



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 15 juin 2023**

OBJET : 2 – COMMUNAUTE DE COMMUNES MASSIF DU VERCORS – VILLARD-DE-LANS (collectivité signataire) – Stratégie foncière communale - Convention d'étude

Délibération n° 4

Le quinze juin deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 15

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 15

Administrateurs présents : 9

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CATTIN, M. CORBET, M. LONGO, M. MATHIEU, M. MOREAU, M. MOCELLIN, Mme PANTEL.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 6

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. BUSTOS à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOREAU, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, Mme MARTIN-GRAND à M. MOCELLIN, M. QUEIROS à M. LONGO.

Mme Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1.

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant que :

- La commune de Villard-de-Lans a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour un accompagnement à la définition et à la mise en œuvre de la stratégie foncière de la commune en vue d'éventuelles acquisitions et portages,
- Cette mission implique à la fois la mobilisation de l'ingénierie interne de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné et des moyens techniques et financiers complémentaires pour réaliser les missions suivantes
 - Étude de dureté foncière en lien avec l'étude de gisement foncier menée par l'Agence d'Urbanisme de la Région Grenobloise, pilotée par la Communauté de Communes Massif du Vercors et co-financée par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné,
 - Ingénierie foncière : identification du foncier stratégique, élaboration de bilan financier en lien avec la maîtrise publique du foncier, division parcellaire, valorisation, etc)
 - Évaluation de la valeur des biens (valeur vénale, taux de rentabilité, compte à rebours, etc)
 - Négociation à l'amiable
 - Accompagnement à la cession de charge foncière par Appel à Projet
- Cette mission sera menée avec la commune de Villard-de-Lans et la communauté de Communes du Massif du Vercors.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :


- Valide la mobilisation de l'ingénierie interne de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en vue d'accompagner la commune de Villard-de-Lans dans la définition et la mise en œuvre de sa stratégie foncière ;

- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des études au montant de 5 000 € HT et la participation de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 50% conformément à la délibération du Conseil d'Administration du 16 juin 2022 ;
- Prend acte que la Commune de Villard-de-Lans participera à hauteur de 50% du montant réel des études, si l'acquisition ne se réalisait au terme de la phase d'étude amont ;
- Approuve le projet de convention d'études ci-annexé visant à définir les engagements respectifs des parties.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président



Laurent AMADIEU

