans affecter la qualité du projet final. Le forfait de rémunération sera rendu définitif à l'issue de la phase APD (Avant-Projet Définitif).

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Attribue le marché de maîtrise d'œuvre au groupement lauréat du concours composé de RODA ARCHITECTES / ARBORESCENCE / ENERTECH / CCG / TECTA Dauphiné Savoie / NAMIXIS-SSICOOR / REGENERATION / SALTO INGENIERIE / ANTEA GROUP / OZ LE DESIGN.
- Autorise le Directeur à signer les marchés correspondants, ainsi que tous actes et documents afférents, pour un montant de rémunération prévisionnel de 498 521 € HT (mission de base + EXE) et un montant prévisionnel de missions complémentaires estimé à 161 300 € HT.

### **Conclusions adoptées à l'unanimité.**

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU



