Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 038-447593104-20261007-26DL066-BF

epfl dauphiné
la vie des territoires, l'avis des projets.

Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 7 octobre 2026

OBJET : **FINANCES – 2-** Décision modificative n°1 du Budget Primitif 2026 de l'EPFL du Dauphiné

Délibération n° 4

Le sept octobre deux mille vingt-six à onze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Madame Joëlle HOURS.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**
Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **17**

Administrateurs présents : 13
M. CHEVALLIER, M. CLAPPAZ, M. COULLOMB, M. DENERBARDY, M. HERRERO, Mme HOURS, M. LOSA, Mme MARTIN-GRAND ; M. MOCELLIN, M. OLLEON, M. ROSSETTI, M. SAURAT, Mme VIGNON

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 4
Mme PANTEL à Mme HOURS ; M. MOREAU à M. DEBERNARDY ; M. RUBES à M. HERRERO ; Mme TROTON à M. ROSSETTI

Administrateurs absents et excusés : 1
M. MOREAU Gilles

Mme VIGNON a été nommée secrétaire de séance.

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 038-447593104-20261007-26DL066-BF

Considérant qu'il est nécessaire de modifier les inscriptions budgétaires 2026, la décision modificative n°1 2026 qui vous est présentée a pour objet de modifier les crédits budgétaires

en **section d'exploitation**

Les crédits suivants sont abondés en dépense pour compléter

les acquisitions pour 5 000 000 € (compte 60121 du chapitre 011) ;
les charges locatives pour 2 500 000 € (suite à la demande de Grenoble Alpes Métropole de faire l'avance des subventions ANRU et au montant des travaux pour la copropriété du 100 Galerie de l'Arlequin)
la constatation de la provision pour créances irrécouvrables 2026 (opération d'ordre mixte comptabilisée au compte 6817 du chapitre 68 pour 3 500 €)
l'amortissement des premières dépenses liées à la construction du siège (23 000 € au compte 6811 du chapitre 042)

grâce à une ponction (- 7 520 000 €) dans les crédits réservés au compte 6228 lors du BS 2026 et à la correction (+ 6 500 €) de l'excédent d'exploitation 2025 (25 863 144,67 € au lieu de 25 856 644,67 €).

en **section d'investissement**

Les crédits suivants sont abondés en dépense et en recette pour passer le pendant de l'amortissement des premières dépenses liées à la construction du siège (23 000 € au compte 28131 du chapitre 040) ainsi que la régularisation de frais d'insertion à intégrer dans les travaux du siège (800 € en recette au compte 2033 à basculer au compte 2313).

Le compte 2183 lié au matériel de bureau et informatique est abondé de 23 000 € pour équilibrer la section.

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 038-447593104-20261007-26DL066-BF

Le décision modificative n°1 du budget 2026 est équilibrée en dépenses et en recettes comme suit :

	Dépenses	Recettes
Section d'exploitation	6 500,00 €	6 500,00 €
Section d'investissement	23 800,00 €	23 800,00 €
Total DM 1 2026	30 300,00 €	30 300,00 €

L'ensemble de ces éléments modifie le budget 2026 de l'EPFL du Dauphiné qui s'équilibre à :

	Dépenses	Recettes
Section d'exploitation	235 703 936,67 €	235 703 936,67 €
Section d'investissement	242 319 063,77 €	242 319 063,77 €
Total prévisions 2026	478 023 000,44 €	478 023 000,44 €

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration adopte la décision modificative n° 1 du budget primitif 2026.

Conclusions : Adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,
La Présidente,
Joëlle HOURS

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID . 038-447593104-20261007-26DL066-BF

DECISION MODIFICATIVE N°1 2026

SECTION DE FONCTIONNEMENT

DEPENSES						RECETTES					
CHAPITRE	ARTICLE		BP & BS 2026	DM 1 2026	Prévisions 2026	CHAPITRE	ARTICLE		BP & BS 2026	DM 1 2026	Prévisions 2026
011	60121	Divers	13 500 000,00 €	5 000 000,00 €	18 500 000,00 €	002	002	Excédent de fonctionnement reporté (réel)	25 856 644,67 €	6 500,00 €	25 863 144,67 €
	601274	Charges locatives	600 000,00 €	2 500 000,00 €	3 100 000,00 €						
	6228	Divers	10 001 000,00 €	-7 520 000,00 €	2 481 000,00 €						
68	6817	Dotation dépréciation actif circulant	0,00 €	3 500,00 €	3 500,00 €						
042	6811	Dotation aux amortissements constructions	53 000,00 €	23 000,00 €	76 000,00 €						
Total			**235 697 436,67 €**	**6 500,00 €**	**235 703 936,67 €**	**Total**			**235 697 436,67 €**	**6 500,00 €**	**235 703 936,67 €**

SECTION D'INVESTISSEMENT

DEPENSES						RECETTES					
CHAPITRE	ARTICLE		BP & BS 2026	DM 1 2026	Prévisions 2026	CHAPITRE	ARTICLE		BP & BS 2026	DM 1 2026	Prévisions 2026
041	2313	Constructions	2 100 000,00 €	800,00 €	2 100 800,00 €	040	28131	Amortissements de constructions	0,00 €	23 000,00 €	23 000,00 €
21	2183	Matériel de bureau et informatique	0,00 €	23 000,00 €	23 000,00 €	041	2033	Frais d'insertion	0,00 €	800,00 €	800,00 €
Total			**242 295 263,77 €**	**23 800,00 €**	**242 319 063,77 €**	**Total**			**242 295 263,77 €**	**23 800,00 €**	**242 319 063,77 €**

Total DM	**30 300,00 €**	**478 023 000,44 €**	**30 300,00 €**	**478 023 000,44 €**

S²LO
Tiers de télétransmission multiprotocoles

HELIOS : comptabilité publique
ACTES : contrôle de légalité

Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : EPFLD (38)
Utilisateur : Fasoli Cécile

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	**26DL066**
Objet :	**Délibération n° 4 - Décision modificative n°1 du Budget Primitif 2026 de l'EPFL du Dauphiné**
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2026-10-07 00:00:00+02
Nature de l'acte :	Documents budgétaires et financiers
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	7.1.2.2 - BS, DM
Identifiant unique :	038-447593104-20261007-26DL066-BF
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 038-447593104-20261007-26DL066-BF-1-1_0.xml	text/xml	1.5 Ko
Document principal (Document budgétaire) Nom original : DOCBUDG-44759310400030-038019-DM1-2026-09102026000000.xml Nom métier : 99_BU-038-447593104-20261007-26DL066-BF-1-1_1.xml	text/xml	97.2 Ko
Annexe (Délibération) Nom original : 26DL066_DM1_BP26.pdf Nom métier :	application/pdf	330.7 Ko
Annexe (Délibération) Nom original : 26DL066_DM1_BP26_ANNEXE 1_MAQUETTE.pdf Nom métier :	application/pdf	118.8 Ko
Annexe (Délibération) Nom original : 26DL066_DM1_BP26_ANNEXE 2_ARRETE.pdf Nom métier :	application/pdf	417.5 Ko
Annexe (Délibération) Nom original : 26DL066_DM1_BP26_ANNEXE 3_EMARGEMENT.pdf	application/pdf	461.2 Ko

Nom métier :

70_DE-038-447593104-20261007-26DL066-BF-1-1_5.pdf

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	9 octobre 2026 à 18h32min43s	Dépôt initial
En attente de transmission	9 octobre 2026 à 18h32min45s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	9 octobre 2026 à 18h32min46s	Transmis au MI
Acquittement reçu	9 octobre 2026 à 18h33min23s	Reçu par le MI le 2026-10-09