



la vie des territoires, l'avis des projets.

Envoyé en préfecture le 11/04/2023

Reçu en préfecture le 11/04/2023

Publié le

ID : 038-447593104-20230406-23DL017-DE



**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 6 avril 2023**

OBJET : 7 - GRENOBLE-ALPES METROPOLE – VEUREY-VOROIZE (collectivité garante) – Opération
« 8 rue des Tilleuls » - Convention d'opération

Délibération n° 11

Le six avril deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 15
Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 15

Administrateurs présents : 10

M. AMADIEU, M. BUSTOS, M. CATTIN, M. CORBET, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5

Mme BARDIN-RABATEL à Mme MARTIN-GRAND, Mme BELAIR à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN, Mme PANTEL à Mme MARDIROSSIAN, M. QUEIROS à M. BUSTOS.

M. Raphaël MOCELLIN a été nommé secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'EPFL du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'EPFL du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la décision de préemption relative aux parcelles cadastrées AD 183 et 184 pour un prix total de 550 000 €, numérotée 2022-66-P en date du 20 juillet 2022,

Considérant que :

- La Commune de Veurey-Voroize a sollicité l'EPFL du Dauphiné pour préempter une maison d'habitation sur un terrain de 2 117 m² sis 8 rue des Tilleuls afin de réaliser des équipements d'accueil de la petite enfance,
- L'EPFL du Dauphiné a acquis le bien le 19 octobre 2022,
- La commune a délibéré sur cette convention lors de son conseil municipal du 20 mars 2023.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'EPFL du Dauphiné :

- Valide l'opération « 8 rue des Tilleuls » au titre de l'axe « frugalité foncière » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard au 31 décembre 2023,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'EPFL du Dauphiné à hauteur de 574 053 € HT.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

