



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 15 juin 2023**

OBJET : 1 - GRENOBLE ALPES METROPOLE – SEYSSINET-PARISSET (collectivité signataire) – Secteur Fauconnière - Convention d'étude

Délibération n° 3

Le quinze juin deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 15

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 15

Administrateurs présents : 9

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CATTIN, M. CORBET, M. LONGO, M. MATHIEU, M. MOREAU, M. MOCELLIN, Mme PANTEL.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 6

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. BUSTOS à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOREAU, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, Mme MARTIN-GRAND à M. MOCELLIN, M. QUEIROS à M. LONGO.

Mme Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1.

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant que :

- La commune de Seyssinet-Pariset, en partenariat avec la SAGES, mandataire pour le projet de renouvellement urbain du site de la Fauconnière, a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour l'accompagner dans la définition et la mise en œuvre de la stratégie foncière de ce secteur en vue d'éventuelles acquisitions et portages,
- Cette mission implique la mobilisation de moyens humains spécifiques au sein de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné, pour réaliser les missions suivantes :
 - Ingénierie foncière : identification du foncier stratégique, élaboration de bilan financier en lien avec la maîtrise publique du foncier, division parcellaire, valorisation, etc
 - Évaluation de la valeur des biens (valeur vénale, taux de rentabilité, compte à rebours, etc)
 - Négociation à l'amiable.
- Cette mission s'intégrera dans le dispositif d'étude défini par la commune et associera l'ensemble des parties prenantes dont Grenoble-Alpes Métropole et la SAGES,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide la mobilisation de l'ingénierie interne de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour réaliser les études nécessaires à la mise en place de la stratégie foncière du projet de renouvellement urbain du site de la Fauconnière à Seyssinet-Pariset,
- Approuve le projet de convention d'études ci-annexé visant à définir les engagements respectifs des parties.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président



Laurent AMADIEU