



la vie des territoires, l'avis des projets.

Envoyé en préfecture le 11/04/2023

Reçu en préfecture le 11/04/2023

Publié le

ID : 038-447593104-20230407-23DL020-DE



## Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration

Séance du 6 avril 2023

**OBJET :** 10 - GRENOBLE-ALPES METROPOLE – SAINT EGREVE (collectivité garante) – Opération « Hôtel des Terrasses » - Convention d'études - Stratégie et évaluation foncières et immobilières

Délibération n° 14

Le six avril deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 15

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 15

### **Administrateurs présents : 10**

M. AMADIEU, M. BUSTOS, M. CATTIN, M. CORBET, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU.

### **Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5**

Mme BARDIN-RABATEL à Mme MARTIN-GRAND, Mme BELAIR à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN, Mme PANTEL à Mme MARDIROSSIAN, M. QUEIROS à M. BUSTOS.

M. Raphaël MOCELLIN a été nommé secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'EPFL du Dauphiné n°22DL010\_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'intervention,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'EPFL du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant que :

- La Commune de Saint Egrève a sollicité par délibération du 29 mars 2023 l'EPFL du Dauphiné pour étudier la possible acquisition d'un bâtiment dénommé « Hôtel des Terrasses » dans le secteur de la Monta,
- Ce bâtiment pourrait être réhabilité pour accueillir des logements, ainsi que des activités de nature à participer à l'animation et l'attractivité du secteur,
- Des investigations préalables notamment sur la structure du bâtiment doivent être menées pour évaluer le bien et mesurer la faisabilité du projet.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'EPFL du Dauphiné :

- Approuve le projet de convention d'études ci-annexé visant à définir les engagements respectifs des parties,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des études pour un montant de 25 000 € HT et la participation de l'EPFL du Dauphiné à hauteur de 30% conformément à la délibération du CA du 16 juin 2022.

1 NPPV : M. AMADIEU

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président,

Laurent AMADIEU