

**Extrait du registre des délibérations de l'Assemblée Générale**  
**Séance du 11 décembre 2025**

**OBJET :** FINANCES - 3- Vote de la Taxe Spéciale d'Équipement (TSE) pour 2026

Délibération n°3

Le onze décembre deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

**Administrateurs présents : 8**

M. AMADIEU, M. CARDIN, M. CORBET, M. DESPESSE, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, Mme SAURAT

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 7**

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. CATTIN à M. MOREAU, M. CLAPPAZ à M. OLLEON, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. MATHIEU à Mme SAURAT, M. MOCELLIN à M. DESPESSE, M. QUEIROS à M. AMADIEU

**Administrateurs absents et excusés : 3**

Mme BARDIN-RABATEL, M. LONGO, Mme MARTIN-GRAND

Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Afin de financer les acquisitions foncières et immobilières des établissements publics fonciers, l'article 1607 bis du code général des impôts institue au profit de ces établissements publics fonciers une taxe spéciale d'équipement (TSE).

La loi relative aux libertés et responsabilités locales du 13 août 2004 (n°2004-809), modifiant l'article 1607 bis du code général des impôts, autorise chaque établissement foncier à fixer lui-même le produit de la TSE, son montant rapporté au nombre d'habitants résidant sur son périmètre d'intervention ne devant pas dépasser 20 €.

Vu l'article L 324-4 du code de l'urbanisme (modifié par la loi-n°2000-1208 du 13 décembre), l'article 37 de la loi de finances rectificative susvisée et l'article 1607 bis du code général des impôts.

Vu le montant de TSE décidé par le conseil d'administration du 10 février 2022 et à percevoir globalement au titre du Programme Pluriannuel d'Intervention de l'EPFL du Dauphiné 2022-2026 en cours (soit 58.5 M€ sur 5 ans).

Vu le recensement de la population effectué par l'INSEE sur l'actuel périmètre de compétence de l'epfl du Dauphiné (population INSEE 2022 : 755 002 habitants),

Il est proposé de fixer le montant de la taxe spéciale d'équipement pour l'année 2026 au même niveau qu'en 2025 à 14 315 000 €, soit l'équivalent de 18,96 € par habitant.

Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale de l'EPFL du Dauphiné :

- décide de voter le produit de la taxe spéciale d'équipement, au titre de l'année 2026, pour un montant de 14 315 000 €.
- Autorise le directeur à procéder à la mise en œuvre de la présente décision.

**Conclusions : adoptées à l'unanimité**

Pour extrait conforme,

Le Président,

Laurent AMADIEU