



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 15 juin 2023**

OBJET : 5 - COMMUNAUTE DE COMMUNES MASSIF DU VERCORS – LANS-EN-VERCORS (collectivité garante) – Opération « Espérance » - Convention d'opération

Délibération n° 7

Le quinze juin deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **15**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 9

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CATTIN, M. CORBET, M. LONGO, M. MATHIEU, M. MOREAU, M. MOCELLIN, Mme PANTEL.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 6

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. BUSTOS à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOREAU, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, Mme MARTIN-GRAND à M. MOCELLIN, M. QUEIROS à M. LONGO.

Mme Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1.

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant que :

- La commune de Lans-en-Vercors a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné sur le devenir du secteur de Jaume afin de réaliser une opération de logements majoritairement, à destination de ménages familiaux en locatif social ou en accession sociale, ainsi que de l'hébergement temporaire pour les saisonniers ou agents municipaux,
- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en amont de cette convention a accompagné la commune dans la définition de son projet en pilotant une étude de capacité, puis en menant la négociation pour une acquisition à l'amiable du bien,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « Espérance » au titre de l'axe stratégique « répondre aux besoins en logements » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 4 ans qui suivent la signature de ladite convention,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 740 000 € HT.
- Prend acte que cette opération devrait présenter un déficit foncier prévisionnel de l'ordre de 509k€ en raison de la programmation attendue et qu'il sera pris en charge à hauteur d'environ 435k€ par la commune et 74k€ par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné conformément à la délibération du Conseil d'Administration n°22DL036 du 16 juin 2022.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

