



la vie des territoires, l'avis des projets.

Envoyé en préfecture le 05/10/2023

Reçu en préfecture le 05/10/2023

Publié le

ID : 038-447593104-20231004-23DL043-DE



**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration  
Séance du 04 octobre 2023**

**OBJET :** 4 - GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – COMMUNE DE SEYSSINET-PARISSET– Opération « 25 et 27 rue Jean Jaurès » - Convention d'opération

Délibération n° 10

Le quatre octobre deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **15**  
Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

**Administrateurs présents : 14**

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL (de la délibération n° 1 à 12 puis pouvoir à Mme MARTIN-GRAND), Mme BELAIR (de la délibération n° 1 à 13), M. BUSTOS, M. CATTIN (de la délibération n° 1 à 13), M. CORBET, M. DESPESSE, Mme MARDIROSSIAN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU, Mme PANTEL (délibération n° 1 puis pouvoir à Mme BELAIR de la délibération n° 2 à 13), M. QUEIROS.

**Administrateur absent ayant donné pouvoir : 1**

M. LONGO à M. MOREAU.

Mme Anahide MARDIROSSIAN a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010\_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la convention de portage n° 2015-18 signée le 30 octobre 2015 pour le bien cadastré AD 47, sis au 25 rue Jean Jaurès à Seyssinet-Pariset,

Vu la délibération n°22DL021BR en date du 14 avril 2022 fixant les conditions de la mise en place d'un bail à réhabilitation entre l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné et la société UTPT-Développement,

Vu la décision de préemption aux conditions de la DIA de M. le Directeur de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné, numérotée 2023-02-P, en date du 16 janvier 2023

Considérant que :

- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné est signataire du Contrat de Mixité Sociale de la commune de Seyssinet-Pariset et que, à ce titre, il s'est engagé au côté de la Commune, de l'Etat et de Grenoble Alpes Métropole à contribuer à la production de logements locatifs sociaux
- Les évolutions règlementaires du PPRI Drac dans la partie « plaine » de la commune
- L'acquisition de la parcelle sise au 27 rue Jean Jaurès, suite à la préemption susmentionnée, permet de remembrer une assiette foncière de 1315 m<sup>2</sup> avec la parcelle voisine, déjà propriété de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné
- Cette assiette foncière offre une capacité de renouvellement urbain et permet la réalisation d'un programme d'environ 16 logements locatifs sociaux
- Les travaux de déconstruction seront réalisés par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné avant revente à un bailleur social
- Chaque signataire de la convention ci-annexée devra délibérer dans ses instances respectives

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Annule la délibération n°22DL021BR en date du 14 avril 2022 fixant les conditions de la mise en place d'un bail à réhabilitation entre l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné et la société UTPT-Développement,
- Valide l'opération « 25 et 27 rue Jean Jaurès » au titre de l'axe d'intervention « répondre aux besoins en logements » du Programme Pluriannuel d'intervention n° 5 en vigueur,

- Annule la convention de portage n° 2015-18 signée le 30 octobre 2015 pour le bien cadastré AD 47, sis au 25 rue Jean Jaurès à Seyssinet-Pariset, lequel est incorporé à la présente convention,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 3 ans qui suivent l'acquisition par voie de préemption de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 783 000 € HT environ,
- Prend acte qu'un déficit d'opération de l'ordre de 583 000 € HT est envisagé et qu'à ce titre, le dispositif de minoration foncière de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné sera sollicité au moment de la cession dans la logique de bouquet d'opérations, tel que défini dans la délibération du 16 juin 2022 relative aux modalités de portage, de cession et de minoration, dans la limite de 49% du déficit de l'opération foncière soit environ 285 670 € selon le bilan prévisionnel.

**Conclusions adoptées à l'unanimité.**

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

