



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 6 avril 2023**

OBJET : 4 - GRENOBLE-ALPES METROPOLE – SAINT-MARTIN-D'HERES (collectivité garante)
Opération « Croizat-Charmettes » - Modification des modalités de cession des parcelles
BK3, BK4 et BK20 pour moitié indivise

Délibération n° 8

Le six avril deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **15**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 10

M. AMADIEU, M. BUSTOS, M. CATTIN, M. CORBET, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5

Mme BARDIN-RABATEL à Mme MARTIN-GRAND, Mme BELAIR à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN, Mme PANTEL à Mme MARDIROSSIAN, M. QUEIROS à M. BUSTOS.

M. Raphaël MOCELLIN a été nommé secrétaire de séance.

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) n°22DL010_PPI n° 5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'EPFL du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'EPFL du Dauphiné en date du 8 décembre 2022,

Considérant que :

- Le Conseil d'Administration de l'EPFL du Dauphiné a acté le 8 décembre dernier la cession des parcelles BK3, 4 et 20 pour moitié indivis à la société ALTIPROM au montant de 380 000 € HT ;
- La commune de Saint-Martin-d'Hères souhaite aménager un espace public entre l'avenue Ambroise Croizat et la future opération immobilière qui sera réalisée sur les parcelles susmentionnées. A ce titre, elle sollicite l'EPFL du Dauphiné, par délibération en date du 8 mars 2023, pour réaliser préalablement à la vente à l'opérateur le découpage parcellaire permettant de céder directement à la commune l'emprise nécessaire à la réalisation d'un futur aménagement public ;
- La cession sera soumise à une TVA sur la totalité du prix ;
- L'avis du pôle d'évaluations domaniales de la DDFIP de l'Isère en date du 1^{er} mars 2023 ;

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'EPFL du Dauphiné :

- Valide la cession à la commune de Saint-Martin-d'Hères d'une emprise foncière d'environ 75 m² à prendre sur la parcelle BK3 à l'euro symbolique,
- Maintient la cession des parcelles BK3 (après détachement d'environ 75m²), BK4 et BK20 pour moitié indivise à la société ALTIPROM, ou toute autre personne morale qui s'y substituerait pour la réalisation du même projet, au prix de 380 000 € HT,
- Maintient les conditions financières de participation de la commune ainsi que de l'EPFL du Dauphiné à la couverture du déficit foncier de l'opération telles que délibérées le 8 décembre 2022.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président,

Laurent AMADIEU

