



**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**AVENANT n° 2 à la convention attributive de subvention à l'opération dénommée
« Réhabilitation de l'îlot 42-44 Grande rue » à SAINT-MARCELLIN
sélectionnée dans le cadre du « Fonds friches – Recyclage foncier » édition 2021-2022**

Entre les soussignés :

D'une part,

L'État, représenté par Fabienne Buccio, Préfète de la Région Auvergne-Rhône-Alpes

Et d'autre part,

La commune de Saint-Marcellin dont le siège est situé 21, place d'Armes 38160 Saint-Marcellin, enregistré sous le numéro de SIRET n°213 804 164 00019 représenté par Raphaël MOCELLIN, Maire, ci-après dénommé « le porteur de projet »,

et

L'Établissement Public Foncier Local du Dauphiné, établissement public à caractère industriel et commercial dont le siège est situé au 44 avenue Marcellin Berthelot 38029 GRENOBLE CEDEX 2, enregistré sous le numéro SIRET n° 447 593 104 00030, représenté par Vincent REMY, directeur général, ci-après dénommé « le co-porteur de projet »,

Vu :

- la convention attributive de subvention relative au Fonds Friches 2021-2022 notifiée le 30 juin 2022 pour une aide s'élevant à 590 000 euros engagée juridiquement sous le numéro 2103666663 ;
- l'avenant n°1 visé le 17/12/2024,
- Vu le courrier du porteur en date du 23 octobre 2025,

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

Envoyé en préfecture le 12/12/2025

Reçu en préfecture le 12/12/2025

Publié le



ID : 038-447593104-20251211-25DL127-DE

• **PRÉAMBULE**

Depuis 2020, la commune de Saint-Marcellin et l’EPFL du Dauphiné se mobilisent pour faire aboutir le projet de réhabilitation du 42-44 Grande Rue sur la commune de Saint-Marcellin, îlot urbain stratégique et prioritaire identifié dès la phase d’étude de l’Opération de Revitalisation de Territoire (ORT) de Saint-Marcellin. Ce projet doit permettre à terme, une offre d’environ 15 logements et la remise en état d’environ 200 m² de rez-de-chaussée commerciaux.

Le présent avenant vient modifier la convention signée le 30 juin 2022 au titre de l’opération « Fonds friches » relative au projet « Réhabilitation de l’îlot 42-44 Grande Rue Saint-Marcellin.

Le montant de la subvention est fléché vers des dépenses engagées par l’EPFL relatives aux travaux de proto-aménagement. Ces travaux doivent être achevés d’ici la fin de l’année 2025, conformément au calendrier modifié par l’avenant n°1.

La finalisation du projet et le respect des objectifs initiaux nécessitent un délai supplémentaire d’un an maximum, soit un report au 1er décembre 2026, afin de sécuriser la sortie opérationnelle et de garantir la réception de l’ensemble des pièces justificatives nécessaires à la demande du solde de La subvention.

Le présent avenant vient modifier l’article 2.2. « Délais de réalisation » et l’article 3.7. « Échéancier prévisionnel » de la convention notifiée le 30 juin 2022 au titre de l’opération « Réhabilitation de l’îlot 42-44 Grande rue » à Saint-Marcellin.

ARTICLE 1 :

Le montant global de la subvention reste inchangé à 590 000 euros €.

ARTICLE 2 :

Les travaux de proto-aménagement (désamiantage, déplombage, curage et démolition partielles des annexes), portés par l’EPFLD devraient s’achever d’ici la fin de l’année 2025. En complément, des fouilles archéologiques seront engagées par l’EPFLD au premier semestre 2026, afin de sécuriser cette problématique en vue de la cession de l’îlot à un opérateur privé désigné en mars 2025 à l’issue d’un appel à projets initié par la commune et l’EPFLD.

La finalisation du projet « Réhabilitation de l’îlot 42-44 Grande Rue », dans le respect de ses objectifs initiaux, nécessite un délai supplémentaire d’une année.

La date de livraison du projet global initialement prévue en décembre 2024 et fixée par avenant n°1 à décembre 2025 est repoussée une seconde fois à décembre 2026.

Dans tous les cas, la demande de versement du solde doit être faite avant **le 1er décembre 2026**.

ARTICLE 3 :

L’article 3.7. « Échéancier prévisionnel » est modifié comme suit :

« Les subventions de l’État feront l’objet de 2 versements organisés comme il suit : »

Année	2024	2025	2026	Total
Montants (€ HT) pour le co-porteur de projet	300 688 € (déjà perçus)		289 312,00 €	Somme des montants appelés : 590 000€

• **ARTICLE 4 :**

Toutes les clauses et conditions de la convention initiale non modifiées par le présent avenant demeurent

applicables.

Fait à LYON, le

Pour la commune de Saint-Marcellin
Le Maire, Raphaël MOCELLIN

Pour l'EPFL du Dauphiné,
le Directeur, Vincent REMY

Pour l'État
La Préfète de la région Auvergne Rhône-
Alpes, Fabienne BUCCIO