
ORDRE DU JOUR DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

DU 26 FEVRIER 2026 A 11 HEURES

Ouverture de séance

- Désignation d'un secrétaire de séance

I / FINANCES

1. **Foncière internalisée – création d'un budget annexe pour la gestion des opérations immobilières relevant du dispositif "foncière internalisée"- *projet de délibération* – 26DL001**
2. **Adoption compte financier unique 2025 - *projet de délibération* – 26DL002**
3. Admission en non-valeur – *projet de délibération* - 26DL003
4. **SMVIC (collectivité garante) – BEAUVOIR-EN-ROYANS – Opération « Atelier relais » - Affectation de la plus-value – *projet de délibération* - 26DL004**
5. **Mise en place d'un protocole d'indemnisation des victimes de sinistre provoqué par les biens de l'EPFL *projet de délibération* - 26DL005**

II / ADMINISTRATION GENERALE

Convention d'objectifs entre l'EPFL du Dauphiné et Grenoble Alpes Métropole - pour information non soumis au vote

Premiers éléments de bilan du PPI 5 (2022-2026) & temps forts du mandat

Lancement des études et de l'élaboration du PPI 6 (2027-2031)

Bilan institutionnel du mandat & lancement d'une évaluation qualitative auprès des élus

1. Adhésion au Centre de Gestion de l'Isère – *projet de délibération* - 26DL006
2. Adhésion à la fédération des epfl – *projet de délibération* - 26DL007
3. Adhésion à l'association VAD – *projet de délibération* - 26DL008
4. **Participation au financement de l'étude sur le modèle économique de l'OFS Grenoble Alpes– *projet de délibération* - 26DL009**

Cessions

1. GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) - CLAIIX – Cession d'un appartement avec annexes UTPT au 3 rue de Verdun - *projet de délibération* - **26DL011**
2. GRENOBLE ALPES METROPOLE – GRENOBLE (collectivité garante) – Opération « 66 Cours Jean Jaurès » - Cession d'un ensemble immobilier situé parcelle CM n°12 à ACTIS – *projet de délibération* - **26DL012**
3. GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – MEYLAN– Cession de l'opération « Chemin de la Carronnerie » - *projet de délibération* – **26DL013**
4. GRENOBLE ALPES METROPOLE – SAINT MARTIN LE VINOUX (collectivité garante) – Opération « La Maladière » - Cession des parcelles AY 497, AY 500 et AY 503 à Sully Immobilier – *projet de délibération* - **26DL014**
5. GRENOBLE ALPES METROPOLE – SAINT MARTIN LE VINOUX (collectivité garante) – Opération « 149 Général Leclerc » - Cession des parcelles AY 389 et AY 390 à Villes et Villages Créations – *projet de délibération* - **26DL015**
6. GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – SEYSSINET PARISSET – Opération « Ilot Mignot Jaurès-République » - Cession des parcelles AD 46 et AD 47 à PLURALIS – *projet de délibération* - **26DL016**
7. COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS – MONTFERRAT (collectivité garante) – Opération « 249 rue du bourg » – Cession à la commune de la parcelle cadastrée AC 400– *projet de délibération*– **26DL017**

Convention d'opération

8. GRENOBLE ALPES METROPOLE – GRENOBLE (collectivité garante) – Convention d'opération « Cours de la libération » - *projet de délibération* - **26DL018**
9. GRENOBLE ALPES METROPOLE – GRENOBLE (collectivité garante) – Convention d'opération « 123 rue de Stalingrad » - *projet de délibération* - **26DL019**
10. GRENOBLE ALPES METROPOLE – GRENOBLE (collectivité garante) – Convention d'opération « Jules Vallès » - *projet de délibération* - **26DL020**
11. GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – DOMENE – opération « ZAC des Tuileries » - *projet délibération* - **26DL021**
12. GRENOBLE ALPES METROPOLE – MEYLAN (collectivité garante) – opération « Avenue des 7 Laux » - *projet de délibération*– **26DL022**
13. COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN (collectivité garante) – Le TOUVET – convention d'opération “secteur Intermarché Nord” - *projet de délibération* - **26DL023**
14. COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN (collectivité garante) – Le TOUVET – convention d'opération “secteur Intermarché Sud” - *projet de délibération* – **26DL024**
15. COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN (collectivité garante) – Le TOUVET – convention d'opération “secteur Bresson” - *projet de délibération* – **26DL025**

16. **COMMUNAUTE DU PAYS VOIRONNAIS – MOIRANS (collectivité garante) – convention d’opération « Ex-EHPAD de Moirans » - *projet de délibération* – 26DL026**
17. COMMUNAUTE DU PAYS VOIRONNAIS – MOIRANS (collectivité garante) – convention d’opération « Les écoles du centre-ville » - *projet de délibération*– **26DL027**
18. COMMUNAUTE D’AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS – VELANNE (collectivité garante) – Opération « maison paroissiale » – Convention d’opération – *projet de délibération* - **26DL028**
19. COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BIEVRE EST (collectivité garante) – APPRIEU – Opération « Requalification de la zone commerciale Bièvre Dauphine » - Annule et remplace la délibération 25DL088 du 2 octobre 2025 et son annexe – *projet de délibération* –**26DL029**
20. COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BIEVRE EST (collectivité garante) – APPRIEU – Opération « Parc d’activités de Bièvre Dauphine 3 » – Annulation de la délibération n°25DL064 portant sur l’avenant n°1 à la convention d’opération – *projet de délibération* –**26DL030**
21. **COMMUNAUTE DE COMMUNES DU MASSIF DU VERCORS – AUTRANS-MEAUDRE EN VERCORS (collectivité garante) – Opération « Les Ecouges – Village Olympique » – Avenant n°1 à la convention d’opération – *projet de délibération* - 26DL031**
22. SMVIC – PONT-EN-ROYANS (le garant est l’Etat) – Opération « quartier Villeneuve » – Avenant n°1 à la convention d’opération – *projet de délibération* - **26DL032**
23. **COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA MATHEYSINE (collectivité garante) - LAVALDENS – Opération « République d’enfants » - *projet de délibération* –26DL033**
24. COMMUNAUTE DE COMUNES LE GRESIVAUDAN (collectivité garante) - VILLARD-BONNOT - Opération « Secteur gare de Lancey » _*Projet de délibération* – **26DL034**

Destockage

25. **GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) - GRENOBLE -SASSENAGE - SAINT EGREVE – SEYSSINET-PARISSET- MEYLAN - CLAIX – SAINT-MARTIN D’HERES- EYBENS – Cession des biens UTPT acquis avant 2022 - *projet de délibération* - 26DL010**
26. GRENOBLE ALPES METROPOLE – MEYLAN (collectivité garante) – Cession de l’opération « Chemin de Chaumetière » - *projet de délibération*– **26DL035**
27. GRENOBLE ALPES METROPOLE – PONT-DE-CLAIX (collectivité garante) – opération « Becker » - *projet de délibération*– **26DL036**
28. GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – SAINT-MARTIN-D’HERES– opération « Mignot – zone Les Glairons » - *projet de délibération* - **26DL037**
29. GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – SAINT-MARTIN-D’HERES– opération « OPEL – zone Les Glairons » - *projet de délibération* - **26DL038**

30. GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – SAINT-MARTIN-D'HERES– opération « GROSSETETE - Les Glairons » - *projet de délibération* - **26DL039**
31. GRENOBLE ALPES METROPOLE - FONTAINE- convention d'échéancier de paiement dans le cadre du destockage - *projet de délibération* - **26DL040** (sous réserve de la validation de la commune)

Clôture de contentieux et régularisations

32. COMMUNAUTE DE COMMUNES DU MASSIF DU VERCORS – AUTRANS-MEAUDRE EN VERCORS (collectivité garante) – Opération « Les Ecouges – Village Olympique » – Dépense associée à la procédure contentieuse – projet de délibération - **26DL041**
33. GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – VARGES-ALLIERES-ET-RISSET – Opération « Sous la ville » - Annule et remplace la délibération 25DL093 du 2 octobre 2025 – *projet de délibération* – **26DL042**

RENDU COMPTE DES DECISIONS DU DIRECTEUR

1. Décisions d'acquisition – non soumis au vote
2. Décisions de cession – non soumis au vote
3. **Décisions de préemption – non soumis au vote**
4. Décisions d'acquisition UTPT – non soumis au vote
5. Décisions de mise à bail UTPT – non soumis au vote

IV / CONCLUSIONS DU MANDAT PAR LE PRESIDENT