



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration  
Séance du 15 juin 2023**

**OBJET :** 14 - GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – ECHIROLLES - Opération « Secteur Allende » - Cession partielle des parcelles AD n°78, 82 et 85 (projet de division en cours)

Délibération n° 16

Le quinze juin deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 15

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 15

**Administrateurs présents : 9**

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CATTIN, M. CORBET, M. LONGO, M. MATHIEU, M. MOREAU, M. MOCELLIN, Mme PANTEL.

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 6**

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. BUSTOS à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOREAU, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, Mme MARTIN-GRAND à M. MOCELLIN, M. QUEIROS à M. LONGO.

Mme Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010\_PPI n° 5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'Intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération du Conseil d'Administration l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 23 février 2023 qui approuve la convention d'opération « Secteur Allende »,

Vu la délibération du Conseil Métropolitain de Grenoble-Alpes Métropole en date du 7 avril 2023 actant la sortie partielle de ce bien,

Considérant que :

- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné est devenu propriétaire le 29 juin 2022 d'un ensemble immobilier sis 1, Avenue Salvador Allende sur le territoire de la commune d'Echirolles, parcelles cadastrées AD n°78,82 et 85 sur un terrain clos d'environ 2 161m<sup>2</sup>,
- Dans le cadre du projet d'intérêt métropolitain GRANDALPE, Grenoble-Alpes Métropole va réaliser des travaux d'aménagement des espaces publics en lien avec le projet d'extension du centre commercial Grand'Place, notamment sur le Cours de l'Europe, le nouveau mail paysager à créer dans le prolongement de l'avenue Marie Reynoard, ainsi que sur l'avenue Salvador Allende à Echirolles,
- Ce projet nécessite le détachement d'une bande de terrain d'une superficie d'environ 350m<sup>2</sup> issue des parcelles cadastrées section AD n°78-82-85 dont l'établissement du document d'arpentage est en cours de réalisation par Grenoble-Alpes Métropole et qu'à ce titre, les frais de géomètre seront à sa charge,
- La cession en vue de réaliser des espaces publics s'établit à hauteur de 30€/m<sup>2</sup>,
- Le régime de TVA immobilière applicable à cette mutation est celui de la TVA immobilière sur marge et que la marge est négative
- L'avis du pôle d'évaluations domaniales de la DDFIP de l'Isère en date du 15 mai 2023,
- Le montant de cette cession sera affecté au bilan de l'opération foncière « Secteur Allende » portée par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide la cession à Grenoble-Alpes Métropole d'une bande de terrain d'environ 350 m<sup>2</sup> issue des parcelles cadastrées AD n°78 82 ET 85, sises sur la Commune d'Echirolles au prix de 30€ HT/m<sup>2</sup> soit un montant global de 10 500€ HT.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

