



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 6 avril 2023**

OBJET : 6 - COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS – SAINT-JEAN-DE-MOIRANS
(collectivité garante) – Opération « 26 rue Soffrey de Calignon » - Convention d'opération

Délibération n° 10

Le six avril deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 15

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 15

Administrateurs présents : 10

M. AMADIEU, M. BUSTOS, M. CATTIN, M. CORBET, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5

Mme BARDIN-RABATEL à Mme MARTIN-GRAND, Mme BELAIR à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN, Mme PANTEL à Mme MARDIROSSIAN, M. QUEIROS à M. BUSTOS.

M. Raphaël MOCELLIN a été nommé secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'EPFL du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'EPFL du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant que :

- La Commune de Saint-Jean-de-Moirans a sollicité l'EPFL du Dauphiné pour acquérir un tènement immobilier comprenant une grange en pisé à déconstruire et une maison d'habitation à réhabiliter en locaux associatifs ou de services publics en rez-de-chaussée et en logements locatifs sociaux en étages.
- L'EPFL du Dauphiné a d'ores et déjà procédé à l'évaluation du bien et à sa négociation amiable avec le propriétaire, lequel a accepté l'offre d'acquisition.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'EPFL du Dauphiné :

- Valide l'opération « 26 rue Soffrey de Calignon » au titre des axes « frugalité foncière » et « réponse aux besoins en logements » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 6 ans qui suivent la signature de ladite convention,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'EPFL du Dauphiné à hauteur de 303 300€ HT.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président,

Laurent AMADIEU

