



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 15 juin 2023**

OBJET : 15 - GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – SEYSSINET-PARISSET –
Opération « 12-16 avenue de la République » - Cession des lots de copropriété n°553,
563, 622, 653, copropriété « Les Balmes Sud »

Délibération n° 17

Le quinze juin deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **15**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 9

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CATTIN, M. CORBET, M. LONGO, M. MATHIEU, M. MOREAU, M. MOCELLIN, Mme PANTEL.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 6

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. BUSTOS à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOREAU, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, Mme MARTIN-GRAND à M. MOCELLIN, M. QUEIROS à M. LONGO.

Mme Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n° 5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu les décisions de préemption n°2022-86-P en date du 27 octobre 2022 et n°2023-07-P en date du 10 février 2023 prises par le Directeur de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné aux conditions des DIA afférentes,

Considérant :

- L'arrêté préfectoral n°38-2020-12-29-007 du 29 décembre 2020 prononçant la carence de la commune de Seyssinet-Pariset en regard des objectifs qui lui avaient été assignés en matière de réalisation de logements locatifs sociaux pour la période triennale 2017-2019;
- Que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a acquis le 9 janvier 2023 un appartement de type T3 et une cave, situés 16 avenue de la République, composant les lots n° 622 et 653 de la copropriété « Les Balmes Sud », ainsi que les 59/5000^e des parties communes générales,
- Que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a acquis le 3 avril 2023 un appartement de type T3 et une cave, situés 12 avenue de la République, composant les lots n° 553 et 563 de la copropriété « Les Balmes Sud », ainsi que les 60/5000^e des parties communes générales,
- Que le prix de revient de l'opération foncière s'élève pour l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à 58 576,20 € HT pour l'appartement (lot n°653) et la cave (lot n°622), intégrant les prix d'acquisition, les frais d'acte et les frais de gestion,
- Que le prix de revient de l'opération foncière s'élève pour l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à 88 995 € HT, pour l'appartement (lot n°563) et la cave (lot n°553), intégrant les prix d'acquisition, les frais d'acte et les frais de gestion,
- Que Grenoble Alpes Métropole sollicite, par délibération en date du 26 mai 2023, l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour céder ces biens à Alpes Isère Habitat aux prix de revient susmentionnés,
- Que le régime de TVA immobilière applicable à cette mutation est celui de la TVA immobilière sur marge,
- L'avis du pôle d'évaluations domaniales de la DDFIP de l'Isère en date du 2 juin 2023,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide la cession à Alpes Isère Habitat des lots n°622 et 653, de la copropriété « Les Balmes Sud », sise parcelle AB 314 sur la commune de Seyssinet-Pariset, au prix de 58 576,20€ HT,
- Valide la cession à Alpes Isère Habitat des lots n°553 et 563, de la copropriété « Les Balmes Sud », sise parcelle AB 314 sur la commune de Seyssinet-Pariset, au prix de 88995€HT,
- Prend acte de l'absence de déficit foncier.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président



Laurent AMADIEU

