



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 15 juin 2023**

OBJET : 6 - SAINT MARCELLIN VERCORS ISERE COMMUNAUTE (collectivité garante) - SAINT MARCELLIN - Opération « Legrand » - Convention d'opération

Délibération n° 8

Le quinze juin deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **15**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 9

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CATTIN, M. CORBET, M. LONGO, M. MATHIEU, M. MOREAU, M. MOCELLIN, Mme PANTEL.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 6

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. BUSTOS à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOREAU, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, Mme MARTIN-GRAND à M. MOCELLIN, M. QUEIROS à M. LONGO.

Mme Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la décision de préemption n°2023-15-P relative à l'acquisition des parcelles AE n°312 et 341 en date du 28 février 2023,

Vu la décision de préemption n°2023-16-P relative à l'acquisition des parcelles AE n°326 et 340 en date du 28 février 2023,

Considérant que :

- La ville de Saint Marcellin et Saint Marcellin Vercors Isère Communauté ont sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné afin de préempter un tènement immobilier sis Avenue de Provence sur les parcelles cadastrées AE n°312, 341, 326 et 340 afin de réaliser un projet urbain cohérent sur la totalité du site de la friche économique dit « Legrand » afin d'assurer un renouvellement urbain s'inscrivant dans la mise en œuvre de la trajectoire « zéro artificialisation nette » tel que préconisé par la loi Climat et résilience d'août 2021.
- La maîtrise foncière publique de l'ensemble du site est ainsi rendue nécessaire pour mettre en œuvre ce projet.
- Par ailleurs cette nouvelle opération répond aux objectifs de Projet d'Aménagement et de Développement Durable du PLU de la commune de Saint-Marcellin qui prévoit d'accompagner les mutations et d'organiser le développement des activités économiques sur le territoire.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « Legrand » au titre des axes stratégiques « Frugalité foncière » et « Revitalisation des centralités et secteurs urbains appréciés » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 7 ans qui suivent la date de décision de préemption de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné.
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur d'environ 1,8M€ HT.

- Prend acte qu'un bilan prévisionnel plus détaillé sera établi à la suite des études de requalification foncière à conduire par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président



Laurent AMADIEU

