

Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 4 octobre 2023

OBJET : 7 - GRENOBLE-ALPES METROPOLE (collectivité garante) – LE PONT DE CLAIX – Opération «
HOUILLE BLANCHE » - Convention d'opération

Délibération n° 13

Le quatre octobre deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **15**
Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 14

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL (de la délibération n° 1 à 12 puis pouvoir à Mme MARTIN-GRAND), Mme BELAIR (de la délibération n° 1 à 13), M. BUSTOS, M. CATTIN (de la délibération n° 1 à 13), M. CORBET, M. DESPESE, Mme MARDIROSSIAN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU, Mme PANTEL (délibération n° 1 puis pouvoir à Mme BELAIR de la délibération n° 2 à 13), M. QUEIROS.

Administrateur absent ayant donné pouvoir : 1

M. LONGO à M. MOREAU.

Mme Anahide MARDIROSSIAN a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné) réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération du Conseil Métropolitain en date du 29 septembre 2023,

Considérant que :

- Grenoble-Alpes Métropole a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné afin de compléter l'offre économique par la réalisation d'une nouvelle zone d'activité sur le secteur dit de la Houille Blanche à Le Pont De Claix, avec un périmètre global d'environ 9 hectares. Grenoble-Alpes Métropole en maîtrise actuellement 5,8 hectares et la poursuite de la maîtrise foncière peut se faire sur un potentiel de 3,5 hectares.
- En lien avec la Métropole, l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné entamé des négociations avec certains propriétaires fonciers en vue de réaliser la maîtrise foncière du secteur.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « Houille Blanche » au titre de l'orientation « accompagnement des projets de développement économiques et touristique des territoires » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 4 ans qui suivent la signature de ladite convention.
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur d'environ 600 000 € HT.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

