

Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration
Séance du 11 décembre 2025

OBJET : ACTIVITE FONCIERE - 8 GRENOBLE-ALPES METROPOLE - EYBENS (collectivité garante) – Opération « 60 rue des Javaux » - Cession sur le marché privé d'une maison parcelle cadastrée AL 217 –

Délibération n°14

Le onze décembre deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFLD) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 8

M. AMADIEU, M. CARDIN, M. CORBET, M. DESPESSE, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, Mme SAURAT

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 7

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. CATTIN à M. MOREAU, M. CLAPPAZ à M. OLLEON, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. MATHIEU à Mme SAURAT, M. MOCELLIN à M. DESPESSE, M. QUEIROS à M. AMADIEU

Administrateurs absents et excusés : 3

Mme BARDIN-RABATEL, M. LONGO, Mme MARTIN-GRAND

Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) de l'établissement,

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL036 en date du 16 juin 2022, télétransmise en préfecture le 17 juin 2022, organisant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participations aux frais d'étude,

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°25DL037 en date du 22 mai 2025, télétransmise en préfecture le 27 mai 2025, modifiant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études définies dans la délibération susvisée,

Considérant :

- La convention de portage n° 2016-28 respectivement signées le 17 novembre 2016 entre l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné, la commune d'Eybens et Grenoble-Alpes Métropole,
- Que cette propriété, acquise initialement dans le cadre du volet « Renouvellement Urbain » n'a plus vocation à entrer dans le cadre d'une opération globale sur ce secteur,
- Que par délibération en date du 19 mai 2022, la commune d'Eybens a décidé de mettre fin à la convention de portage n°2016-28 en engageant la cession de ce bien,
- Que le coût de revient de l'opération foncière s'élève à 259 159 € HT,
- Que la mise en vente dudit bien a été réalisée par l'intermédiaire d'un agent immobilier mandaté par l'Etablissement Public Foncier du Dauphiné,
- Que la meilleure offre d'achat reçue à ce jour s'élève à 242 429 € HT,
- Que Le régime de TVA immobilière applicable à cette mutation est celui de la TVA immobilière sur marge, et que la marge fiscale s'élève à 12 857 € HT,
- L'avis du pôle d'évaluations domaniales de la DDFIP de l'Isère en date du 02 décembre 2025,
- Que le déficit foncier s'élève à 16 730 €,
- Que la commune d'Eybens a prévu de valider ces modalités de cession lors de son conseil municipal prévu en date du 18 décembre 2025,

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide la cession à Monsieur et Madame COMTE (ou toute personne morale qui pourrait s'y substituer) de la maison située 60 rue des Javaux, parcelle cadastrée section AL n° 217, d'une superficie d'environ 823 m², au prix de 242 429 € HT,
- Prend acte de la signature préalable d'une promesse de vente au profit de Monsieur et Madame ,
- Prend acte de la participation financière de la commune d'Eybens au déficit foncier, à

hauteur de 16 730 €, qui sera versée lors de la signature de l'acte authentique,

- Décide qu'une indemnité pourra être exigée de l'acquéreur et par défaut de la collectivité garante à hauteur des frais prorata temporis de 350 €/mois à compter du 1^{er} mai 2026, si l'acte authentique ne devait pas être signé avant le 30 avril 2026.

Conclusions : Adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,
Le Président

Laurent AMADIEU