



la vie des territoires, l'avis des projets.

Envoyé en préfecture le 11/04/2023

Reçu en préfecture le 11/04/2023

Publié le

ID : 038-447593104-20230406-23DL018-DE



**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 6 avril 2023**

OBJET : 8 - GRENOBLE-ALPES METROPOLE (collectivité garante) – EYBENS– Opération « Ilot Cure Bourse » - Convention d'opération

Délibération n° 12

Le six avril deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 15
Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 15

Administrateurs présents : 10

M. AMADIEU, M. BUSTOS, M. CATTIN, M. CORBET, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5

Mme BARDIN-RABATEL à Mme MARTIN-GRAND, Mme BELAIR à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN, Mme PANTEL à Mme MARDIROSSIAN, M. QUEIROS à M. BUSTOS.

M. Raphaël MOCELLIN a été nommé secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'EPFL du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'EPFL du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu les conventions de portage n°2016-01, n°2017-07 et n°2018-19 signées respectivement le 11 avril 2016, le 05 mai 2017 et le 10 juillet 2018 entre l'EPFL du Dauphiné la Commune d'Eybens et Grenoble-Alpes Métropole.

Considérant que :

- Grenoble-Alpes Métropole au titre de sa compétence en matière d'aménagement au sein du périmètre d'intérêt métropolitain de GRANDALPE sollicite l'EPFL du Dauphiné sur la poursuite de la maîtrise foncière du secteur dit « ilot Cure Bourse » permettant de maîtriser et d'anticiper les opportunités foncières nécessaires à la bonne réalisation du projet ;
- L'EPFL du Dauphiné, la ville d'Eybens et Grenoble-Alpes Métropole sont déjà liés par trois conventions de portage concernant des locaux situées sur la parcelle AA 145 ;
- Compte tenu des enjeux métropolitains, Grenoble-Alpes Métropole se porte collectivité garante de l'opération et envisage à moyen terme dans ce secteur un projet mixte de logements, d'activités tertiaire et de commerces ainsi que la requalification des espaces publics ;
- L'opération sera développée en articulation avec la requalification du Cours de l'Europe, la démolition de l'autopont et la réalisation du futur pôle de vie sur le secteur des Sada/Saules sur la commune d'Eybens ;

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'EPFL du Dauphiné :

- Valide l'opération « Ilot Cure Bourse » au titre de l'orientation « Revitalisation des centralités » du PPI n° 5 en vigueur,
- Annule et remplace les conventions n°2016-01, n°2017-07 et n°2018-19 existantes et précise que Grenoble-Alpes Métropole se substitue à la commune d'Eybens en tant que collectivité garante sur l'ensemble du périmètre de cette opération,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 5 ans à compter de la date de signature de la présente convention,

- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'ERL du Dauphiné à hauteur de 2 656 000€ HT.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président,

Laurent AMADIEU



