



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 11 décembre 2025**

OBJET : **ACTIVITE FONCIERE – 9 - GRENOBLE ALPES METROPOLE – GRENOBLE (Collectivité garante)**
– Opération « INSPE » - Modification des conditions de cession – délibération modificative -

Délibération n° 15

Le onze décembre deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 8

M. AMADIEU, M. CARDIN, M. CORBET, M. DESPESSE, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, Mme SAURAT

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 7

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. CATTIN à M. MOREAU, M. CLAPPAZ à M. OLLEON, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. MATHIEU à Mme SAURAT, M. MOCELLIN à M. DESPESSE, M. QUEIROS à M. AMADIEU

Administrateurs absents et excusés : 3

Mme BARDIN-RABATEL, M. LONGO, Mme MARTIN-GRAND

Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFL du Dauphiné) réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné °22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°25DL037 en date du 22 mai 2025, télétransmise en préfecture le 27 mai 2025, modifiant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études définies dans la délibération susvisée,

Vu la délibération 25DL100 du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 02 octobre 2025, télétransmise en préfecture le 09 octobre 2025,

Considérant :

- Qu'en date du 02 octobre 2025, l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a délibéré sur la cession en trois tranches d'un ténement immobilier sis 30 avenue Marcelin Berthelot sur la commune de Grenoble le tout situé sur la parcelle cadastrée section DP n°119 pour une superficie globale d'environ 32 765 m² à la SAGES au montant total de 9 740 500€ HT, soit 11 688 600 € TTC,
- La délibération du conseil municipale de commune de Grenoble en date du 03 novembre 2025,
- La demande des notaires portant sur des précisions relatives à la délibération n°25DL100 concernant la ventilation du prix pour chacun des actes correspondant aux différentes tranches,

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Annule et remplace le contenu de la délibération n° 25DL100 du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 02 octobre 2025,
- Valide la cession à la Société publique Local (SPL) SAGES d'un ténement immobilier propriété de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné sis 30 avenue Marcelin Berthelot sur la commune de Grenoble le tout situé sur la parcelle cadastrée section DP n°119 pour une superficie globale d'environ 3,3 hectares au montant total de 9 740 500€ HT, soit 11 688 600 € TTC,
- Acte que les prix de cession prévus pour chacune des trois tranches sont établis comme suit :
 - Une première tranche à céder en 2026 d'une superficie d'environ 0,9 hectares pour un montant de 2 675 000 € HT auquel s'ajoute 535 000 € de TVA,
 - Une seconde tranche à céder en 2027 d'une superficie d'environ 1,2 hectares pour un montant de 3 532 750 € HT auquel s'ajoute 706 550 € de TVA,
 - Une troisième tranche à céder en 2028 d'une superficie d'environ 1,2 hectares pour un montant de 3 532 750 € HT auquel s'ajoute 706 550 € de TVA ;
- Valide que l'échéancier de paiement convenu avec la SPL SAGES est le suivant :

- Paiement de la première tranche égal à 357 000 € auquel s'ajoute 555 000 € de TVA à payer à l'acte en 2026, puis 5 échéances de 386 333 € par an de 2029 à 2033, puis 1 échéance de 386 335 € en 2034,
- Paiement de la seconde tranche égal à 185 450 € auquel s'ajoute 706 550 € de TVA à payer à l'acte en 2027, puis 5 échéances de 557 883 € par an de 2029 à 2033, puis 1 échéance de 557 885 € en 2034
- Paiement de la troisième tranche égal à 185 450 € auquel s'ajoute 706 550 € de TVA à payer à l'acte en 2028, puis 5 échéances de 557 883 € par an de 2029 à 2033, puis 1 échéance de 557 885 € en 2034,

En conclusion la SPL SAGES versera à l'Etablissement Public Foncier Local Du Dauphiné 892 000 € TTC par an en 2026, 2027 et 2028 puis 1 502 099 € TTC par an entre 2029 et 2033 puis 1 502 105 € TTC en 2034,

- Acte que si la vente de la dernière tranche ne peut pas intervenir au plus tard le 31 décembre 2028, toutes les dépenses supportées par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à compter du 1^{er} janvier 2029 pourront être refacturées à la SPL SAGES.
- Valide le principe d'une prolongation de la convention d'opération n°2019-02 établie la 16 décembre 2019 entre l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné, la commune de Grenoble et la SPL SAGES portant la durée de fin de convention au 31 décembre 2028 en cohérence avec les modalités de cession définies ci-dessus.

Conclusion : Adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,
Le Président

Laurent AMADIEU