



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 6 avril 2023**

OBJET : 2 - GRENOBLE-ALPES METROPOLE (collectivité garante) – GRENOBLE – Opération
« 11 boulevard Clémenceau » - Cession de lots de copropriété de la parcelle CZ 363

Délibération n° 6

Le six avril deux mille vingt-trois à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 15

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 15

Administrateurs présents : 10

M. AMADIEU, M. BUSTOS, M. CATTIN, M. CORBET, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOCELLIN, M. MOREAU.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5

Mme BARDIN-RABATEL à Mme MARTIN-GRAND, Mme BELAIR à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN, Mme PANTEL à Mme MARDIROSSIAN, M. QUEIROS à M. BUSTOS.

M. Raphaël MOCELLIN a été nommé secrétaire de séance.

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) n°22DL010_PPI n° 5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'EPFL du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la décision de préemption 2022-65-P, en date du 18 juillet 2022, portant sur 28 lots de copropriété au sein de l'immeuble du 11 boulevard Clémenceau à GRENOBLE (parcelle CZ 363), en vue de la production de 8 logements locatifs sociaux.

Considérant que :

- Grenoble-Alpes Métropole souhaite mettre en œuvre son projet visant la production de 8 logements locatifs sociaux répondant ainsi aux objectifs recensés au PLH et aux orientations politiques de la ville de Grenoble en matière de rééquilibrage territorial des logements locatifs sociaux afin de tendre vers une mixité plus intégrée ;
- Grenoble-Alpes Métropole envisage de présenter au Conseil métropolitain du 7 avril 2023, une délibération sollicitant la cession de ces biens immobiliers par l'EPFL du Dauphiné à Actis ;
- Le coût de revient de l'opération foncière visant à la production de 8 logements locatifs sociaux dans le cadre d'une opération d'acquisition-amélioration s'élève à 1 134 788 € HT dont 1 125 000€ au titre de l'acquisition ;
- L'offre d'acquisition adressée par Actis pour ces biens immobiliers est au coût de revient ;
- Le régime de TVA immobilière applicable à cette mutation est celui de la TVA immobilière sur marge ;
- l'avis du pôle d'évaluations domaniales de la DDFIP de l'Isère 2023-38185-09522 en date du 27 février 2023 ;

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'EPFL du Dauphiné :

- Valide la cession à Actis des propriétés de l'EPFL du Dauphiné dans la copropriété implantée sur la parcelle cadastrée CZ 368, sise 11 boulevard Clémenceau sur la commune de Grenoble (lots 5, 6, 7, 8, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 43, 44, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, et 62) au prix de 1 134 788 € HT ;
- Précise que la réitération de l'acte authentique de cession devra intervenir dans les quatre mois suivant la présente délibération, à défaut le montant de cession pourra être augmenté de 950 € HT par mois dès le quatrième mois révolu.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

