



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration  
Séance du 6 avril 2023**

**OBJET :** 3 - GRENOBLE-ALPES METROPOLE (collectivité garante) – SAINT EGREVE – Opération  
« La Biolle » - Echange et cession d'une emprise de terrain

Délibération n° 7

Le six avril deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 15

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 15

**Administrateurs présents : 10**

M. AMADIEU, M. BUSTOS, M. CATTIN, M. CORBET, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU.

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5**

Mme BARDIN-RABATEL à Mme MARTIN-GRAND, Mme BELAIR à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN, Mme PANTEL à Mme MARDIROSSIAN, M. QUEIROS à M. BUSTOS.

M. Raphaël MOCELLIN a été nommé secrétaire de séance.

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) n°22DL010\_PPI n° 5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'Intervention,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'EPFL du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant que :

- L'EPFL du Dauphiné est propriétaire de la parcelle AT 4 sise sur la commune de SAINT-EGREVE, acquise dans le cadre d'une convention de portage arrivée à terme à ce jour, et qu'il y a réalisé les travaux de proto-aménagement (déconstruction et désamiantage) permettant le recyclage du foncier en vue d'une nouvelle opération de développement économique ;
- Grenoble-Alpes Métropole souhaite mettre en œuvre sur cette parcelle un projet d'aménagement visant à accueillir de nouvelles activités économiques et réaliser une voie à destination des mobilités douces entre la rue de la Biolle et la gare de SAINT-EGREVE ;
- Grenoble-Alpes Métropole sollicite l'EPFL du Dauphiné pour procéder, avant la commercialisation du reliquat de la parcelle AT4 envisagée courant 2023, à un échange foncier d'une surface de 431 m<sup>2</sup> environ avec la société BMRA, propriétaire des parcelles AT 10 et AT 125 au nord, puis de céder l'emprise de 571 m<sup>2</sup> nécessaire à la réalisation de la voie mobilités douces à Grenoble-Alpes Métropole ;
- L'échange foncier de 431 m<sup>2</sup> environ, avec la société BMRA est réalisé sans soulte, et que la cession à Grenoble-Alpes Métropole d'une surface d'environ 571 m<sup>2</sup>, s'établit à hauteur de 30 € HT / m<sup>2</sup> ;
- Le régime de TVA immobilière applicable à cette mutation est celui de la TVA immobilière sur la totalité du prix ;
- Les avis du pôle d'évaluations domaniales de la DDFIP de l'Isère en date du 29 mars 2023 ;
- Le montant de la cession sera affecté au bilan de l'opération foncière portée par l'EPFL du Dauphiné dénommée « La Biolle ».

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'EPFL du Dauphiné :

- Valide l'échange sans soulte avec la société BMRA d'une emprise d'environ 431 m<sup>2</sup>,
- Valide la cession à Grenoble-Alpes Métropole d'un tènement d'une superficie d'environ 571 m<sup>2</sup> au prix de 30 € HT €/ m<sup>2</sup>, soit un montant global d'environ 17 130 € HT.

1 NPPV : M. AMADIEU

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

