



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration  
Séance du 11 décembre 2025**

**OBJET : ADMINISTRATION GENERALE – 2 – Grenoble Alpes Métropole - UTPT \_ Convention  
partenariale de soutien à la production de logement PLAI en diffus -**

Délibération n° 6

Le onze décembre deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

**Administrateurs présents : 8**

M. AMADIEU, M. CARDIN, M. CORBET, M. DESPESSE, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, Mme SAURAT

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 7**

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. CATTIN à M. MOREAU, M. CLAPPAZ à M. OLLEON, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. MATHIEU à Mme SAURAT, M. MOCELLIN à M. DESPESSE, M. QUEIROS à M. AMADIEU

**Administrateurs absents et excusés : 3**

Mme BARDIN-RABATEL, M. LONGO, Mme MARTIN-GRAND

Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

Vu l'article L 324-1 du code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010-PPI n° 5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'Intervention,

Vu la délibération du Conseil d'administration n°22DL016 en date du 14 avril 2022, donnant pouvoir au directeur de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné de passer les actes notariés relatifs aux promesses de vente recueillies dans le cadre de la mise en œuvre du dispositif logement locatif social d'insertion (PLAI) dans le diffus,

Considérant que :

- Grenoble Alpes Métropole sollicite l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné, pour poursuivre et formaliser la mise en œuvre un dispositif de production de logements sociaux PLA Insertion en partenariat avec Un Toit Pour Tous - Développement ;
- Le dispositif a déjà été mis en œuvre par le passé et consiste pour l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en tant qu'opérateur foncier à : acquérir des biens, mettre à bail à réhabilitation à UTPT – Développement pour une durée de 55 ans puis à les céder à Grenoble Alpes Métropole après le portage, en consentant une minoration foncière ;
- Il convient aujourd'hui de formaliser ce partenariat, fixer les objectifs de réalisation attendus sur la période 2022-2027 et de préciser les principes de mise en œuvre, afin de faciliter, anticiper et simplifier la réalisation concrète des actions foncières ;
- La convention fixe le nombre de portages visé annuellement à 25 logements en moyenne. Le nombre d'acquisitions pourra être dépassé en fonction des opportunités d'acquisitions, dans la limite de 30 logements par an, sous réserve de la disponibilité des crédits Etat;
- Les modalités de portage spécifiques à ce partenariat sont décrites dans la convention ;
- Grenoble Alpes Métropole a délibéré sur cette convention le 7 novembre 2025 ;

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Reconnaît l'intérêt pour l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné de soutenir la production de logements locatifs très sociaux (PLAI) en diffus en partenariat avec Grenoble Alpes Métropole et de Un Toit Pour Tous – Développement ;
- Valide les modalités prévues pour la mise en œuvre d'un programme de production annuelle fixé à 25 logements et son financement, tels que décrit dans la convention, pour la période restant à couvrir dans le cadre de la convention de 2025 à 2027 et notamment :
  - L'achat des biens par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné et leur portage ;
  - La conclusion de baux à réhabilitation consenti à UTPT-Développement pour 55 ans dans un délai court après achat, avec paiement d'un droit d'entrée sous forme de redevance capitalisée ;
  - La cession dans les 2 ans des biens à Grenoble Alpes Métropole ;
  - La constatation d'un déficit d'opération foncière ;

- L'application d'une minoration lors de la cession (de 20% à 55 du prix de revient selon les cas, dans la limite de 49% du déficit constaté), correspondant aux modalités de décote foncière en vigueur et son calcul, soit une enveloppe globale prévue pour l'ensemble des biens de 1 845 150 € sur les années 2025, 2026 et 2027 ;
- La cession des biens à la collectivité garante du portage au prix de revient de l'epfl du Dauphiné, déduction faite de la redevance capitalisée payée par UTPT et de la décote accordée par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné.
- Autorise le directeur à signer la convention décrivant les modalités de ce partenariat et les actes associés à sa mise en œuvre (acquisitions, mises à bail et cessions).

Conclusions : Adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président,

Laurent AMADIEU