

**3 - RENDU COMPTE DES PREEMPTIONS INTERVENUES ENTRE LE 20 FEVRIER ET LE 6 AVRIL 2023**

		NUMERO DE LA DECISION		COMMUNE	DESIGNATION	PREEMPTIONS AUX CONDITIONS	MOTIVATIONS	MONTANT DE LA DIA	MONTANT COMMISSION AGENCE	AVIS DE	MONTANT SI DIFFERENT DE LA DIA	MODALITES PORTAGE
1	20/02/2023	2023-08-P	1 Place de la Convention	ECHIROLLES	Appartement	NON	Préemption dans le cadre du projet urbain dénommé "Résidence Convention"	33 000 €	4 000 €	conforme	25 000 €	6 ans - Coll Garante: GAM Cession à la collectivité à un tiers désigné par elle
2	21/02/2023	2023-09-P	5 Avenue Raymond Chanas	EYBENS	Locaux d'activité	OUI	Projet GRANDALPE	6 500 000 €	351 000 €	conforme		7 ans - Coll Garante: GAM
3	23/02/2023	2023-10-P	Avenue du Général de Gaulle	SAINT EGREVE	Deux Garages	OUI	Processus de renouvellement urbain et de remembrement foncier afin de permettre la réalisation d'un programme de construction de 29 logements dont 35 % de logements locatifs sociaux	30 000 €		conforme		DIA retirée
4	23/02/2023	2023-11-P	Avenue du Général de Gaulle	SAINT EGREVE	Dix Garages	OUI	Processus de renouvellement urbain et de remembrement foncier afin de permettre la réalisation d'un programme de construction de 29 logements dont 35 % de logements locatifs sociaux	150 000 €		conforme		DIA retirée
5	27/02/2023	2023-12-P	100 Galerie de l'Arlequin	GRENOBLE	Un appartement + un cellier	OUI	Plan de sauvegarde des copropriétés de 60 à 120 Galerie de l'Arlequin	36 000 €		Conforme		2 ans - Coll Garante: GAM Cession à collectivité garante
6	27/02/2023	2023-13-P	72 Avenue Léon Blum	GRENOBLE	Une maison	NON	Renouvellement urbain permettant la réalisation d'une opération d'environ 20 logements	325 000 €	11 462 €	conforme	295 000 €	DIA retirée
7	28/02/2023	2023-15-P	La Camponnière et Avenue de Provence	SAINT MARCELLIN	Local industriel	OUI	Requalification friche industrielle	816 000 €		conforme		7 ans - Coll Garante: SMVIC Cession à un tiers ou à défaut à la collectivité garante
8	28/02/2023	2023-16-P	Avenue de la Provence	SAINT MARCELLIN	Local industriel	NON	Requalification friche industrielle	2 080 000 €		conforme	175 000 €	7 ans - Coll Garante: SMVIC Cession à un tiers ou à défaut à la collectivité garante
9	02/03/2023	2023-18-P	8 Rue du Général Mignot	SEYSSINET PARISSET	Maison	OUI	Production d'un programme de logements sociaux d'environ 400 m² de surface de plancher	285 000 €	9 475 €	conforme		2 ans - Coll Garante: GAM Cession à un bailleur social
10	09/03/2023	2023-23-P	2 et 4 Rue des Pies	SASSENAGE	Appartement + cave+garage	OUI	Production d'un logement locatif social	124 000 €		conforme		2 ans - Coll Garante: GAM Cession à un bailleur social (ACTIS)
11	13/03/2023	2023-24-P	193 Route de la Buisse	COUBLEVIE	Maison	OUI	Construction résidence service seniors	625 000 €	30 000 €	conforme		7 ans - Coll Garante: ville Cession à un tiers désigné par la collectivité dans le cadre d'un appel à projet
12	14/03/2023	2023-25-P	14 Rue du Mouchetotte	SASSENAGE	Appartement + cave	OUI	Production d'un logement locatif social	73 000 €	4 500 €	conforme		2 ans - Coll Garante: gam Cession à un bailleur social (ACTIS)
13												
Engagement financier pour l'epfl								8 689 000 €				