



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 4 octobre 2023**

OBJET : 8 - COMMUNAUTE D'E COMMUNES DE BIEVRE EST - APPRIEU (collectivité garante) -
Opération « Plambois » - Avenant n° 1 à la convention d'opération n°2021-06-OPE

Délibération n° 14

Le quatre octobre deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **15**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 14

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL (de la délibération n° 1 à 12 puis pouvoir à Mme MARTIN-GRAND), Mme BELAIR (de la délibération n° 1 à 13), M. BUSTOS, M. CATTIN (de la délibération n° 1 à 13), M. CORBET, M. DESPESE, Mme MARDIROSSIAN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU, Mme PANTEL (délibération n° 1 puis pouvoir à Mme BELAIR de la délibération n° 2 à 13), M. QUEIROS.

Administrateur absent ayant donné pouvoir : 1

M. LONGO à M. MOREAU.

Mme Anahide MARDIROSSIAN a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant que :

- la convention d'opération en vigueur n°2021-06-OPE en date du 8 juin 2021 a été signée entre l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné et la Commune d'Apprieu,
- l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné est propriétaire du bien objet de la convention et a réalisé les travaux de déconstruction du bâtiment. Suite à des sondages de pollution et à une analyse des prélèvements, des travaux complémentaires sont à prévoir sur le site par l'Etablissement Public Foncier Local en 2024,
- la Commune d'Apprieu a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour mettre en place un paiement fractionné sur les exercices comptables 2023 et 2024 en prévision de l'acquisition par la commune du bien en 2024 au prix de revient,
- le bilan prévisionnel du prix de revient estimé à fin 2024 s'élève à environ 306 000 € HT,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide le projet d'avenant n°1 ci-annexé au titre de l'axe d'intervention « répondre aux besoins en logements » du Programme Pluriannuel d'Intervention n° 5 en vigueur,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 306 000 € HT et des recettes équivalentes à percevoir.
- Décide la mise en place d'un paiement fractionné sur les exercices 2023 et 2024 pour permettre à la Commune de lisser le paiement correspondant à son engagement financier. L'annuité versée en 2023 sera de 183 600 €. L'annuité versée en 2024, estimée à ce jour à 122 400 € HT, sera ajustée au moment de la cession en fonction du bilan définitif de portage foncier, TVA immobilière versée en sus.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président,

Laurent AMADIEU