



la vie des territoires, l'avis des projets.

Envoyé en préfecture le 16/10/2023

Reçu en préfecture le 16/10/2023

Publié le

ID : 038-447593104-20231004-23DL045-DE



**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration  
Séance du 04 octobre 2023**

**OBJET :** 6 - GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – COMMUNE DE SEYSSINET-PARISSET– Opération « 108 avenue de la République »

Délibération n° 12

Le quatre octobre deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **15**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

**Administrateurs présents : 14**

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL (de la délibération n° 1 à 12 puis pouvoir à Mme MARTIN-GRAND), Mme BELAIR (de la délibération n° 1 à 13), M. BUSTOS, M. CATTIN (de la délibération n° 1 à 13), M. CORBET, M. DESPESSE, Mme MARDIROSSIAN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU, Mme PANTEL (délibération n° 1 puis pouvoir à Mme BELAIR de la délibération n° 2 à 13), M. QUEIROS.

**Administrateur absent ayant donné pouvoir : 1**

M. LONGO à M. MOREAU.

Mme Anahide MARDIROSSIAN a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010\_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la décision de préemption aux conditions de la DIA de M. le Directeur de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné, numérotée 2022-75-P, en date du 26 septembre 2022,

Considérant que :

- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné est signataire du Contrat de Mixité Sociale de la commune de Seyssinet-Pariset et que, à ce titre, il s'est engagé au côté de la Commune, de l'Etat et de Grenoble Alpes Métropole à contribuer à la production de logements locatifs sociaux
- Dans le cadre de la délégation du Droit de Préemption Urbain de l'Etat dans les communes carencées du territoire de Grenoble Alpes Métropole, l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a acquis, par préemption, le 22 décembre 2022, des lots d'une copropriété cadastrée parcelle AH 168.
- Ces lots de copropriété correspondent à 3 appartements, plusieurs garages et caves situés dans une maison d'habitation
- Il est envisagé de réhabiliter ces appartements en 3 logements locatifs sociaux
- Grenoble-Alpes Métropole a sollicité la mise à bail des 3 appartements à la société Un Toit pour Tous Développement dans le cadre de la convention qui les lie pour la production de logements locatifs sociaux de type PLAi adapté,
- Chaque signataire de la convention ci-annexée devra délibérer dans ses instances respectives,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « 108 avenue de la République » au titre de l'axe d'intervention « répondre aux besoins en logements » du Programme Pluriannuel d'intervention n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 3 ans qui suivent l'acquisition par voie de préemption de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné.
- Prend acte que cette opération s'inscrit dans le cadre du dispositif de production de logements

locatifs sociaux dans le diffus avec la société Un toit Pour Tous Développement et valeur le fait que la convention d'opération susmentionnée intégrera dans les modalités de cession la mise à bail à réhabilitation à ladite société et la revente de l'assiette foncière à Grenoble Alpes Métropole en sortie de portage.

- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 446 250 € HT environ.
- Prend acte qu'un déficit opérationnel de l'ordre de 141 250 € HT est envisagé et, qu'à ce titre, le dispositif de minoration foncière de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pourra être sollicité au moment de la cession à hauteur de 49% du dans la limite de 20% du prix de revient dans le cadre d'une opération de PLAi dans le diffus

**Délibération et projet de convention amendés en séance à l'unanimité**  
**Conclusions adoptées à l'unanimité**

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU



