



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration  
Séance du 15 juin 2023**

**OBJET :** 16 - GRENOBLE ALPES METROPOLE – GRENOBLE (collectivité garante) – Opération  
« Abbaye » - Modification des conditions de cession des parcelles DV 102 et 105

Délibération n° 18

Le quinze juin deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 15

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 15

**Administrateurs présents : 9**

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CATTIN, M. CORBET, M. LONGO, M. MATHIEU, M. MOREAU, M. MOCELLIN, Mme PANTEL.

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 6**

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. BUSTOS à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOREAU, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, Mme MARTIN-GRAND à M. MOCELLIN, M. QUEIROS à M. LONGO.

Mme Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010\_PPI n° 5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'Intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération n°22DL029 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 relative à la cession des parcelles DV 102 et 105,

Considérant :

- Que la ville de Grenoble a précisé par délibération en date du 16 mars 2023 les interventions envisagées sur le bâti existant faisant l'objet de la cession des parcelles DV 102 et 105 à Grenoble Habitat et a élaboré une fiche de lot encadrant les travaux,
- Que cette fiche de lot doit être annexée aux actes notariés à mettre en œuvre en vue de la cession des parcelles DV 102 et 105 délibérée le 16 juin 2022 par le Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné,
- Que l'avis initial du pôle d'évaluations domaniales de la DDFIP de l'Isère en date du 14 juin 2022, a été renouvelé le 12 juin 2023.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Modifie la délibération n°22DL029 relative aux conditions de cession des parcelles DV 102 et 105 sises sur la commune de Grenoble à Grenoble Habitat en intégrant la fiche de lot ci-annexée dans les actes notariés relatifs à cette cession,
- Prend acte que les modalités financières de cession restent inchangées à savoir un prix de cession des parcelles DV 102 et 105 fixé à 78 120 € HT au profit de Grenoble Habitat et une provision pour décote foncière sur la totalité de l'opération « Abbaye » de 312 480€.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président



Laurent AMADIEU