



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 6 avril 2023**

OBJET : 11 – COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS – MOIRANS (collectivité garante) – Opération « Ex-EHPAD » – Convention d'étude – Stratégie et évaluation foncières et immobilières

Délibération n° 15

Le six avril deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 15

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 15

Administrateurs présents : 10

M. AMADIEU, M. BUSTOS, M. CATTIN, M. CORBET, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5

Mme BARDIN-RABATEL à Mme MARTIN-GRAND, Mme BELAIR à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN, Mme PANTEL à Mme MARDIROSSIAN, M. QUEIROS à M. BUSTOS.

M. Raphaël MOCELLIN a été nommé secrétaire de séance.

Vu, l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1.

Vu, la délibération du Conseil d'Administration de l'EPFL du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'EPFL du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant que :

- La commune de Moirans a sollicité l'EPFL du Dauphiné sur le devenir du site de l'ancien EHPAD, pour un accompagnement en termes d'ingénierie foncière en vue de son éventuelle acquisition et portage,
- Cette mission implique la mobilisation de moyens techniques et financiers complémentaires à ceux de l'EPFL du Dauphiné,
- L'EPFL du Dauphiné remplit son rôle de conseil en amont auprès des collectivités locales en matière de stratégie et d'évaluation foncière et immobilière sur cette opération,
- La CAPV sera associée à cette réflexion amont sur le devenir de ce secteur de renouvellement urbain,
- Le Centre Hospitalier de Tullins sera associé à cette réflexion en tant que propriétaire du site,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'EPFL du Dauphiné :

- Approuve le projet de convention d'études ci-annexé visant à définir les engagements respectifs des parties,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des études au montant de 60 000 € HT et la participation de l'EPFL du Dauphiné à hauteur de 30% conformément à la délibération du CA du 16 juin 2022.
- Prend acte que la commune de Moirans participera à hauteur de 70% du montant réel des études, si l'acquisition ne se réalisait au terme de la phase d'étude amont.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président,



Laurent AMADIEU