



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 15 juin 2023**

OBJET : 10 - COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS - VOISSANT (collectivité garante) – Opération « Lieu-dit Le Chanéaz » - Avenant n° 1 à la convention d'opération n°2021-03-OPE

Délibération n° 12

Le quinze juin deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 15

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 15

Administrateurs présents : 9

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CATTIN, M. CORBET, M. LONGO, M. MATHIEU, M. MOREAU, M. MOCELLIN, Mme PANTEL.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 6

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. BUSTOS à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOREAU, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, Mme MARTIN-GRAND à M. MOCELLIN, M. QUEIROS à M. LONGO.

Mme Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la convention d'opération en vigueur n°2021-03-OPE en date du 4 mars 2021,

Considérant :

- Que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné est déjà propriétaire de deux parcelles pour une superficie totale de 7 630 m², acquises dans le cadre de l'opération « lieu dit le Chanéaz » et que le coût de revient de cette opération s'établit à ce jour à environ 255 000 € HT.
- Que la Commune de Voissant a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné afin de modifier le périmètre de l'opération susmentionnée par l'ajout de deux autres parcelles (dont l'une bâtie) dans la continuité de celles déjà acquises pour réaliser un projet d'habitat cohérent avec les formes bâties de hameau rural,
- Que l'intervention de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné consistera en l'évaluation, la négociation et l'acquisition de ces deux parcelles

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide le projet d'avenant n°1 ci-annexé et l'extension du périmètre de l'opération « lieu-dit Le Chanéaz », au titre de l'axe d'intervention « répondre aux besoins en logements » du Programme Pluriannuel d'Intervention n° 5 en vigueur,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 630 000 € HT environ et le prévisionnel des recettes équivalent à ce montant.
- Prend acte, qu'en cas de déficit opérationnel constaté au moment de la cession à un porteur de projet, la Commune s'engage à prendre intégralement en charge le déficit d'opération.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

