



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 15 juin 2023**

OBJET : 9 - COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BIEVRE EST – FLACHERES (collectivité garante) – Opération « Dernier commerce du centre-bourg » - Convention d'opération

Délibération n° 11

Le quinze juin deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **15**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 9

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CATTIN, M. CORBET, M. LONGO, M. MATHIEU, M. MOREAU, M. MOCELLIN, Mme PANTEL.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 6

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. BUSTOS à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOREAU,
Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, Mme MARTIN-GRAND à M. MOCELLIN, M. QUEIROS à M. LONGO.

Mme Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération n°10 du Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 9 décembre 2021 validant l'acquisition du bien situé 52 route de Champier,

Considérant :

- Que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné est propriétaire d'un tènement, immobilier contenant un bar/restaurant situé 52 route de Champier à Flachères
- Que la Commune de Flachères a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour porter ce bien le temps de trouver un porteur de projet, réaliser des travaux de requalification foncière,
- Qu'en accord avec la Commune, l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalisera les travaux suivants : reprise des façades, travaux électriques et maintenance de sécurité incendie, déconstruction d'un garage,
- Que, suite notamment au résultat d'un diagnostic de la structure intervenu sur le bâtiment, il convient de prendre en compte un coût de travaux complémentaires de l'ordre de 32 000 € HT,
- Qu'à ce titre, il convient de revoir l'enveloppe prévisionnelle globale des dépenses,
- Que la Commune s'engage à racheter le bien à l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à son prix de revient
- Que le régime de TVA immobilière applicable à cette mutation sera celui de la TVA immobilière sur marge

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

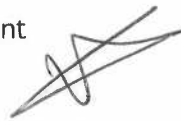
- Valide l'opération « Dernier commerce du centre-bourg » au titre de l'axe d'intervention « revitalisation des centralités » du Programme Pluriannuel d'Intervention n° 5 en vigueur,
- Annule la délibération n°10 du Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 9 décembre 2021,

- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 4 ans qui suivent l'acquisition du bien par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur d'environ 262 000 € HT
- Prend acte que la cession du tènement se fera au terme du portage au profit de la Commune au prix de revient, soit environ 252 000 € HT incluant les loyers et recettes accessoires diverses à percevoir par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président



Laurent AMADIEU

