



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration  
Séance du 15 juin 2023**

**OBJET :** 3 – SAINT MARCELLIN VERCORS ISERE COMMUNAUTE – SAINT ANTOINE L'ABBAYE  
(collectivité signataire) – Opération « Ancienne Soierie » - Convention d'étude

Délibération n° 5

Le quinze juin deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 15

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 15

**Administrateurs présents : 9**

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CATTIN, M. CORBET, M. LONGO, M. MATHIEU, M. MOREAU, M. MOCELLIN, Mme PANTEL.

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 6**

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. BUSTOS à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOREAU,  
Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, Mme MARTIN-GRAND à M. MOCELLIN, M. QUEIROS à M. LONGO.

Mme Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010\_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'Intervention,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant que :

- La Commune de Saint-Antoine l'Abbaye a sollicité l'accompagnement de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en matière de stratégie et d'ingénierie foncière, en amont d'une éventuelle convention opérationnelle à mettre en place concernant la friche dite « Ancienne Soierie » sis 240 chemin des Terreaux,
- Cette étude s'intègre dans les réflexions en cours porté par la commune concernant son Schéma Directeur d'Aménagement qui vise notamment à repenser le réaménagement du chemin des Terreaux et de manière plus globale, l'organisation des circulations et stationnements au sein de la commune. Parmi les zones à réaménager, l'une d'entre-elles contient cette ancienne soierie en friche urbaine objet de la présente étude. Par ailleurs, ce bâtiment a été repéré dans le ZPPAUP de la commune comme bâtiment à conserver et à restaurer.
- Compte tenu du caractère patrimonial du bâti, l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en accord avec la commune mènera des études préalables notamment sur la structure du bâtiment permettant de définir deux scénarios d'évolution (déconstruction/ réhabilitation) ainsi que les bilans financiers prévisionnels permettant d'arbitrer sur la faisabilité économique du projet.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide la mobilisation de l'ingénierie interne de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en vue d'accompagner la commune de Saint Antoine l'Abbaye dans la définition et la mise en œuvre de sa stratégie foncière ;
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des études pour un montant de près de 7 200 € HT et la participation de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 50% conformément à la délibération du Conseil d'Administration du 16 juin 2022.

- Approuve le projet de convention d'études ci-annexé visant à définir les engagements respectifs des parties.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président,

Laurent AMADIEU



