

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 11 DECEMBRE 2025 A 12 HEURES

ORDRE DU JOUR

(Délibérations ou informations présentées en séances)

Ouverture de séance

Désignation d'un-e secrétaire de séance

I / FINANCES

1. Décision modificative n°2 du Budget Primitif 2026 de l'epfl du Dauphiné - *projet de délibération - 25DL102*
2. Modification de l'autorisation de programme et crédits de paiements « Opération n°2021_100 – Siège Social » – *projet de délibération - 25DL103*
3. **Vote de la taxe spéciale d'équipement (TSE) pour 2026- *projet de délibération - 25DL104***
4. **Présentation et vote du Budget primitif 2026 - *projet de délibération - 25DL105***

II / ADMINISTRATION GENERALE

1. **Délégation du conseil d'administration au directeur de cession dans le cadre des conventions existantes pendant la période du 15 mars au 15 septembre 2026 – *projet de délibération- 25DL106***
2. Convention de partenariat entre EPFL du Dauphiné et GRENOBLE ALPES METROPOLE et Un Toit Pour Tous - *projet de délibération – 25DL107*

Evolution offre de service de l'EPFL du Dauphiné - pour information non soumis au vote

III / ACTIVITE FONCIERE

Cessions

1. GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – GRENOBLE – 13 Avenue Rochambeau – Cession d'un bien immobilier cadastré EN 20 à la société PLURALIS – *projet de délibération - 25DL108*
2. GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – SAINT EGREVE – opération « La Biolle Sud » - Cession des parcelles AT n° 232, 233 et 236 à Dix-neuf Promotion – *projet de délibération - 25DL109*
3. GRENOBLE ALPES METROPOLE – SAINT EGREVE (collectivité garante) – opération « 2 avenue du Collège » - Cession des parcelles BK 217 et 383 à Alpes Isère Habitat – *projet de délibération - 25DL110*
4. GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – SAINT MARTIN LE VINOUX – opération « Les Sagnes » - Cession des parcelles AZ 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 et 22 à la SPL SAGES – *projet de délibération - 25DL111*
5. GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – SEYSSINET PARISSET – cession d'un appartement à AIH - *projet de délibération - 25DL112*
6. GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – SEYSSINET PARISSET – cession d'un appartement à UTPT - *projet de délibération - 25DL113*
7. COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BIEVRE EST – FLACHERES (collectivité garante) – Opération « Dernier commerce du village » Cession de la parcelle cadastrée A 299 à la commune – *projet de délibération - 25DL114*
8. GRENOBLE-ALPES METROPOLE – EYBENS (collectivité garante) – Opération « 60 rue des Javaux » - Cession sur le marché privé d'une maison parcelle cadastrée AL 217 - *projet de délibération - 25DL115*
9. GRENOBLE-ALPES METROPOLE – GRENOBLE (collectivité garante) – Opération « INSPE » - Modification des conditions de cession - *projet de délibération - 25DL116*
10. GRENOBLE-ALPES METROPOLE (collectivité garante) – Cession à GAM des biens acquis en 2024 pour mise à bail à UTPT - *projet de délibération - 25DL117*
11. SAINT-MARCELLIN VERCORS ISERE COMMUNAUTE – MURINAIS (collectivité garante) – Opération « Notre Dame de la Croix » - Sortie de portage et cession à la commune – *projet de délibération - 25DL118*

Convention d'opération

12. GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – GRENOBLE – Opération « Marie Reynoard » -Avenant n°1 à la convention de portage - *projet de délibération - 25DL119*
13. GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – VIF – opération « 46 rue Rivalta » - *projet de délibération - 25DL120*
14. GRENOBLE ALPES METROPOLE – JARRIE (collectivité garante) – Avenant n°1 à la convention d'opération « Polarité Espace Royer » - *projet de délibération - 25DL121*
15. COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS – TULLINS (collectivité garante) – Opération « Ancien couvent des ursulines » – Convention d'opération – *projet de délibération - 25DL122*
16. COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN (collectivité garante) – PONTCHARRA – convention d'opération “Sésame Autisme” - *projet de délibération - 25DL123*
17. COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN – PONTCHARRA (collectivité garante) - convention d'opération “cinéma” - *projet de délibération - 25DL124*
18. COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN – CHAMROUSSE (collectivité garante) - convention d'opération “Le Vernon” - *projet de délibération - 25DL125*

Convention d'études

19. COMMUNAUTE DU PAYS VOIRONNAIS – MOIRANS (collectivité garante) – avenant à la convention d'études « Ex-EHPAD de Moirans » - *projet de délibération - 25DL126*

Subventions Fonds Friches et Fonds Vert axe Recyclage Foncier

20. AVENANT n° 2 à la convention attributive de subvention à l'opération- « Réhabilitation de l'îlot 42-44 Grande rue » SAINT-MARCELLIN - *projet de délibération – 25DL127*

Processus de déstockage faisant suite à la délibération du 2 octobre 2025

Cessions

21. GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – VIF – opération « Les Speyres » - Cession des parcelles BE 64 et 65, BK 2, BK 35 et 36, BK 40 et 41 à Grenoble Alpes Métropole – *projet de délibération - 25DL128*

22. GRENOBLE ALPES METROPOLE – SAINT MARTIN LE VINOUX (collectivité garante) – opération « Maladière » - Cession des parcelles AY 497, AY 500 et AY 503 à Sully Immobilier – *projet de délibération - 25DL129*

23. GRENOBLE ALPES METROPOLE – SAINT MARTIN LE VINOUX (collectivité garante) – opération « Les Pérelles » - Cession d'un ensemble immobilier cadastré AM 9, 10 et AT 152, 153 à la commune de Saint Martin le Vinoux – *projet de délibération - 25DL130*

24. GRENOBLE ALPES METROPOLE – SAINT MARTIN LE VINOUX (collectivité garante) – opération « Horloge 2 » - Cession de 3 maisons d'habitation et garages cadastrés AX 95, 99, 100, 101, 103, 104, 232, 233, 237 et 248 à la commune de Saint Martin le Vinoux – *projet de délibération – 25DL131*

25. GRENOBLE ALPES METROPOLE – SAINT MARTIN LE VINOUX (collectivité garante) – opération « Transfert patrimoine Métro » - Cession de la parcelle AW 248 à Pluralis – *projet de délibération - 25DL132*

26. GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – EYBENS – Opération « Les Javaux » - Cession des parcelles AK n°57-58-235 (lot 1) -251-264-265 – *projet de délibération - 25DL133*

Conventions d'opération :

27. GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – ECHIROLLES – Opération « Place de la convention » - Convention d'opération - *projet de délibération -25DL134*

28. GRENOBLE ALPES METROPOLE – SAINT EGREVE (collectivité garante) opération « Pont de Vence-Sablons – *projet de délibération - 25DL135*

Délibérations globales :

29. ECHIROLLES- convention d'échéancier de paiement dans le cadre du destockage - *projet de délibération – 25DL136*

30. GRENOBLE – convention d'échéancier de paiement dans le cadre du destockage – *projet de délibération- 25DL137*

31. GIERES- convention d'échéancier de paiement dans le cadre du destockage – *projet de délibération - 25DL138*

32. VAULNAVEYS LE HAUT - convention d'échéancier de paiement dans le cadre du destockage - *projet de délibération – 25DL139*

RENDU COMpte DES DECISIONS DU DIRECTEUR

- 1. Décisions d'acquisition – non soumis au vote**
- 2. Décisions de cession – non soumis au vote**
- 3. Décisions de préemption – non soumis au vote**
- 4. Décisions d'acquisition UTPT – non soumis au vote**