

Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration
Séance du 11 décembre 2025

OBJET : ACTIVITE FONCIERE – 11- SAINT-MARCELLIN VERCORS ISERE COMMUNAUTE – MURINAIS (collectivité garante) – Opération « Notre Dame de la Croix » - Sortie de portage et cession à la commune –

Délibération n° 17

Le onze décembre deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 8

M. AMADIEU, M. CARDIN, M. CORBET, M. DESPESSE, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, Mme SAURAT

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 7

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. CATTIN à M. MOREAU, M. CLAPPAZ à M. OLLEON, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. MATHIEU à Mme SAURAT, M. MOCELLIN à M. DESPESSE, M. QUEIROS à M. AMADIEU

Administrateurs absents et excusés : 3

Mme BARDIN-RABATEL, M. LONGO, Mme MARTIN-GRAND

Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) de l'établissement,

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL036 en date du 16 juin 2022, télétransmise en préfecture le 17 juin 2022, organisant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participations aux frais d'étude,

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°25DL037 en date du 22 mai 2025, télétransmise en préfecture le 27 mai 2025, modifiant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études définies dans la délibération susvisée,

VU la délibération de conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°23DL011,

Considérant :

- La convention de portage n°2013-12 signée le 03 mai 2013 entre l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné et la commune de Murinais ainsi que son avenant,
- Que la commune de Murinais a sollicité la sortie de la réserve foncière à son profit de la chapelle, ainsi que du bâtiment constituant l'aile sud de la cour d'honneur du couvent de Notre-Dame-de-la-Croix, incluant leur terrain attenant, l'ensemble étant cadastré en section A, parcelles n°494, 495, 496, 497, 498 et 501,
- Que le coût de revient de l'opération foncière, déduction faite des recettes perçues au titre des cessions partielles, s'élève à 432 429 € HT,
- Par délibération en date du 6 avril 2013, l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a consenti une décote foncière d'un montant de 127 388€ HT,
- Par délibération en date du 17 mars 2023, la commune de Murinais s'est engagée à participer au déficit foncier de l'opération à hauteur de 147 184 €, sur la base de quatre annuités à compter de 2023,
- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a déjà perçu trois annuités au titre de cette participation, sur la période 2023–2025, pour un montant total de 110 388 €,
- L'avis du pôle d'évaluations domaniales de la DDFIP de l'Isère en date du 04 novembre 2025,
- Que Le régime de TVA immobilière applicable à cette mutation est celui de la TVA immobilière sur marge, et que la marge est négative,
- La délibération de la commune de Murinais, collectivité garante, en date du 22 septembre 2025 validant les modalités de sortie de portage de ce bien.

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide la cession par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à la commune de Murinais des parcelles cadastrées section A n°494, 498, 496, 497, 495 et 501, sise « La Buisson- Chataignerey » au prix de 432 429 € HT,
- Prend acte que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a consenti une décote foncière d'un montant de 127 388€,
- Prend acte que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a déjà perçu 110 388 € au titre des paiements fractionnés versés par la commune de Murinais, dans le cadre de sa participation au déficit foncier,
- Prend acte de l'engagement de la commune de Murinais à devenir propriétaire du bâtiment restant, et à régler le solde du coût du portage, soit un montant de 194 653€ HT,
- Valide le paiement de ce solde en quatre annuités à compter de l'année 2026, soit une première annuité à payer en 2026 au montant d'environ 46 796 € (TVA égale à 0), puis deux annuités de 49 286 € chacune à payer en 2027, 2028 puis une annuité de 49 285 € à payer 2029.

Conclusions : Adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,
Le Président

Laurent AMADIEU