



CONVENTION DE PORTAGE n°2017-41_Avenant n°2
Epfl du Dauphiné | Commune du GRAND LEMPS
Opération « Friche Billion Mayor »

Entre les Soussignés :

L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné, représenté par son directeur en exercice, Monsieur Vincent REMY, agissant en vertu d'une délibération n°22DL034 du conseil d'administration en date du 16 juin 2022, déposée en préfecture le 16 juin 2022,

Ci-après dénommé « epfl du Dauphiné »

D'une part,

La Commune du Grand Lemps, collectivité garante, représentée par son maire en exercice, Madame Géraldine BARDIN-RABATEL, agissant en vertu d'une délibération n°XXXX, en date du XX XXX, déposée en préfecture le XX XXX,

Ci-après dénommé « collectivité garante »

D'autre part,

IL EST TOUT D'ABORD EXPOSE CE QUE SUIIT :

L'epfl du Dauphiné a acquis sur le territoire de la commune du GRAND LEMPS un tènement immobilier situé rue de l'Eglise, cadastré section AC 59, par acte en date du 20 octobre 2017, reçu par Maître LAYDEVANT DAL FITTO, notaire au GRAND LEMPS ;

Cette propriété a été acquise en vue d'être intégrée à l'opération « Friche Billion Mayor », au titre du volet « Renouvellement Urbain » figurant aux articles 2.3 et 3.3 Intérieur de l'epfl du Dauphiné, conformément au programme pluriannuelle 2013-2017 telle que définie par l'article 1.1 dernier alinéa de règlement précité.

L'epfl du Dauphiné a, à ce jour, réalisé les travaux de proto aménagement et pourrait être amené à en réaliser de manière complémentaire et de ce fait, doit rester propriétaire à moyen terme du dit tènement. A ce jour, le prix de revient du portage s'établit à 675 667,70 € HT. A noter que la cession du bien sera soumise à la TVA immobilière sur la totalité du bien du fait du changement de nature du site, conséquence des travaux de démolition.

Le présent avenant a pour objet de formaliser l'accord de la Commune du GRAND LEMPS et de l'epfl du Dauphiné concernant les nouvelles modalités de portage dudit bien.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIIT :

Article 1. Modalité de portage

La Commune du Grand Lemps souhaite mettre en œuvre un projet de construction d'un EHPAD et conserver la propriété publique de ce tènement.

En vue de cette acquisition, il est convenu la mise en place d'un paiement fractionné de 112 611,28 € HT sur les exercices comptables 2023, 2024, 2025 et 2026.

Un bilan financier de clôture d'opération sera réalisé en 2027 maximum, année de cession. En effet, La cession du bien est soumise à la TVA immobilière sur la totalité du prix du fait d'un changement de nature du site, conséquence des travaux de démolition. Ce versement sera dû l'année de cession du bien.

Il est également convenu entre les parties la mise en place du paiement échelonné lors de la cession en 2027 maximum, sur les exercices 2028 et 2029.

Le planning et les montants prévisionnels de ces versements est présenté en annexe 1.

Article 2. Conditions particulières

L'ensemble des autres clauses, charges et conditions stipulées par la convention de portage 17/41 signée entre les parties le 20 octobre 2017 continuent de s'appliquer.

Annexe 1

Date	2023	2024	2025	2026	2027*	2028	2029	total
Propriétaire	epfld	epfld	epfld	epfld	Commune	Commune	Commune	
Type de paiement	fractionné	fractionné	fractionné	fractionné	TVA	échelonné	échelonné	
Montant prévisionnel du paiement	112 611,28 €	112 611,28 €	112 611,28 €	112 611,28 €	135 133,54 €	112 611,28 €	112 611,28 €	
								810 801,24 €

*2027 : Année maximum de versement de la TVA uniquement, correspondant à l'année de cession du bien à la Commune, sans versement d'annuité en sus.