



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration  
Séance du 15 juin 2023**

**OBJET :** 8 - COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BIEVRE EST – LE GRAND LEMPS (collectivité garante)  
– Opération « Friche Billion Mayor » - Avenant n°2 à la convention de portage

Délibération n° 10

Le quinze juin deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 15

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 15

**Administrateurs présents : 9**

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CATTIN, M. CORBET, M. LONGO, M. MATHIEU, M. MOREAU, M. MOCELLIN, Mme PANTEL.

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 6**

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. BUSTOS à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOREAU, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, Mme MARTIN-GRAND à M. MOCELLIN, M. QUEIROS à M. LONGO.

Mme Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1.

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010\_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'Intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la convention de portage n°2017/41 en vigueur signée le 20 octobre 2017 entre la Commune du Grand Lemps et l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné,

Considérant que :

- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné est propriétaire de la parcelle AC59, située rue de l'Eglise sur la commune du Grand Lemps, depuis le 20 octobre 2017,
- Les conditions du portage de ce tènement prévoient une cession au plus tard en 2027, année d'échéance de la fin du portage, avec un versement en une fois du montant de cession,
- Les travaux de proto aménagement ont été réalisés par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné, mais que des travaux de dépollution complémentaires pourraient être demandés à l'aune du projet de construction en cours de l'EHPAD, et que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné est le plus amène d'y répondre,
- Compte tenu du projet de construction d'un EHPAD, la commune du Grand Lemps, collectivité garante, est appelée à être propriétaire à terme du tènement susmentionné,
- Compte tenu de l'effort financier pour la Commune, son Conseil Municipal a sollicité, par délibération en date du 09 juin 2023, la mise en place d'un paiement fractionné lui permettant d'anticiper financièrement le rachat dudit tènement à compter de 2023 et de programmer à compter de 2027 le reste à payer en 3 annuités incluant la valeur de la TVA.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Approuve l'avenant à la convention de portage ci-annexé visant à définir les nouvelles modalités de portage et de cession de l'opération susmentionnée :
  - Mise en place d'un paiement fractionné de 112 611,28 € sur les exercices comptables 2023, 2024, 2025 et 2026.
  - Mise en place d'un paiement échelonné après cession du prix de revient réactualisé sur les deux exercices 2028 et 2029 ; l'année 2027 correspondant au versement de la TVA sur la totalité du prix.

- Prend acte qu'un bilan financier de clôture d'opération sera réalisé lors de la cession du tènement à la commune en 2027.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

