

Annexe délibération n° 23DL036 au CA du 15/06/2023

	Commune	Adresse	Désignation	Prix acquisition	Estimation du prix de revient pour Epfl	Redevance capitalisée UTPT	Déficit opérationnel *	Estimation minoration foncière EPFL du D.	Prix acquisition par GAM en fin de portage
1	SEYSSINET-PARISSET	141 Bis avenue de la République	AH 104 - lot 82 (appt)-lot 53 (cave)	129 000,00 €	135 450,00 €	92 000,00 €	69 225,55 €	27 090,00 €	16 360,00 €
2	GRENOBLE	33 rue de Stalingrad	DO 12 - lot 20 (cave) - lot 8 (appt)	106 000,00 €	111 300,00 €	70 000,00 €	60 195,00 €	22 260,00 €	19 040,00 €
3	GRENOBLE	41 rue Général Ferrié	DM 69-1/3 indivis DM 74-76 - lot 34 (cave) - lot 121 (appt)	90 000,00 €	94 500,00 €	65 000,00 €	47 720,00 €	18 900,00 €	10 600,00 €
4	GRENOBLE	3 rue Henri Moissan	HT 11 - lot 11 (cave) - lot 24 (appt)	115 000,00 €	120 750,00 €	88 500,00 €	54 595,60 €	24 150,00 €	8 100,00 €
5	GRENOBLE	21 Bis rue Diderot	IM 268 - lot 7 (cave) - lot 2 (appt)	140 000,00 €	147 000,00 €	102 000,00 €	66 932,50 €	29 400,00 €	15 600,00 €
TOTAL				580 000,00 €	609 000,00 €	417 500,00 €	298 668,65 €	121 800,00 €	69 700,00 €

* Le déficit opérationnel correspond à la somme de toutes les subventions des collectivités locales, la minoration foncière de l'EPFL du D. et acquisition par GAM en fin de portage