



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration  
Séance du 6 avril 2023**

**OBJET :** 9 - GRENOBLE-ALPES METROPOLE – GRENOBLE (collectivité garante) – Opération « 66 Cours Jean Jaurès » - Convention d'opération

Délibération n° 13

Le six avril deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **15**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

**Administrateurs présents : 10**

M. AMADIEU, M. BUSTOS, M. CATTIN, M. CORBET, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU.

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5**

Mme BARDIN-RABATEL à Mme MARTIN-GRAND, Mme BELAIR à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN, Mme PANTEL à Mme MARDIROSSIAN, M. QUEIROS à M. BUSTOS.

M. Raphaël MOCELLIN a été nommé secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'EPFL du Dauphiné n°22DL010\_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'intervention,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'EPFL du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la décision de préemption relative à la parcelle cadastrée Section CM n°12 pour un prix total de 1 000 000 €, numérotée 2022-84-P, en date du 24 octobre 2022,

Considérant que :

- Grenoble-Alpes Métropole et la ville de Grenoble ont sollicité l'EPFL du Dauphiné afin de préempter un tènement immobilier sis 66 Cours Jean Jaurès à Grenoble sur la parcelle cadastrée section CM n°12 afin de réaliser une opération d'acquisition-amélioration visant la production de 8 logements sociaux avec le concours d'ACTIS.
- Cette nouvelle opération répond aux orientations de mise en œuvre de la politique de l'habitat sur le territoire de la commune de Grenoble qui se porte collectivité garante.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'EPFL du Dauphiné :

- Valide l'opération « 66 Cours Jean Jaurès » au titre de l'orientation « Réponse aux besoins en logements » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 4 ans qui suivent la date de décision de préemption de l'EPFL du Dauphiné,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'EPFL du Dauphiné à hauteur de 1 106 900€ HT.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président,

Laurent AMADIEU

