

Annexe délibération n° 23DL015 au CA du 06/04/2023

	Commune	Adresse	Désignation	Prix acquisition	Estimation du prix de revient pour Epfl	Redevance capitalisée UTPT	Déficit opérationnel *	Estimation minoration foncière EPFL du D.	Prix acquisition par GAM en fin de portage
1	MEYLAN	4 rue de la Grange	AN 74-117 - lot 92 (appt)-lot 45 (cave)-lot 163 (parking) - lot 446 (garage)	241 000,00 €	253 050,00 €	180 000,00 €	164 872,50 €	50 610,00 €	22 440,00 €
2	MEYLAN	67 rue des Aiguinards	AM 246 - lot 301 (cave) - lot 321 (appt)	117 000,00 €	122 850,00 €	84 000,00 €	96 192,50 €	24 570,00 €	14 280,00 €
3	SEYSISNET-PARISSET	4 rue de la Digue du Drac	AB 75-77 - lot 70 (cave) - lot 69 (appt)	100 000,00 €	105 000,00 €	75 000,00 €	55 717,50 €	21 000,00 €	9 000,00 €
4	GRENOBLE	12 av Léon Blum	EO 98 - lot 14 (cave) - lot 6 (appt)	98 000,00 €	102 900,00 €	75 000,00 €	47 875,00 €	20 580,00 €	7 320,00 €
5	GRENOBLE	40 rue Honoré de Balzac	EM 30 - lot 21 (cave-appt-galetas)	105 000,00 €	110 250,00 €	76 000,00 €	54 022,50 €	22 050,00 €	12 200,00 €
TOTAL				661 000,00 €	694 050,00 €	490 000,00 €	418 680,00 €	138 810,00 €	65 240,00 €

* Le déficit opérationnel correspond à la somme de toutes les subventions des collectivités locales, la minoration foncière de l'EPFL du D. et acquisition par GAM en fin de portage